



## Statens vegvesen

RANA KOMMUNE  
Postboks 173

8601 MO I RANA

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Line Margrethe Hansen /  
91808627

Vår referanse:  
25/165211-8

Deres referanse:  
2022/8423

Vår dato:  
16.04.2026

### Uttalelse – detaljregulering for midtre Søderlundmyra – Rana kommune

Vi viser til brev datert 26.02.2026 der kommunen ber om høringsuttalelse til plan 2153: Detaljregulering for midtre Søderlundmyra.

#### Saken gjelder

Rana kommune har lagt planforslag for detaljregulering av midtre Søderlundmyra ut på høring og offentlig ettersyn. Hensikten med planforslaget er å tilrettelegge for økte byggehøyder og mer fleksibilitet i arealbruk i eksisterende næringsområde. Forslaget åpner for etablering av dagligvarehandel innenfor bestemmelsesområde #1 samt mulighet for å etablere tjenesteytende virksomhet innenfor planområdet, som for eksempel treningssenter. Planforslaget legger videre til rette for økt aktivitet på det resterende arealet ved at to bolighus og lagerbygninger sør og øst i planområdet skal rives for etablering av ny næringsbebyggelse.

Trafikkanalyse utført av Asplan Viak AS viser at det vil bli økt trafikk til og fra planområdet. Dagens situasjon er beregnet til å generere ca. 1400 ÅDT, mens forventet utvikling i tråd med planforslaget er beregnet til å generere ca. 2600 ÅDT. Ny dagligvareforretning og ny næringsbebyggelse vil også føre til økt gang- og sykkeltrafikk innenfor planområdet.

Planforslaget omfatter regulering av fortau langs Vikaveien og gang- og sykkelveg fra Vikaveien sørvest i planområdet. Gang- og sykkelvegen ender i en parkeringsplass tilhørende eksisterende dagligvareforretning på naboeiendommen. Forslagsstiller opplyser i planbeskrivelsen at det er dialog med eier av naboeiendommen for å kunne anlegge en gangforbindelse fra gang- og sykkelvegen til ny dagligvareforretning.

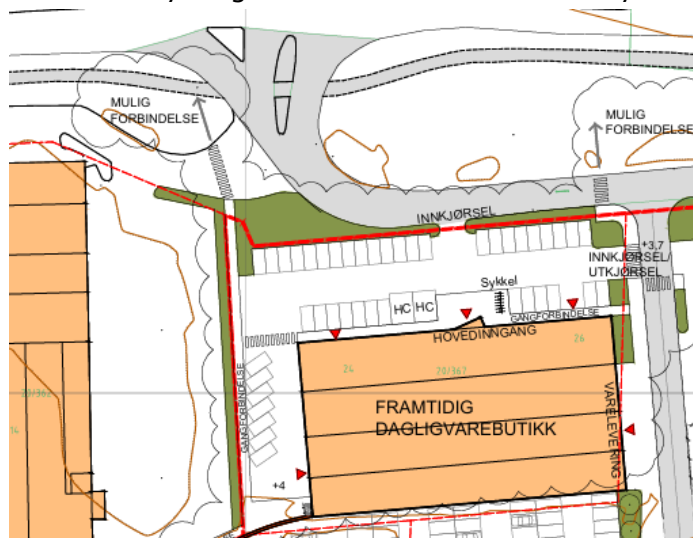
Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

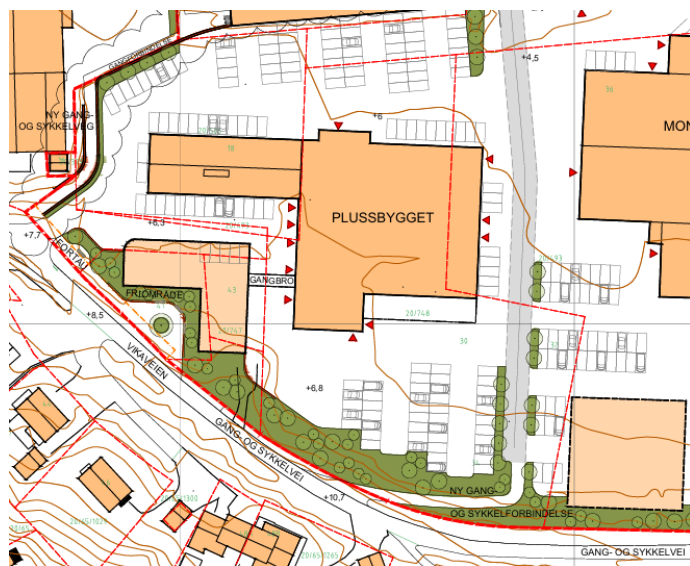
Kontoradresse  
Dronningens gate 18  
8006 BODØ

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

Det er laget en illustrasjonsplan for planområdet. Illustrasjonsplanen skal være et retningsgivende dokument og er ikke juridisk bindende. Illustrasjonsplanen viser et forslag til gjennomgående gangforbindelse mellom Vikaåsen og Vikaveien hvor deler gangforbindelsen er utenfor plangrensen. Gangforbindelsen krysser avkjørselen til dagligvareforretningen på naboeiendommen for å koble seg til eksisterende gang- og sykkelveg langs Vikaåsen. Illustrasjonsplanen foreslår også en ytterligere gangforbindelse østover langs ny dagligvareforretning. Denne gangforbindelsen krysser inn- og utkjøringen til forretningen og krysser deretter den kommunale vegen Søderlundmyra og ender uten direkte tilknytning til annen infrastruktur for myke trafikanter.



