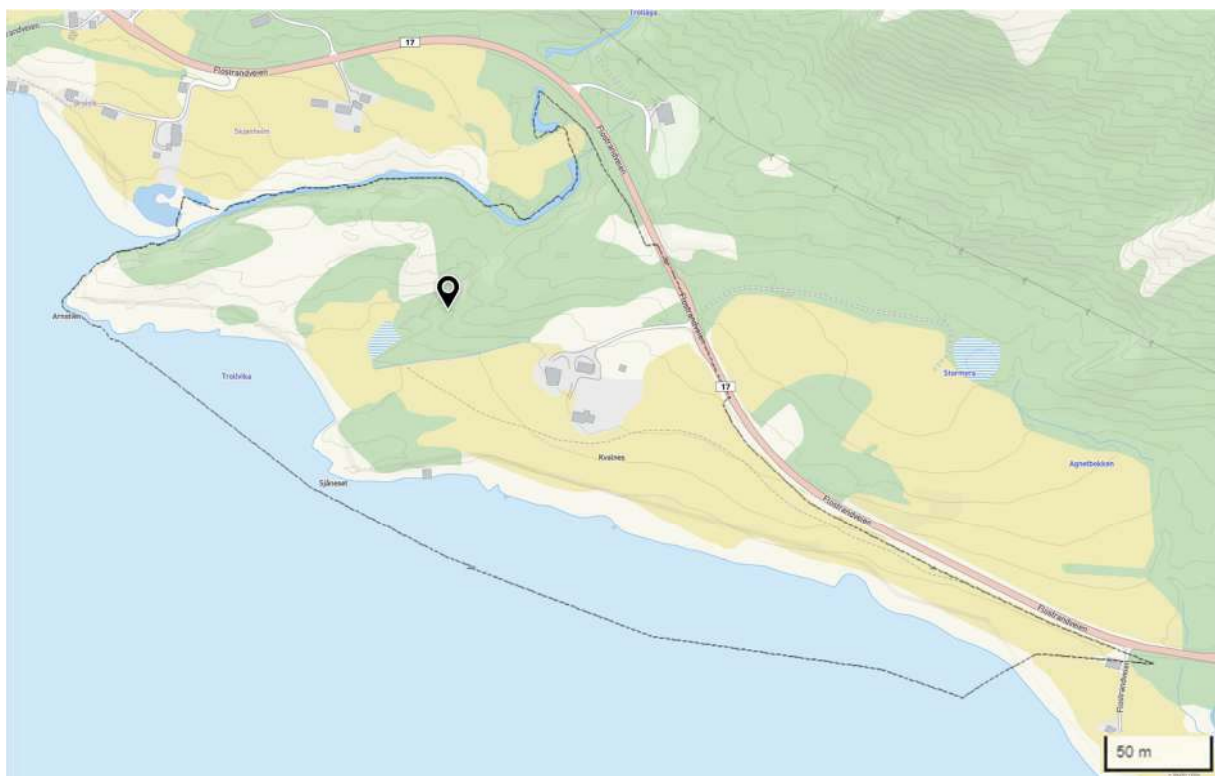


Rana kommune
postmottak@rana.kommune.no

Mo i Rana, 27.06.2022
Vår ref. 634734-01

Kvalnes varsel planoppstart

På vegne av Zar Eiendom AS, kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Kvalnes i Sørfjorden i Rana Kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Formålet med planforslaget er å videreføre eksisterende regulering. Planområdet omfatter eiendommen gnr. 188 bnr. 4. samt 188/1 og festegrunn 188/4/1.



Figur 1 Oversiktskart

Området ligger nord for Utskarpen sentrum ved Flostrandveien (R17). Kartet over viser planområdets lokalisering (markør) samt avgrensning av området. I dag består eiendommen av berg, skog og landbruk, samt et bolig/kaffebygg. Planarbeidet innebærer

justering av tomtegrenser på regulerte hyttetomter, omregulering av eksisterende våningshus til enebolig og omregulering av «kafeen» til hytteformål. Disse områdene er i dag regulert til landbruksformål. Planendringen innebærer etablering av totalt 19 fritidsboliger og en boligtomt. I gjeldende plan er det regulert inn 18 fritidstomter. Naust, flytebrygge og hensynssone ifm. reindrift videreføres. Området befinner seg i god avstand fra et nytt hyttefeltet i vest og med landbruksområder i øst.



Figur 2 Forslag til tomtedeling

Planforslaget er ikke i strid med forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne. Dette er det også konkludert med i oppstartsmøte med kommunen.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen 15.08.22

Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer 634734.

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post asmund.stromnes@asplanviak.no eller på telefon 41 44 87 58

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Zar Eiendom AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
HelgelandKraft
HAF
Zar Eiendom AS
Roald Skjønheim
Vera Nilsen
Asbjørn Fagerli
Tor Otto Kalås
Arnulf Peter Breivik
Linea
Forum for natur og friluftsliv Nordland
Naturvernforbundet Rana og omegn
BirdLife Nordland Rana lokallag
Rana Jeger- og Fiskeforening
Fortidsminneforeningen Rana
Rana Bonde- og småbrukerlag
Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt
Ytre-Rana Bondelag v/Bernt Ivar Bjerke
Utskarpen oppvekst og nærmiljøutvalg
NVE
Rana kommune

