



Grunneiere og naboer
Myndigheter
Organisasjoner

Deres ref: | Vår ref: 10248508-01
Dokumentkode: 10248508-01-PLAN-BRE-001
Tilgjengelighet: Åpen

Trondheim, 9. april 2026

DETALJREGULERING FOR HAMMARENGAN INDUSTRIOMRÅDE, RANA KOMMUNE

Melding om oppstart av planarbeid, høring og offentlig ettersyn av planprogram, planid 2212

Vi varslar om at det blir startet opp arbeid med detaljregulering for Hammarengan industriområde. Varslinga er i samsvar med plan- og bygningsloven §§4-1 og 12-8. Mo Industripark AS er tiltakshaver og Multiconsult Norge AS er plankonsulent.

Rana-samfunnet har behov for areal for etablering av næringsvirksomhet. Det er lite tilgjengelige arealer for etablering og utvidelse av næringsvirksomhet i Industriparken.

Formålet med planen er å regulere for utvidelse og utvikling av industriparken med nye industriområder, fjellhaller med tilhørende infrastruktur og blågrønne strukturer, for å imøtekomme framtidig behov på kort og lang sikt.

Rana kommune anbefalte i oppstartsmøte den 28.01.2026 at det startes arbeid med reguleringsplan og at det er krav om konsekvensutredning for planen, jf. forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven. Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er vedlagt.

Planprogram er lagt ut til høring og offentlig ettersyn. Dette er vedlagt. Her er tiltak som planlegges, problemstillinger, kunnskapsgrunnlag, utredningsprogram, planprosess, medvirkning og framdrift beskrevet nærmere.

De delene planer som listes opp under som berøres av dette planforslaget, skal oppheves ved vedtak av denne planen:

- 2119 Detaljregulering for Råjernmyra
- 3028 Detaljregulering for Hammerveien – Gruben kirkegård
- 3023 Detaljregulering for Vestre Hammeren,

Kort beskrivelse av planområdet, formål med planen og utredninger

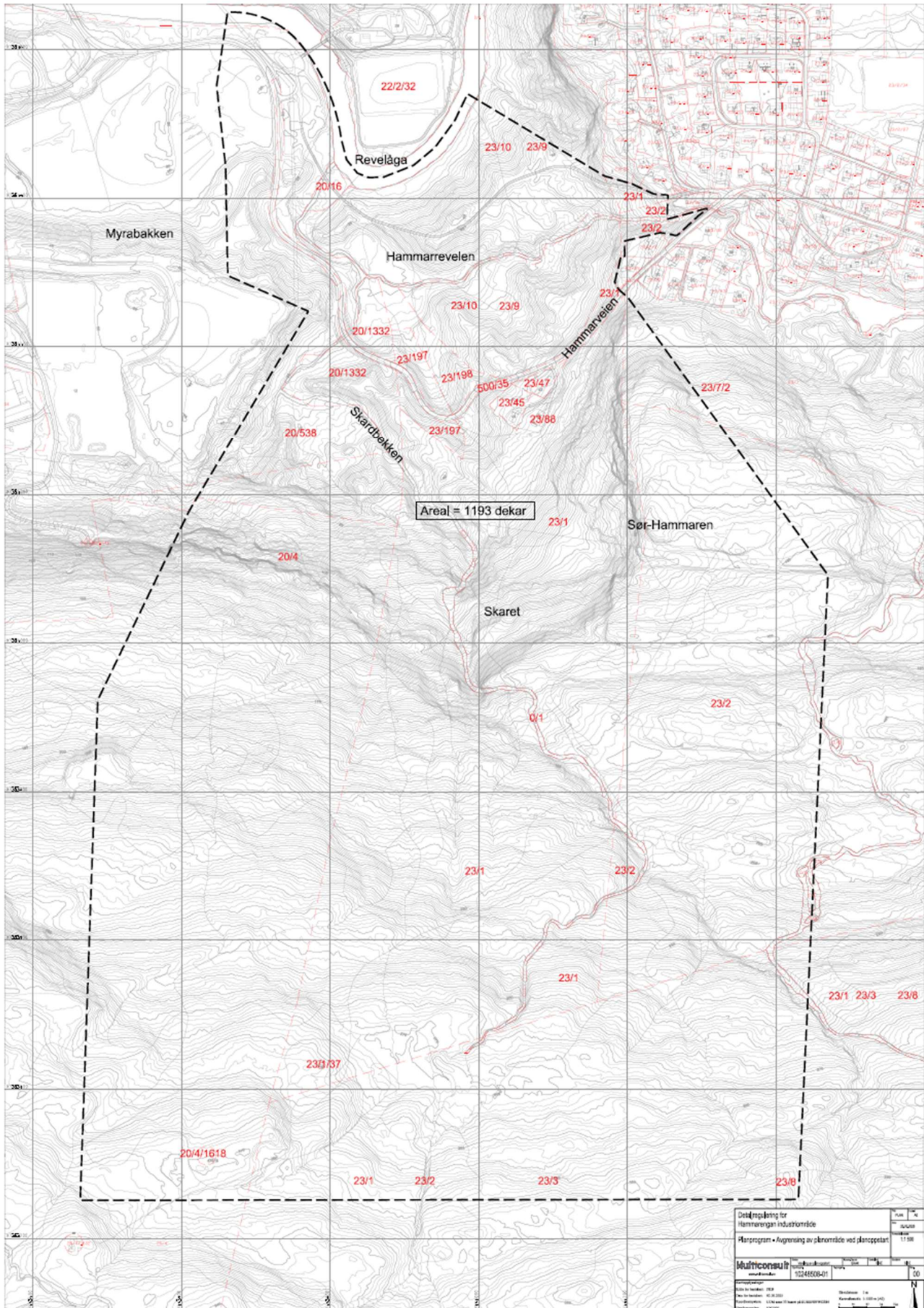
Planområdets beliggenhet er vist i Figur 1. Forslag til avgrensning av planområdet er vist i Figur 2. Planområdet inkluderer nødvendige buffersoner, både av sikkerhetsmessige årsaker, men også for skjermingstiltak mot bebyggelse og friluftsområder. Planområdet omfatter deler av Tverråga for å kunne regulere eventuelle erosjonssikringstiltak og areal i sør (Mofjellet) for å kunne legge til rette for fjellhaller og bevare skog som skredsikring, dersom utredninger viser at det vil være nødvendig. I nordvest inngår parkeringsplassen til Klokkerhagen og del av Hammarveien for å kunne vurdere alternative løsninger for Hammarveien.

