

Direktoratet for mineralforvaltning
Rana Gruber AS

Mo i Rana, 31.03.2023
Vår ref. 634745-01

Grubåsen Varsel Planoppstart

På vegne av Brennåsen Boligutvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Grubåsen i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8.

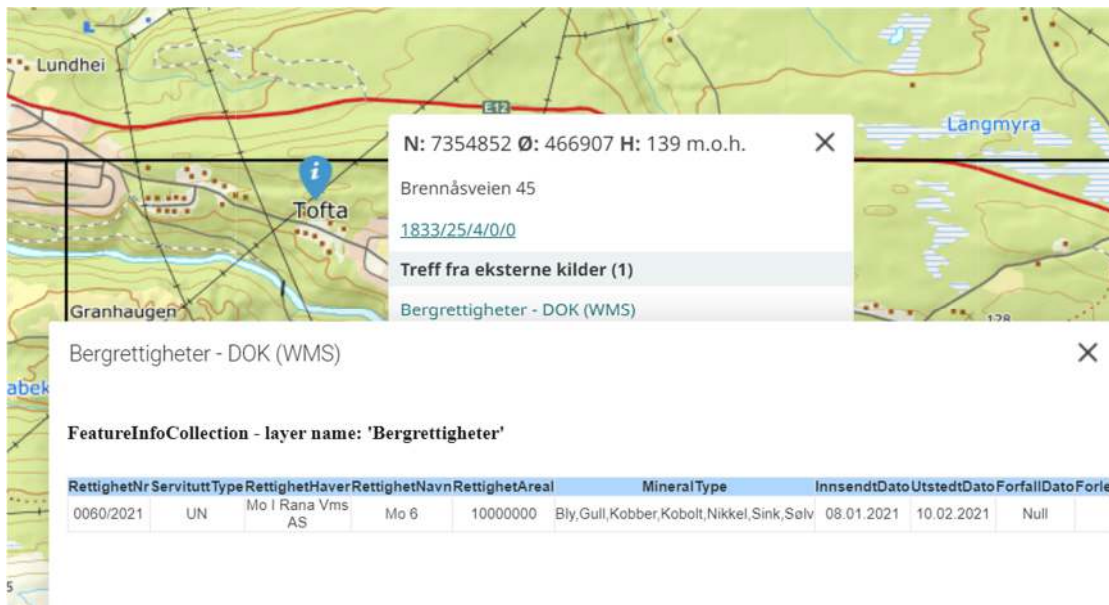
Varsel om planoppstart ble opprinnelig gjort i juli 2022 med frist for å komme med innspill satt til 09.09.22. I løpet av prosessen har vi blitt klar over at det er bergrettigheter i deler av området. I samråd med Rana kommune har vi derfor valgt å sende ut varsel om planoppstart til Direktoratet for mineralforvaltning og Rana Gruber AS.

Vedlagt følger kopi av opprinnelig varslingsbrev som ble sendt ut samt forslag til planprogram.

Planområdet er mist med markør på kartutsnittet under. Området ligger sør for E12 og øst for Mo sentrum.



Figur 1 Oversiktskart. Planområdet er vist med markør.



Kartutsnittet over viser at sørlige del av planområdet, sør for åsryggen, ligger innenfor et område som det er gitt bergrettigheter til. Dette er arealer som enten er bebygd eller som er regulert til bebyggelse. Området har feltkode 0060/2021 Mo6.



Kartutsnittet over viser avgrensning av området for bergrettigheter (horisontal svart linje) og gjeldene reguleringsplan. Som kartet viser er det små arealer som ikke er bebygd eller regulert til bebyggelse som ligger innenfor området med bergrettigheter.

Det er ikke gitt bergrettigheter i områdene nord for åsryggen.

Under vises området som inngår i planforslaget.

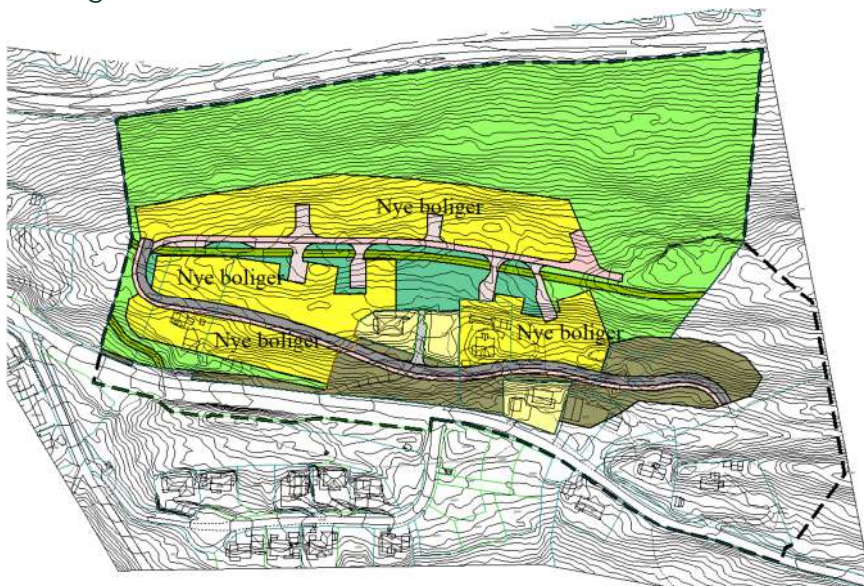


Som det framkommer av kartet over er deler av området bebygd med boliger.

Etablert bebyggelse er i tråd med gjeldene reguleringsplan, som er vist under. Det er 14 godkjente boligtomter som ikke er bebyggt. Ny planlagt bebyggelse omfatter disse tomtene samt areal nord i området.



Forslag til arealbruk er vist under



Hvordan komme med innspill?

Har dere har innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss snarest eller senest **12.05.23** Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer **634745**.

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post
asmund.stromnes@asplanviak.no

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS



Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758
E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Brennåsen Boligutvikling AS