

# Høringsuttalelse

Innsendt: 12.04.2026 08:29

Referanse-ID: GX6-6KJ

Skjema-ID: RAK-59

## Innsender

**Jeg sender inn høringsuttalelse**  på vegne av lag/foretak/forening

**Organisasjonsnavn** LYNGHEIMÅSEN BORETTSLAG

**Organisasjonsnummer** 815721772

**Gatenavn og - nummer** c/o Helgeland BBL  
Postboks 1013

**Postnummer** 8602

**Poststed** MO I RANA

---

**Navn på utfyller av skjema** Hege Krokstrand og Tore Antonsen

## Innledning

**Har du/dere fått tilsendt hørings-saken i adressert sending fra kommunen?**  Ja

**Navn på saken** 2153 – Detaljregulering for midtre Søderlundmyra

**Dato på kommunens høringsbrev** 19.02.2026

**Saksnummer/ referansenummer** 2153

## Uttalelse og vedlegg

### Uttalelse til saken

Lyngheimåsen borettslag v/Tore Antonsen gav følgende innspill den 23.06.2025 til Norconsult i "varsel om oppstart":

Økte byggehøyder i området kan få svært negative konsekvenser for utsikten i borettslaget. Stiller seg positive til etablering av dagligvarehandel og tjenesteyting, men kritisk til økt trafikk på vei som allerede er tungt belastet. Ny reguleringsplan må legge til rette for: støyskjerming, gående/syklende, effektivisere krysset Vikaåsen-Søderlundmyra med tanke på økt trafikk og trafiksikkerhet, beholde dagens innkjøring til gnr. 20 bnr. 482 (Bygger'n) da

veikryss som deler Søderlundmyra mellom 53 og 49 er uoversiktlig. Endring av innkjøring til Bygger'n vil medføre økt tungtrafikk i dette krysset med den risiko dette innebærer for myke trafikanter.

Kommentar fra Norconsult til innspillet var følgende: Søderlundmyra mellom 53 og 49 er uoversiktlig. Endring av innkjøring til Bygger'n vil medføre økt tungtrafikk i dette krysset med den risiko dette innebærer for myke trafikanter. og planforslaget legger ikke opp til endringer i adkomst til denne virksomheten. Forslagsstiller forutsetter at detaljreguleringene for boligbebyggelsen i Lyngheimåsen ivaretar myke trafikanter basert på forventet trafikk i Søderlundmyra, deriblant kjøreadkomst til Bygger'n. Planforslaget skal ikke medføre vesentlig trafikkøkning i østre del av Søderlundmyra. Trafikkanalysen viser at krysset Søderlund myra/Vikaåsen har kapasitet til den økte trafikken som planforslaget genererer. Planen har begrensninger for etablering av støyende virksomhet, og støyskjerming er ikke et tema i planen.

Lyngheimåsen borettslag, har i samarbeid med Vikaåsen terrasse borettslag med org.nr. 995622645, følgende innspill til høringsuttalelse med frist 16.04.2026:

Med de planlagte etableringene av bl.a. dagligvarebutikk så ser vi at det vil bli en økning av trafikk til området. Krysset Søderlundmyra/Vikaåsen er allerede i dag sterkt trafikkert med kødannelser i rushtiden. Med de planlagt etableringene så tenker vi at trafikkbildet vil endre seg med flere biler og mer kødannelser. Vi vil derfor foreslå å etablere en rundkjøring i krysset Søderlundmyra/Vikaåsen for å løse de trafikale utfordringene. Se vedlegg.

Vi foreslår at det den eksisterende gangveien fra Vikaveien blir forlenget via Søderlundmyra, frem til Rema Søderlundmyra. Vi foreslår også at denne gangveien bør gå via den eksisterende busslommen i Vikaåsen, se vedlegg.

I tillegg foreslår vi at de tre stikkveiene som kommer ut i Søderlundmyra, via tidligere Ahlsell, via Felleskjøpet og via Ramirent, bør ha vikepliktsskilt for trafikanter i Søderlundmyra. Allerede i dag oppstår det farlige trafikale situasjoner da det er uklarerheter

om de som kjører Søderlundmyra har vikeplikt for bilister som kommer ut fra disse stikkveiene. Se vedlegg.

I dette området er det to store borettslag som til sammen har 102 boenheter. I tillegg er det mange andre boliger. Det vil si at det er mange mennesker, både myke trafikanter og kjørende, som ferdes i dette området. Det er viktig at det blir lagt til rette for at alle skal kunne ferdes trygt når det nå planlegges nyetableringer i vårt nabolag.

