

Rana kommune
Postboks 173
8601 Mo i Rana

Plan 8069 Detaljregulering for boliger Engshaugen- varsel om planoppstart

Viser til brev av 19.oktober 2018.

Rana boligklubb for eldre ser svært positivt på planarbeidet som nå er igangsatt. Vi har ingen innvendinger til formålet som er anført i brevet vi har mottatt i forbindelse med planoppstart:

«Formålet med planen er å regulere inn et leilighetsbygg over tre etasjer med relativt store leiligheter som holder livsløpsstandard. Bakgrunnen for foreløpig plassering av boligene er at man ønsker å trekke bygget noe tilbake fra veien slik at det ikke virker for dominerende, og samtidig ha mulighet til å tilrettelegge for en buffersone mot eksisterende bebyggelse».

Vi har følgende innspill til planarbeidet i denne innledende fasen:

- Det synes fornuftig med en tilpasning av eiendomsgrensene og et makeskifte med naboeiendommen slik at boligtomta får en god arrondering
- Boligblokken bør søkes plassert langs høydekurvene med lengderetning NV-SØ - prinsippet synliggjøres via vedlagte skisse. Det gir god avstand til boligene langs Heimengvegen, fine utomhusareal og muligheter for gjennomgående leiligheter med gode sol- og lysforhold.



- Biladkomst til tomt og P-kjeller bør skje via tomtas laveste punkt mot Båsmovegen.
- Det er naturlig å vurdere om det er mulig med felles avkjøring for eksisterende bolig og seniorboligene.
- Det bør tilrettelegges for leiligheter med livsløpsstandard med heis i 3 etasjer over P-kjeller. I tillegg må det tilrettelegges for fellesfunksjoner som kan gi prosjektet gode bokvaliteter for seniorer.

Vi ser med spenning fram til å følge det videre planarbeid og håper planforslaget som legges ut til offentlig ettersyn har innarbeidet våre innspill som bygger på grundige refleksjoner rundt tomtas og områdets muligheter og kvaliteter.

Båsmoen, 5.november 2018

Frank Høyen

Rana Boligklubb for eldre