

TEGNFORKLARING

FORMÅL, HENSYNSSONER OG LINJESYMBOL/PUNKT

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- BF** Boligbebyggelse, frittliggende småhus
- BB** Boligbebyggelse, blokker
- UTE** Uteoppholdsarealer

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- V** Veg
- KV** Kjørveg
- GS** Gang- og sykkelveg
- AVT** Annen veggrunn, teknisk anlegg
- AVG** Annen veggrunn, grøntareal
- P** Parkering

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- BG** Blågrønnstruktur
- FRI** Friområde
- INF** Infiltrasjon, fordøyning eller avledning
- GAA** Grønnstruktur kombinert med andre angitte hovedformål

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

- H140** Sikringsone - Frisikt

Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)

- #** Bestemmelseområde

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Sikringsonegrense
- Bestemmelsegrense

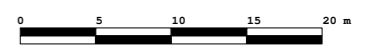
Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Frisiktslinje
- Målelinje/Avstandslinje
- Avkjørsel
- Eksisterende tre som skal bevares
- Regulert nytt tre
- Regulert møneretning
- Påskrift feltnavn
- Påskrift bredde

Basiskartet er vist i svak grå farge



Basiskart: N1 24.03.2026
 Høydegrunnlag: NN 2000
 Koordinatsystem: UTM sone 33/Euref89
 Ekvidistanse: 1 m
 Målestokk: 1:500 i A2



| | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| DETALJREGULERING FOR: | ARKIVNR: | PLANID |
| Boliger på Engeshaugen | 2022/6554 2017/794 | 8069 |
| SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | SAKSNR | DATO |
| Kunngjøring av oppstart av planarbeidet | | 16.10.2018 |
| 1. gangs behandling i MPR-utvalget | | 04.06.2026 |
| Offentlig ettersyn | | |
| 2. gangs behandling i MPR-utvalget | | |
| Offentlig ettersyn | | |
| Sluttbehandling i MPR-utvalget | | |
| Kommunestyrets vedtak: | | |
| Kunngjøring vedtatt plan | | |
| SAKSBEHANDLER: | DATO: | SIST REVIDERT: |
| seksjon for areal og utredning, 1-5196 | | 24.03.2026 |
| Forslagsstiller: Rana kommune/ Båsmoveien 12 AS Utarbeidet av: seksjon for areal og utredning | | |
| Reguleringsplan med tilhørende bestemmelser ble vedtatt av Rana kommunestyreXX.XX.XXXX Stig Roald Frammarsvik, kommunaldirektør for tekniske tjenester | | |