



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- EA Energianlegg (1510)
- VA Vann- og avløpsanlegg (1540)
- N/T Kombineret næring og tjenesteyting (1824)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GS Gang- og sykkelveg (2015)
- AVG Annen veggrunn, grøntareal (2019)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- FRI Friområde (3040)
- VS Vegetasjonsskjerm (3060)

§12 - 6 - Hensynssoner

- Frisikt Frisikt (140)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringszone
- Regulert høyde
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Avkjørsel - kun innkjøring (1243)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geovekst
 Dato for basiskart: 19.12.2022
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-33N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000



Detaljregulering

Detaljregulering for midtre Söderlundmyra

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
1833_2153

Forslagsstiller:
Vika Eiendom AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN	
Dato	05.06.2026	Revisjon	Gang-/sykkelvei med byggegrense mot Rema 1000		05.06.2026	TruFri
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Kommunestyret sitt vedtak			57/2026	16.06.2026		
Kunngjøring av vedtatt plan				30.06.2026		
Sluttbehandling i kommunestyret				16.06.2026		
Sluttbehandling i MPR			X	X		
Offentlig ettersyn fra 26.02.2026 til 16.04.2026			2022/8423	26.02.2026		
1. gangs behandling				19.02.2026		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				17.12.2015		
Oppstartsmøte...				27.03.2015		
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Norconsult PLANKONSULENT			TEGNNR.	DATO	SIGN	
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				19.12.2025	TruFri	

Ø461700

Ø461800

Ø461900

Ø462000

N7355400

N7355500

N7355600

N7355700