Figur 1: Utsnitt av nordvestlig del av illustrasjonsplanen



Figur 2: Utsnitt av sørvestlig del av illustrasjonsplanen.

Illustrasjonsplanen viser videre en gang- og sykkelforbindelse fra Vikaveien gjennom regulert vegetasjonsskjerm i sør og videre inn i næringsområdet. Gang- og sykkelforbindelsen er foreslått som et tilbud til ansatte på næringsområdet som ønsker å gå eller sykle på jobb. Etablering av gang- og sykkelforbindelsen tillates i bestemmelsene § 7 Grønnstruktur under overskriften Vegetasjonsskjerm.

I planforslaget er det formulert følgende rekkefølgekrav: «Før det gis ferdigattest for ny bebyggelse på eiendommene 20/748 og 20/493 skal vegetasjonsskjerm VS være opparbeidet.» og «Før det gis ferdigattest for ny bebyggelse langs friområde o\_FRI skal friområdet og fortau o\_FO være opparbeidet.»

### **Statens vegvesens rolle i planleggingen**

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs-bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene, hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte delmål;

- Enklere reisehverdag og økt konkurranseevne for næringslivet
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde i trafikken
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Mer for pengene

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn, samt at helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Vår rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

### **Arealpolitiske føringer for planarbeidet**

I henhold til Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, kapittel 3.12, skal planleggingen ivareta trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper, spesielt gående og syklende, og særskilt sikre trygg skolevei. Jf. kapittel 3.1 og 3.3 skal nye utbyggingsområder og hovedtyngden av handel, tjenester og arbeidsplass- og besøksintensive virksomheter lokaliseres med tanke på å minimere transportbehovet og tilrettelegge for kollektivtransport, sykkel og gange. Det skal legges til rette for at handelsvirksomhet, store arbeidsplasser og publikumsrettede private og offentlig tjenestetilbud lokaliseres med god tilgjengelighet for kollektivtransport, sykkel og gange.

Vi viser også til Nasjonal transportplan (NTP) og barnas transportplan som trekker frem viktigheten av at barn og unge ivaretas på en god måte ved planlegging av fremtidens transportsystem og lokalsamfunn. Barn og unge er aktive brukere av transportsystemet, og det er viktig at det legges til rette for at de kan gå eller sykle i sin reisehverdag. De er også en sårbar gruppe, og deres ferdsel i trafikken krever i noen tilfeller målrettede tiltak, som for eksempel god planlegging, arealbruk og universell utforming.

I kommuneplanen 2024 – 2036 Rana kommune er det lagt flere arealstrategier til grunn for all arealplanlegging i kommunen. Særlig aktuelle arealstrategier for dette planforslaget er:

- «Det skal legges vekt på gode og trygge gang- og sykkelveiforbindelser, spesielt fra sentrum og ut til tettstedene, til større arbeidsplasser, til turområder og til viktige mål for barn og unge. Snarveier skal bevares og holdes tilgjengelige.»
- «Større arbeidsplasser, detaljhandel og publikumsvirksomheter skal lokaliseres i sentrum eller så nært at det er naturlig å bevege seg til fots mellom funksjonene og sentrum.»

Andre viktige føringer for planarbeidet er vegnormalene.

### Vesentlig merknad til planforslaget

Etablering av nye virksomheter, som dagligvareforretning, vil føre økt intern ferdsel av myke trafikanter på næringsområdet. Sør for planområdet ender en sti som kommer fra Toranesgata. Stien benyttes som snarvei blant annet av elever fra Rana ungdomsskole. Skolebarn i Toraneset kan bruke Vikaveien og Søderlundmyra som skolevei til Lyngheim barneskole nordøst for planområdet. Den gjennomgående gangforbindelsen som foreslås i illustrasjonsplanen kan oppleves som en omvei for gående og syklende som kommer fra sør og sørøst. For å få flere til å gå eller sykle er det viktig at det oppleves som en fordel å gå eller sykle fremfor å kjøre bil. Snarveien fra Rana ungdomsskole munner ut i Vikaveien like ved punktet der illustrasjonsplanen angir at det kan etableres en gang- og sykkelforbindelse til næringsområdet. Det ser det som sannsynlig at gående og syklende vil ta korteste veg rett gjennom næringsområdet for å komme seg til dagligvareforretningen eller andre virksomheter i planområdet.