## Vedlegg

**Last opp dokument(er)**

Forslag\_til\_høringsuttalelse\_2153\_-\_trafikkbilde.pdf  
(0.1 MB)

---

NY RUNDKJØRING

BUSSHOLDEPlass

OVERGANG TIL  
BUSSHOLDEPlass

GANGVEI



GANGFELT

VIKEPLIKT

Potensielt  
dagligvarehandel

Felleskjøpet

Ramirent

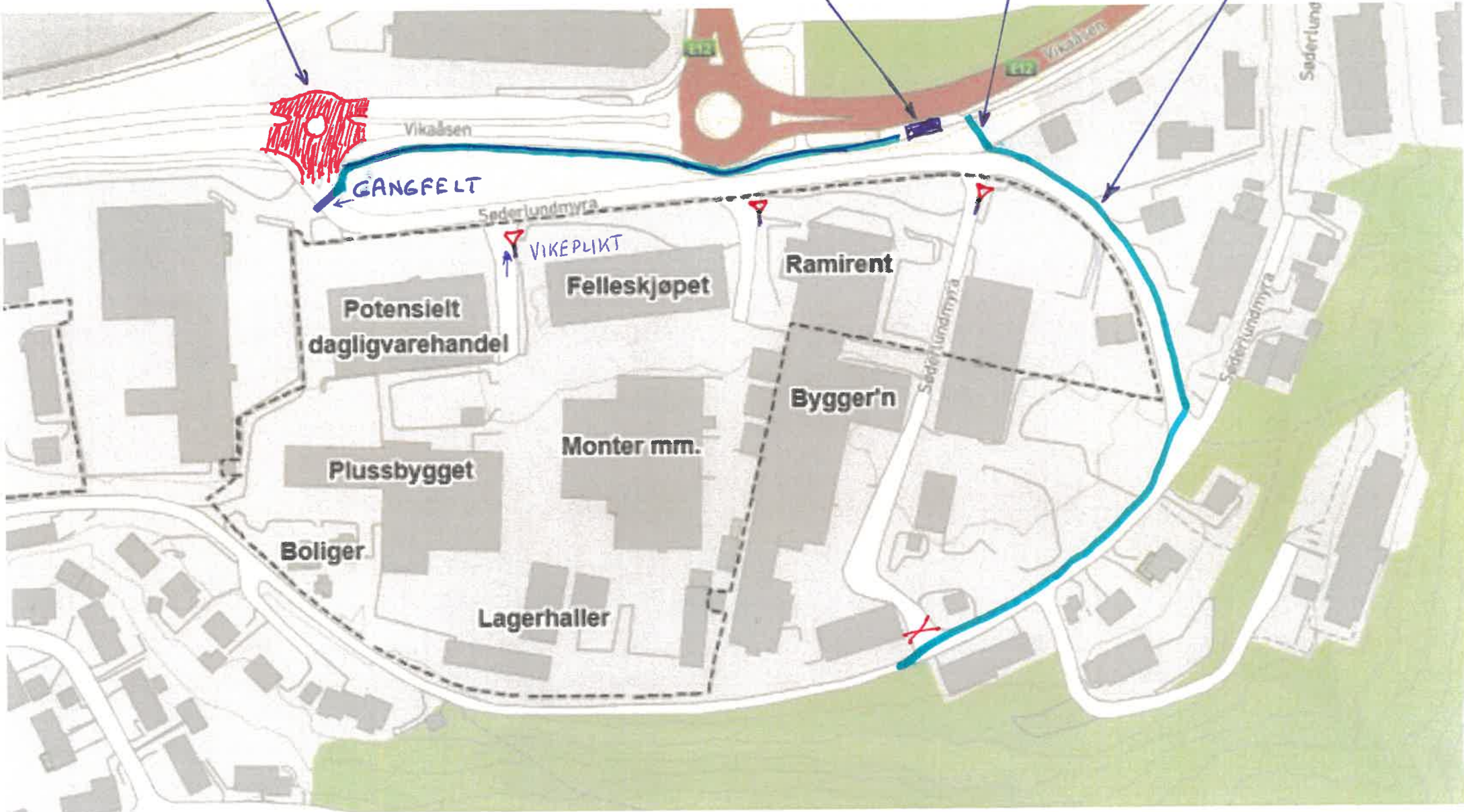
Plussbygget

Monter mm.

Bygger'n

Boliger

Lagerhaller



Vikaåsen

Søderlundmyra

Søderlundmyra

Søderlundmyra

Søderlung

E12

E12

Vikaåsen