

Berørte parter

Deres ref.:
[Your ref.]Vår ref.:
52504987/Varsel om oppstart.docxDato:
2026-04-15

Varsel om oppstart – detaljregulering for Holmen vest i Rana kommune

Norconsult Norge AS starter opp arbeidet med detaljregulering for Holmen vest med plannummer 8083. Forslagsstiller er Vesterålgata 24 AS.

Hensikten med planarbeidet er å sørge for samsvar mellom planen og de eksisterende forholdene i området. Planen vil legge til rette for mindre tilpasninger av forretningsbygget og de opparbeidede utomhusarealene.

Forslagsstiller ønsker i stor grad å videreføre gjeldende regulering med stor fleksibilitet for bruk av bygget. Planen skal tilrettelegge for dagligvarehandel i deler av eksisterende forretningsbygning, med tilhørende parkering og varelevering. I tillegg til dagligvare skal annen detaljhandel, plasskrevende handel, restaurant, tjenesteyting (treningssenter) og kontorer tillates. Hensynet til eksisterende båtutsett, Engasjyen naturreservat, framtidig turvei langs Ranelva og mulig gang-/sykkelbru til Mjølan skal ivaretas i planarbeidet.



Planområdet ligger på Holmen på Ytteren. Planområdet består av eiendommene 131/715, 131/1/148 og deler av 131/1 og 301/1.

Kartet viser planområdet markert med svart stippet linje. Planområdet er ca. 16 dekar.

Forslagsstiller og Rana kommune har vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning. Viktige temaer som likevel skal vurderes i planarbeidet er trafikk, områdestabilitet, overvann, flomfare, og stormflo og bølgepåvirkning i kombinasjon med havnivåstigning.

De delene av reguleringsplan 8041 Ytteren senter som erstattes av dette planforslaget, skal oppheves ved vedtak av planforslaget.

Har du innspill til planarbeidet?

Du kan komme med innspill eller opplysninger til planarbeidet nå.

I tillegg kan du komme med merknader til reguleringsplanen, når planforslaget er ferdig og lagt ut til offentlig ettersyn.

Send skriftlige innspill til Norconsult Norge AS, postboks 237, 8601 Mo i Rana eller på e-post til trude.fridtjofsen@norconsult.com. Fristen er **15. mai 2026**.

Dokumentene i saken finner du på hjemmesiden til Rana kommune og på Norconsults nettsted <https://norconsult.no/kunngjoeringer/>.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med Trude Fridtjofsen på e-post eller på tlf. 90 96 49 72.

Aktuelt regelverk

Oppstart av reguleringsplanarbeid - plan- og bygningsloven § 12-8

Planprogram, planbeskrivelse og konsekvensutredning - plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 4-2

Med vennlig hilsen
Norconsult Norge AS

Trude Fridtjofsen

Adresseliste:

BIRDLIFE NORGE RANA LOKALLAG

BOREAL BUSS AS

FORUM FOR NATUR OG FRILUFTSLIV I NORDLAND

FUNKSJONSHEMMEDES FELLESORGANISASJON NORDLAND

NATURVERNFORBUNDET RANA OG OMEGN

NORDLAND FYLKESKOMMUNE

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)

POLARSIRKELEN FRILUFTSRÅD, KOMMUNALT OPPGAVEFELLESSKAP

RANA KOMMUNE

SAMEDIGGI / SAMETINGET

STATENS VEGVESEN BODØ KONTORSTED

STATSFORVALTEREN I NORDLAND

ANDRE GRUNNEIERE OG FESTERE, NABOER OG GJENBOERE