Planforslaget legger ikke til rette for adkomst til virksomhetene for myke trafikanter fra Vikaåsen/Søderlundmyra. Nærmeste busstopp er lokalisert langs Vikaåsen, og kollektivreisende som skal til planområdet vil bevege seg fra nord. Det er ikke fortau langs Søderlundmyra, og kryss-/adkomstområdet fra Vikaåsen og inn Søderlundmyra, er i dag utflytende og med mange konfliktpunkt for myke trafikanter. Vi kan ikke forvente at myke trafikanter, og særskilt barn og unge, skal kunne forstå kjøremønstret i området.



Figur 3: Krysset Vikaåsen–Søderlundmyra. Hentet fra kommunekart.

Rekkefølgekravene i planforslaget sikrer verken at vegetasjonsskjerm VS eller fortau o\_FO er opparbeidet før midlertidig brukstillatelse/ferdigattest gis til dagligvareforretningen eller andre besøksintensive virksomheter på området. Planforslaget har heller ingen rekkefølgekrav som sikrer etablering av regulert gang- og sykkelveie. Rana kommune presiserer i oversendelsen av plandokumentene at (sitat) «administrasjonens innspill om at det tas inn rekkefølgekrav om en sammenhengende gangforbindelse fra Vikaveien til Vikaåsen, før sluttbehandling av planen, er å betrakte som en del av høringen og det offentlige ettersynet.» Vi kan imidlertid ikke se hvordan dette rekkefølgekravet vil bli formulert i planbestemmelsene slik at vi kan vurdere om trafikksikkerheten for de myke trafikantene i tilstrekkelig grad blir ivaretatt.

Illustrasjonsplanen viser en sammenhengende gangforbindelse fra Vikaveien mot Vikaåsen, men hele strekningen er ikke innenfor planområdet eller sikret opparbeidet gjennom rekkefølgekrav i planen. Det er ingen bestemmelse i planforslaget som sier hvordan gangforbindelsen skal være utformet, og vi kan ikke vurdere om den ivaretar trafikksikkerhet og universell utforming.

Videre ser vi det som uheldig at det i planbestemmelsene § 7 tillates etablert en gang- og sykkelforbindelse gjennom vegetasjonsskjermen VS uten at videre trygg ferdsel for gående og syklende inn i næringsområdet er ivaretatt. Gang- og sykkelforbindelsen kommer frem på utsnittet i figur 2.

Vi viser til uttalelse gitt til trafikkanalysen, datert 20.10.2025. I tilbakemeldingen ga vi tydelige tilbakemelding på at vi forventet at planen ville sikre trygge løsninger for myke trafikanter samt at utfordringer knyttet til krysset Vikaåsen/Søderlundmyra ville hensyntas.

### **Andre merknader til planforslaget**

Kryss-/adkomstområdet fra Vikaåsen og videre inn Søderlundmyra er under overskriften «Vesentlig merknad», omtalt som utflytende og med mange konfliktpunkt for myke trafikanter. Dette gjelder også for de kjørende. I forslag til plankart er det satt avkjørselspil som tillater innkjøring fra Søderlundmyra til bestemmelsesområde #1. På illustrasjonsplanen er det tegnet parkeringsplasser langs Søderlundmyra som etter vår vurdering er innenfor regulert byggegrense langs Søderlundmyra. Se figur 1, hvor det vises foreslåtte løsninger for adkomst og parkering til framtidig dagligvareforretning. Byggegrense er ikke omtalt i planbestemmelsene. Planforslaget angir derfor ikke hva som tillates utenfor byggegrense.

Illustrasjonsplanen inneholder forslag til oppstramming av kryss/adkomster og kjøremønster ved etablering av grøntområder. Foreslåtte grøntområder er i stor grad utenfor plangrensen, og vi mener det bør stilles rekkefølgekrav som sikrer oppstramming av kryss/adkomster før midlertidig brukstillatelse gis.

### **Konklusjon**

Etter vår oppfatning har ikke planforslaget ivaretatt trafikksikre løsninger for myke trafikanter. Det er Rana kommune som har ansvaret for trafikksikkerheten på det kommunale vegnettet. Vi oppfordrer Rana kommune til å sikre at planen, før den vedtas, har

trafikksikre løsninger for myke trafikanter og har rekkefølgekrav som sikrer opparbeidingen av infrastrukturen før ny dagligvareforretning og andre besøksintensive virksomheter kan få midlertidig brukstillatelse.

Det bør videre komme frem av planbestemmelsene hva som tillates plassert innenfor byggegrensen langs kommunal veg Søderlundmyra, og det bør stilles rekkefølgekrav som sikrer oppstramming av kryss/adkomst til den framtidige dagligvareforretningen.

Transportforvaltning nord 1  
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen  
Seksjonssjef

Line Margrethe Hansen  
Senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
NORDLAND FYLKESKOMMUNE, Postboks 1485 Fylkeshuset, 8048 BODØ  
STATSFORVALTEREN I NORDLAND, Postboks 1405, 8002 BODØ