

asmund.stromnes@asplanviak.no

Deres ref:

Vår ref: 2022/154971

Dato: 26.07.2022

Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



UTTALELSE - REGULERING AV KVALNES HYTTEFELT

Viser til planforslag for regulering av Kvalnes hyttefelt på Asplan Viaks nettsider. Mattilsynet er høringspart i denne saken, men er ikke å finne på høringslisten.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann. I denne saken kommer vi med innspill i forhold til drikkevannsforsyning.

I planområdet er planlegges det å omgjøre et våningshus til boligformål og 19 tomter er avsatt til hytter/fritidseiendommer. I planinitiativet står det at kapasitet på vann og avløp skal avklares i prosessen. Dere sier ikke noe om dette gjelder tilkobling til eksisterende kommunal vannforsyning i området.

Når det planlegges utlegging av nye bolig- (herunder fritidsboliger) eller industriområder, eller fortetting innenfor eksisterende bebyggelsesområder, må en vurdere muligheten for å knytte disse til eksisterende vannforsyningssystemer i nærheten, eller om nødvendig til nytt fellesanlegg. Dette for å oppnå hygienisk tilfredsstillende, hensiktsmessige og kostnads- og driftseffektive løsninger for vannforsyningen (jf nasjonale mål for vann og helse). Vi minner om at nye fellesanlegg skal være eid av kommunen når de er av en viss størrelse, som bestemt i lov om vass- og avløpsanlegg. Kommunen kan etter søknad gi tillatelse til annet eierskap ved etablering av nye vannforsyninger/anlegg, disse skal da organiseres som andelslag eid av brukerne. Kommunen avgjør om det ellers skal stilles særlige vilkår for tillatelsen.

Dersom det besluttes å etablere et nytt felles vannforsyningssystem, er det nødvendig med prøvetaking av vannet fra kilden. Prøvetakingen må ha tilstrekkelig varighet og omfang, for å dokumentere kildens vannkvalitet og vurdere vannets egnethet som drikkevann. Deretter fastsettes eventuell vannbehandling, før planmyndigheten tillater etablering av vannforsyning og deretter oppføring av bygninger. Mattilsynet kan veilede nærmere om dette.

Det skal søkes om plangodkjenning av etablerings- og driftsplaner for et evt nytt vannforsyningssystem hos Mattilsynet hvis den maksimale drikkevannsproduksjonen skal dimensjoneres til å bli minst 10 m³ per døgn. Vannverket skal registreres hos Mattilsynet.

Vannforsyninger som leverer vann til minst to abonnenter skal uansett størrelse registreres, selv om det ikke utløses krav om plangodkjenning.

Vann og avløp skal være ferdig etablert, og har sikker levering av tilstrekkelige mengder vann av drikkevannskvalitet, før boliger, fritidsboliger m.v. tas i bruk, jf plan- og bygningsloven § 27-1.

Med hilsen

Line Kristin Lillerødvann

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*