Formålet med planen er å regulere for utvidelse og utvikling av industriparken med nye områder for næringsbebyggelse og tilhørende infrastruktur. På grunnen planlegges det å regulere området til industri/kraftkrevende industri/datasenter/lager/nærmere angitt næring, kjøreveg, fortau, annen vegggrunn, blågrønnstruktur, turveg, LNFR og bruk og vern av sjø og vassdrag og med nødvendige hensynssoner. Under bakken (inne i Mofjellet) planlegges det å regulere for industri/kraftkrevende industri/datasenter/lager.

Tiltak som en ønsker å planlegge for i området er beskrevet og illustrert nærmere i planprogrammet. Planprogrammet beskriver problemstillinger, kunnskapsgrunnlag, metodikk som skal brukes i konsekvensutredningen, planprosess, medvirkning og framdrift. Det skal utarbeides konsekvensutredning for følgende tema: naturmangfold, vannmiljø, landskap, friluftsliv og klimagassutslipp. Øvrige relevante tema omtales i planbeskrivelsen og utredes i ROS-analyse.



Figur 1: Planområdets beliggenhet er markert med svart dråpe, plangrense er markert med hvit linje. (kommunekart.com)



Figur 2: Forslag til plangrense er vist med svart stiptet linje.



Detaljregulering Hammarengan industriområde

Melding om oppstart av planarbeid , høring og offentlig ettersyn av planprogram

Multiconsult

Mer informasjon

Planprogram med vedlegg og kartutsnitt for planområdene er lagt ut på www.rana.kommune.no.

Om du ønsker mer informasjon, kontakt Multiconsult v/Sissel Enodd, tlf. 452 69 562 eller Mo Industripark v/ Kjell Arne Hagen tlf. 918 79 884, e-post kjell.hagen@mip.no

Informasjonsmøte

Det blir avholdt et informasjonsmøte hos Mo Industripark, Halvor Halvor Heyerdahlsvei 48

tirsdag den 5. mai 2026 kl. 18.00.

Merknader til planprogrammet og/eller innspill til reguleringsarbeidet kan sendes som svar via Altinn eller til Multiconsult v/ Sissel Enodd, e-post sissel.enodd@multiconsult.no, eller Postboks 6230 Torgarden, 7486 Trondheim.

Innspill/merknader sendes skriftlig som:

- svar til nabovarselet via Altinn eller
- epost sissel.enodd@multiconsult.no eller
- per brev Multiconsult v/ Sissel Enodd, Pb. 6230 Torgarden, 7486 Trondheim.

Frist for å sende innspill/merknader er **27.05.2026**.

Med vennlig hilsen

Multiconsult

Sissel Enodd

Arealplanlegger/Landskapsarkitekt/Ansvarlig søker