

AVTALE

MELLOM

Hestmann/Strandtind Reinbeitedistrikt
V/Kurt Jørgen Gaup
8600 Mo i Rana

OG

Zar Eiendom AS
Strandgata 7
8622 Mo i Rana

VEDRØRENDE OMREGULERING AV KVALNES, UTSKARPEN

Bakgrunn:

Zar Eiendom AS eier eiendommen Kvalnes i Utskarpen. Eiendommen er allerede regulert og eier ønsker en reguleringsendring. I den forbindelse vises til konsultasjonsmøte mellom reinbeitedistriktet og kommunen den 07.05.2025.

Etter dette møtet er det gjennomført samtaler og diskusjoner med søker, Zar Eiendom AS. Punktene i avtalen innebærer at reinbeitedistriktet er mer positiv til det nye reguleringsplanen enn den som allerede er vedtatt. Den nye planen vil helt klart redusere trafikken der reinen vil gå.

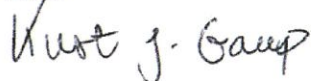
Partene enige følgende:

- 1) Tiltakshaver dropper planene om flytebrygge
- 2) Tiltakshaver reduserer antall naust til 6
- 3) Tiltakshaver dropper vegen ned til naustene
- 4) Tiltakshaver dropper hyttetomten som ligger alene på «neset»
- 5) Reinbeitedistriktet er positiv til at den nybygde «kafe/driftsbygning» reguleres til fritidsbolig

Reinbeitedistriktet skal motta og få levert *overskuddet* av stein etter at vegene på Kvalnes iht ny reguleringsplan er ferdig.

Mo i Rana 10.10.2025

Kurt Jørgen Gaup
Hestmann/Strandtind Reinbeitedistrikt
Leder



Roger Håkonsen
Zar Eiendom AS

