

Mo i Rana, 27.10.2025

Rana kommune v/planavdelingen

Saksnummer og dokumentnummer
2025/19753-3

Avdeling/saksbehandler
STAB OK/ANNO

Deres referansenummer

Høringsuttalelse – barnehagemyndighetens vurdering til Plan 3094: Detaljregulering for Myra øst – sak 2023/6035

Barnehagemyndigheten har vurdert planforslaget og gir med dette uttalelse knyttet til hvordan planen påvirker Revelheia barnehage opp mot barnehageloven og barns behov for et trygt og utviklende barnehagemiljø.

Vi viser til barnehageloven hvor det stilles krav om at barnehagens lokaler og utearealer skal være egnet og trygge for barn, og legge til rette for lek, læring, utvikling og trivsel.

Hensikten til plan 3094 er å legge til rette for en ny næringstomt for dagligvareforretning. Deler av denne tomten er i dag regulert til barnehageformål.

1. Reduksjon av barnehagens uteareal

Revelheia barnehage har i dag 3060 m² areal, deler av dette arealet er inngjerdet, imens resterende uteområde ligger utenfor gjerdet, men i direkte tilknytning til barnehage. Barnehagens uteområde er en viktig arena for barns lek, bevegelse og sosiale utvikling, og er en sentral del av barnehagens innhold og pedagogiske virksomhet.

Planen legger opp til en reduksjon av barnehagens uteareal utenfor gjerdet, sammenlignet med dagens situasjon. Barnehagen vil dermed miste deler av nærskogen sin.

I planen foreslås det at barnehagens eksisterende parkeringsareal omgjøres til et grønt uteareal for barnehagen. Dette arealet utgjør ca. 300 m², samtidig mister de litt av det inngjerde område til parkering for varetransport og HC parkering. Barnehagen vil da få et noe større inngjerdet uteareal enn det de disponerer i dag.

Regelverket for uteareal i barnehager er basert på barnehageloven og veileder fra Kunnskapsdepartementet, som setter krav om at uteområdet skal være egnet for formålet, trygt, og tilrettelagt for varierte aktiviteter for barnets alder og behov.

Det finnes ingen fastsatt minste arealstørrelse for uteområder, men det er en veiledende norm som tilsier at utearealet bør være rundt seks ganger større enn innearealet. Kommunen er godkjenningmyndighet og kan fastsette nærmere krav til uteområdet.

For at Revelheia barnehage skal ha et uteareal som utgjør minst seks ganger leke- og oppholdsarealet, vil dette utgjøre et areal på minst 1839 m². Det bør sikres at barnehagens faktiske uteareal til lek og opphold for barna overstiger minste norm for uteareal.

Selv om planen medfører en reduksjon i barnehagens samlede uteareal, vurderer barnehagemyndigheten at det gjenstående arealet vil kunne ivareta lovkrav i barnehageloven. Når det kommer til barnehagens godkjenning, vil barnehagemyndigheten gjøre en konkret vurdering av om endringen i uteområdet er av en slik art at det krever et tillegg til godkjenningen.

2. Flytting av parkeringsplass og adkomstforhold

Planforslaget innebærer at barnehagens parkeringsplasser flyttes lengre bort fra barnehagens hovedinngang, til den store parkeringsplassen ved Max Arena. Den nye parkeringssituasjonen vil kun tillate HC-parkering (2 plasser) og parkering for varelevering i umiddelbar nærhet til barnehagen. I planforslaget står det at dette vil redusere biltrafikken rundt barnehagen og skolen, og øke trafiksikkerheten i området.

Adkomstveien fra den nye parkeringen inkluderer en gangvei opp en bakke, avstand til barnehagen vil være ca. 80-100 meter. Barnehagemyndigheten er bekymret for at dette kan føre til utfordringer knyttet til fremkommelighet, særlig i vinterhalvåret. Foresatte som skal levere i barnehagen har ofte med seg klær og utstyr som også må fraktes i tillegg til barn/barna. De minste barna kan ikke gå selv og må bæres.

I barnehagens nærområde ligger en rekke boliger med tilknyttet parkering og er en del av skoleveien til mange barn. Den nye parkeringsløsningen med økt avstand kan øke risiko for at foresatte velger å parkere nærmere, på dertil ikke tilrettelagte områder. Barnehagemyndigheten tenker at dette kan føre til økt trafikkfare med blant annet rygging i trange gater, samt at dette kan oppleves uheldig for naboer og fotgjengere.

At planlagt ferdsel er i en bakke, vil kreve at gangveien må være godt belyst, brøytet og strødd vinterstid for å sikre trygg ferdsel i hele barnehagens åpningstid, fra kl. 06.45 til kl. 16.15.

Barnehagemyndigheten anbefaler at det ses på en løsning som sikrer kort, trygg og universelt utformet adkomst til barnehagen.

Med vennlig hilsen

Siv Bårdsen
Stabsleder
Oppvekst og kultur

Anniken Elisabeth Nordland
Rådgiver
Oppvekst og kultur

Brevet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.