

Rana kommune
postmottak@rana.kommune.no

Mo i Rana, 16.04.2026
Vår ref. 634764-01

Innspill Midtre Søderlundmyra plan id 2153

Kommunalt saknr «2022/8423».

Viser til offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Midtre Søderlundmyra plan id 2153. Frist for å komme med innspill er 16.04.26.

På vegne av eier av eiendommen gnr 20 bnr 362 ønsker vi å komme med innspill til planforslaget.

Vi registrerer at det er regulert inn en gang og sykkelvei fra Vikaveien og sørover mot vår oppdragsgivers eiendom. Denne stopper i eiendomsgrensen/plangrensen. Så vises det til illustrasjonsplan som viser gangforbindelse videre mot Søderlundmyra. Deler av denne traseen er lagt inn på eiendom, i forlengelsen av den regulerte gang- og sykkelveien, før den legges inn på eiendommen til forslagsstiller. Det er spørsmål som er uavklart som må avklares og prosjekteres før planen kan vedtas.

- Gang- og sykkelveien er regulert som en offentlig trase. Hvordan skal denne vedlikeholdes? Snørydding kan ikke medføre at snø legges inn på eiendommen da vår oppdragsgiver har leietakere i bygget som har inngang i det området som kan bli berørt med snø i forbindelse med brøyting.
- Vi er av den oppfatning at den videre gangforbindelsen bør legges i sin helhet innenfor planforslaget. Brøyting og vedlikehold av traseen kan ikke medføre at snø legges inn på oppdragsgivers eiendom, dette da det er etablert parkeringsplasser inn mot tomtegrensen.
- Det er en viss høydeforskjell der gang- og sykkelveien avsluttes og der gangtraseen vises på illustrasjonsplanen. Vi ber om at det utarbeides detaljer som viser hvordan denne høydeforskjellen er planlagt løst. Skal dette løses via trapp eller rampe? Vi mener det ligger infrastruktur i bakken i dette området som kan bli berørt, ber om at dette avklares så snart som mulig. I planbeskrivelsen framkommer det at tiltakshaver er i dialog med vår oppdragsgiver om å se på løsninger for

gangtraseen, dette medfører ikke riktighet. Det er riktig at det har vært en innledende dialog. I utgangspunktet så ber vi om at hele gangtraseen legges innenfor planforslaget og at hele traseen reguleres med et offentlig formål og at denne driftes og vedlikeholdes av Rana kommune, på lik linje med andre offentlige gang- og sykkelveier.

Rana kommune har i forbindelse med vedtak om offentlig ettersyn lagt inn en rekkefølgebestemmelse som tiltakshaver ikke hadde med i sitt forslag. Denne bestemmelsen innebærer at det skal være en sammenhengende gangforbindelse fra Vikaveien til Vikaåsen, og denne er en forutsetning for etablering av ny dagligvarebutikk. Vi er positive til en slik bestemmelse. Det må framkomme av bestemmelsen at gangforbindelsen må være opparbeidet før brukstillatelse eller midlertidig brukstillatelse gis for dagligvarebutikken innenfor bestemmelsesområde #1. Dersom deler av gangforbindelsen leges inn på vår oppdragsgivers eiendom må avtale om dette være inngått før endelig behandling av planforslaget kan påbegynnes - vedtaksprosess.

- Vedrørende trafikk situasjon i området ønsker vi å dele innspill fra tiltakshaver fra 2015 i sammenheng med vår planoppstart for dagligvare (Rema) i oppdragsgivers bygg.

Viser til tilsendte Varsel om planoppstart - Ny detaljregulering for Søderlundmyra 14.

I denne forbindelse ønsker vi å stille spørsmål ved kapasiteten i krysset inn/ut av eiendommen ved eventuell etablering av detaljhandel. Dette er i dag ett kryss hvor det til tider er helt kaos, og som allerede er en utfordring for våre leietakere. Ved etablering av detaljhandel vil trafikken her øke, spesielt på de tider av døgnet hvor det allerede er kaos i krysset.

Med vennlig hilsen

For Vika Eiendom AS

Med vennlig hilsen

Tor-Arne Nordvik

Økonomisjef

Haaland Holding AS

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Sivilingeniør, Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no