

### **Oppstart av planarbeid Grubåsen boligfelt.**

I forbindelse med oppstart av planarbeid Grubåsen boligfelt deltok jeg på infomøte som eiere av berørte eiendommer, fikk innbydelse til av utbygger.

Bakrunnen for å delta var å i størst mulig grad få innsikt i betydningen utbyggingen vil få for de nærliggende eiendommene.

Området består i dag av spredt bebyggelse med avdelte og til dels utfordrene avkjørsler til omtrent hver enkelt eiendom.

Dette preges av løsninger uten helhet, noe som gjør at men i utgangspunktet er positiv til en endring av dagens forhold.

Har nå benyttet sommeren til å la omfanget av planlagt utbygging synke inn, samtidig som en har sett på allerede vedtatte reguleringsplaner i området.

Her står vi overfor store omstillinger, der inngrep i våre sentrumsnære naturområder er tapende part. Omfanget av reguleringsplaner og følgende inngrep i terrenget er svært omfattende.

«Nærturen» vår øst for Gruben, med Mo i Rana lufthavn Fagerlia, i førersetet, tilhørende tilførselveier, både for biltrafikk og gang/sykkelveier, samt utbyggingen av Brennåsen øst gjør at eksisterende bebyggelse er i /står foran, betydelige endringer.

Her må en si at anslaget er svært optimistisk mht omfanget av antall planlagte boenheter i Grubåsen boligfelt. Med et antall på opp mot 300 leiligheter, må man få lov å påstå at eksisterende spredte bebyggelse får utfordringer med å være med på slagordet om økt bolyst i Rana Kommune.

Boligblokkene på skissegrunnlaget har opp mot 5 etasjer over bakkenivå, og vil få et omfang, som medfører at eksisterende småhusbebyggelse «forvinner» mellom de store byggene.

Under halvparten av arealet til Grubåsen kan utnyttes til bebyggelse. 300 boenheter fordelt på rundt 30 mål, er dette fornuftig ?

Dette vil endre boforholdene til de som i dag ønsker å bo på yttersiden av tettbygd strøk vesentlig.

Skal innbyggere som ønsker å bo landlig søke å finne nye områder for spredt bebyggelse ?

I dag har vi en allerede vedtatt reguleringsplan nr 3071, som i svært mye større grad tilpasser seg til eksisterende omgivelser.

Dette gjelder til både eksisterende bebyggelse, og nærområdene rundt bebyggelsen.

Denne planen fullfører den noe mer ufullstendige bebyggelsen som er der i dag, til et komplett boområde med nærhet til turmuligheter, og ikke minst ett trafikkgrunnlag som er mulig å leve med inntil eiendommene som er der i dag.

Skisseforslaget til Grubåsen boligfelt må jo kalles en drabantby, som klart skiller seg fra, og er termelig fraværende, mht til tilpasning til omgivelsene.

Planene fordrer store terrenginngrep, og en trafikkbelastning som blir krevende å gjennomføre i terrenget som de nærliggende eiendommene består av.

Trafikken rundt eiendommene vil bli svært forstyrrende da avstand til en forventet trafikkmengde med så mange boenheter, blir alt for nær bebygde arealer.

Her må det hensyn til at områdene rundt allerede er regulert med tilhørende store naturødeleggende inngrep.

Nærområdene til disse boligområdene langs kanten av byen er svært viktige for de som bor her.

Vi kan allerede nå ane at et mange tusen mål stort område øst for Gruben, i fremtiden vil bestå av et usammenhengende skogsområde som taper sin bruksverdi for både mennesker og dyr.

Den jevne ranværing velger å ikke ta dette inn over seg, og prioriterer det «lokale» sydenflyet foran

bevaring av svært viktige sentrumsnære naturområder.

Vi kan ikke godta at nære turområder blir borte, og at en i stadig større grad skal skyves ut i nye områder, som igjen fører til for stor bruksbelastning med økt slitasje på naturen.

Drabantbyer av dette omfanget hører hjemme i en fortettet bebyggelse nærmere bykjernen. I slike områder må arealene utnyttes bedre, dette må rundt forventes rundt sentrumsnære områder.

Vi kan da se til planlagte utbygginger ved det nye Gruben bydelssentrum.

Her bør slike bygg en naturlig del av omgivelsene.

Blir det da riktig å prioritere boligblokker av en slik størrelse utenfor tettbygde strøk ?

Vi vet allerede at områdene som er nevnt, også eiendommen til Grubåsen Boligfelt, inngår i kanskje det «tetttest befolkede» dyrelivet i hele kommunen.

Dette vil bli satt på prøve, noe vi allerede merker, med stadig økende problemer med for eksempel «byelg» som forviller seg inn i boligområder, og som også i økt grad ender opp med avlaving, grunnet konflikter med omgivelsene.

Eiendommen i Grubåsen er del av dyrenes naturlige leveområde.

Oppsummert: Her er ønsket at planarbeidet må ta hensyn til nærliggende bebygde eiendommer ved å begrense antallet boenheter vesentlig.

Størrelsen på nye bygg må endres fra blokkbebyggelse til småhusbebyggelse.

Med vennlig hilsen

Rune Furuheim