

RANA KOMMUNE
Robin André Vassdal Westgaard
Rådhusplassen 2
8601 MO I RANA

Deres ref.:
2023/6035

Deres dato:
11.09.2025

Vår ref.:
23/16792-4
25/126374

Vår dato:
28.10.2025

Fylkeskommunens uttalelse - Høring og offentlig ettersyn av plan 3094: Detaljregulering for Myra øst - Rana kommune

Fylkeskommunen viser til ovenstående høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Myra øst. Fylkeskommunen beklager å ha oversittet merknadsfristen 23.10.2025.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en ny næringstomt med dagligvareforretning ved næringsområdet på Myra, ved å utvide det kombinerte formålet forretning/kontor/industri utvides fra 0,8 dekar til 3,8 dekar. Dette innebærer at utearealet til Revelheia barnehage berøres og må flyttes, og at arealet avsatt til barnehagen reduseres fra 7,9 dekar til 6,6 dekar.

Fylkeskommunen ga innspill til saken 04.12.2023.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen, rikspolitiske retningslinjer og statlige planretningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse.

Merknader

By- og tettstedsutvikling

Fylkeskommunen viser til sitt innspill der vi ber kommunen om å ivareta barn og unges interesser i planarbeidet, og vurdere verdien av sammenhengende område for rekreasjon som buffersone mellom øvrige funksjoner. I saksfremlegget har kommunen vurdert disse forholdene på en god måte, der det vises til barn og unge /uteoppholdsarealer (krav til ferdigstillelse, innhold, standard, materialbruk mv.).

Ifølge saksfremlegget under planfaglige vurderinger (plankontoret), erstattes de nevnte arealene med mindre brukelige arealer. Fylkeskommunen støtter kommunens vurdering av at planforslaget legger til rette for et langt mindre uteareal enn skissert ved oppstart, jf. referat fra oppstartsmøte 02.10.2023. Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at kommunen kan sende planforslaget i retur, jf. plan- og bygningslovens § 13-1 Midlertidig forbud mot tiltak.

Adresse:
Postmottak
Fylkeshuset
8048 Bodø

Besøksadresse:
Prinsensgate 100
Org.nr.:
964 982 953

Telefon:
E-post:
post@nfk.no

Samfunnsutvikling
Plan og analyse
Tim Christian Tomkins-Moseng
Tlf.: 75650310

Kulturminner

Automatisk fredete kulturminner

Planforslaget er sjekket mot fylkeskommunens arkiver. Så langt fylkeskommunen kjenner til er planforslaget med foreslått arealdisponering, ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner.

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Fylkeskommunen vil derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; Fylkeskommunen viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Nyere tids kulturminner

Nordland fylkeskommune har sjekket om det finnes nyere tids kulturminner i planområdet av regional eller nasjonal verdi. Så langt fylkeskommunen kjenner til er planforslaget ikke i konflikt med verneverdige nyere tids kulturminner, og fylkeskommunen har ingen kulturminnefaglige merknader.

Friluftsliv og folkehelse

Selv om fylkeskommunen i utgangspunktet er kritisk til at barnehagens uteområde reduseres, er det bra at tiltakshaver har tett og god dialog med Revelheia barnehage i prosessen, slik at uteområdet til barnehagen blir så godt som mulig for alle barna i barnehagen. Videre er det positivt at turveien i planområdet opprettholdes selv om den flyttes mot øst, slik at tilgjengelighet opprettholdes.

Kontakter

Tema	Kontakt	e-post
Kulturminner arkeologi	Trine Johnson	trijoh@nfk.no
Friluftsliv og folkehelse	Freddy Pedersen	freped@nfk.no
Plan og øvrig	Tim Chr. Tomkins-Moseng	timmos@nfk.no
Nyere tids kulturminner	Ane Sofie Kjelland	anekje@nfk.no

Med vennlig hilsen

Heidi Ramsvik
konstituert faggrupeleder plan og analyse

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Sametinget

Statsforvalteren i Nordland

Ávjovárgeaidnu 50

Postboks 1405

9730

8002

KARASJOK

BODØ