

RANA KOMMUNE
Robin André Vassdal Westgaard
Rådhusplassen 2
8601 MO I RANA

Deres ref.:
2022/8423

Deres dato:
26.02.2026

Vår ref.:
25/13716-8
26/50978

Vår dato:
14.04.2026

Fylkeskommunens uttalelse - Høring og offentlig ettersyn av plan 2153: Detaljregulering for midtre Søderlundmyra - Rana kommune

Nordland fylkeskommune viser til detaljregulering for midtre Søderlundmyra. Frist for innspill er 16.04.2026.

Fylkeskommunen viser til innspill gitt 22.08.2025 vår referanse 25/13716.

Hensikten med planen er å justere formål, høydebestemmelser og utnyttingsgrad i planområdet, for å imøtekomme økende etterspørsel etter kontor- og lagerlokaler.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen, rikspolitiske retningslinjer og statlige planretningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse.

Merknader

Regionale interesser

Så langt Nordland fylkeskommune kan se vil dette tiltaket/planforslaget ikke være i strid med regionale interesser slik det blant annet kommer frem i arealpolitiske retningslinjer i [Fylkesplan for Nordland 2013-2025](#).

Fylkeskommunens tidligere innspill kommer frem av planbeskrivelsen, og synes tilfredsstillende merknadsbehandlet.

Kulturminner og kulturmiljø

Automatisk fredede kulturminner

Fylkeskommunen har sjekket planområdet mot fylkeskommunens arkiver, og det er ingen kjente, automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Det er positivt at varslingsplikten jf. kulturminneloven § 8, annet ledd, er tatt inn i planens fellesbestemmelser. Ut over dette har fylkeskommunen ingen ytterligere merknader hva angår automatisk fredete kulturminner.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner. Det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Adresse:
Postmottak
Fylkeshuset
8048 Bodø

Besøksadresse:
Prinsensgate 100
Org.nr.:
964 982 953

Telefon:
E-post:
post@nfk.no

Samfunnsutvikling
Plan og analyse
Tim Christian Tomkins-Moseng
Tlf.: 75650310

Nyere tids kulturminner

Fylkeskommunen mener det er beklagelig at planen åpner for riving av SEFRAK-registrert bolig med SEFRAK-id 18330212002. Boligen er antatt oppført i første kvartal av 1900-tallet og har tidligere vært en del av et lite bygningsmiljø.

Nordland fylkeskommune vil ikke motsette seg riving, men anbefaler å se på mulighet for å gi bort eller gjenbruke laftekasse når planen realiseres. Dette er ikke bare positivt for bygningen som enkeltobjekt, men i et større miljøperspektiv. Videre vurderer fylkeskommunen at planen ikke vil komme i konflikt med regionalt viktige nyere tids kulturminner eller -miljø, og har ingen ytterligere merknader til planen.

Kontaktinformasjon:

Tema	Kontakt	epost
Automatisk fredete kulturminner	Stine G. Melsæther	stigro@nfk.no
Nyere tids kulturminner	Ane Sofie Kjelland	anekje@nfk.no
Plan	Tim Chr. Tomkins-Moseng	timmos@nfk.no

Med vennlig hilsen

Heidi Ramsvik

konstituert faggrupeleder plan og analyse

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Sametinget

Ávjovárgeaidnu 50

9730

KARASJOK

Statsforvalteren i Nordland Postboks 1405

8002

BODØ