

Asplan Viak As
Postboks 24

1301 SANDVIKA

Innspill - Varsel om planoppstart - Båsmoveien 41 - Rana kommune

Nordland fylkeskommune viser til varsel om planoppstart for Båsmoveien 41. Fylkeskommunen beklager å ha oversittet fristen for innspill.

Formål med planforslaget er å legge til rette for bygging av en boligbebyggelse med inntil 10 boenheter. Et nytt boligbygg (blokkliggende bebyggelse) skal oppføres, der 10 boenheter fordeles over 3 etasjer. 5 boenheter i første etasje så 5 boenheter som går over 2 etasjer. Gjeldende eiendom gnr. 133 bnr. 18 og gnr. 133 bnr. 44 og gnr. 70. Planområdet ligger på Båsmoen en bydel i Mo i Rana, Båsmoveien 37, 39 og 41.

Planforslaget omfattes ikke av forskrift om konsekvensutredning.

Planforslaget samsvarer med alle overordnede planer. Samsvarer med kommunedelplan for Mo og omegn 2013-2023 og føringer for kommunens arealplanlegging i kommuneplanens samfunnsdel 2017-2027.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill til planarbeidet:

Merknader

Nordland fylkeskommune er enig i og fornøyd med Rana kommunes avklarende kommentarer til referatet fra oppstartsmøtet, og ber om at disse etterfølges.

Arealpolitikk

Gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013 – 2025 inneholder klare mål for arealpolitikk i Nordland. Dette inkluderer arealpolitiske retningslinjer for by- og tettstedsutvikling, naturressurser, kulturminner og landskap, næringsutvikling, kystsonen, og klima og klimatilpasning. Disse retningslinjene er uttrykk for vesentlige regionale interesser i arealforvaltningen i Nordland. Se nettsiden www.nfk.no/arealpolitikk.

Nordland fylkeskommune ber om at spesielt følgende kapitler og retningslinjer legges til grunn for planarbeidet.

Kap. 8.2 By- og tettstedsutvikling

Kap. 8.6 Klima og klimatilpasning

By- og tettstedsutvikling

Byer og tettsteders funksjon som positive drivkrefter for Nordlandssamfunnet skal utvikles basert på stedets kvaliteter og lokale fortrinn. Fylkeskommunen kan ikke se at barn og unges interesser er nevnt i tilsendte dokumenter, og minner derfor om at deres interesser må ivaretas videre i planarbeidet.

- b) Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafikksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.
- c) Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.
- d) By- og stedsutvikling skal ivareta og bygge videre på viktige kulturhistoriske kvaliteter, stedets karakter og identitet.
- e) Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.
- h) Kommunen skal vurdere hvordan kommunale parkeringsvedtekter for sentrumsområdet kan bidra til å imøtekomme nasjonale målsettinger for økt kollektivbruk.
- i) Det må søkes gode løsninger for tilgjengelighet til kollektivtransport og overgang mellom ulike transportmidler.
- l) Det skal legges til rette for gående og syklende gjennom et trafikksikkert og sammenhengende gang- og sykkelveinett.
- m) For å imøtekomme dagens og framtidens boligbehov, skal det legges til rette for tilstrekkelig antall egnede boliger. Boligene, og områdene mellom bygd bolig og uteområdene, skal ha gode løsninger med tilgjengelighet for alle.
- n) Boliger, skoler og barnehager skal ha trygg ferdsel til lek og annen aktivitet i en variert og sammenhengende grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende naturområder.
- o) Grøntområder, parker, gang- og sykkeltraseer og turdrag innen og mellom boligområder, nærturområder, skole, butikk og andre viktige servicepunkter, skal sikres gjennom kommunens arealplaner.
- q) Uteområder skal i størst mulig grad sikres en design med universell utforming.

Medvirkning

Nordland fylkeskommune minner om kommunens særlige ansvar for å legge til rette for aktiv deltakelse fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Viser til rikspolitiske retningslinjer og veileder om å ta hensyn til barn- og unge i planlegging (2020), samt veilederen [«Medvirkning i planlegging»](#).

Fylkesveg

Nordland fylkeskommune eier, drifter, vedlikeholder og forvalter fylkesvegene i kommunen. Fylkeskommunens interesse her er fremkommelighet og trafiksikkerhet langs fylkesvegene, hvor nullvisjonen, om null drepte eller hardt skadde i vegtrafikken, ligger til grunn.

Adkomst til planområdet er fra Båsmoveien. Fylkesveg 810, Nesnaveien ligger ca. 20m fra planområdet. Der er fartsgrense 60 km/t. og årsdøgntrafikk ca. 5500, derav 8% tunge kjøretøy ifølge www.vegkart.no.

På nåværende tidspunkt har fylkeskommunen som vegmyndighet følgende innspill til planarbeidet:

- Det er viktig at det tas hensyn til støy i det videre planarbeidet, og en støykartlegging vil gi et godt bilde av hvorvidt det er behov for støyskjermingstiltak. Dersom støykartleggingen viser at støyforholdene ikke er tilfredsstillende er det behov for å inkludere rekkefølgebestemmelser i planbestemmelser, samt evt. formålslinjer for støyskjerming i kart. Det vises til støyretningslinje T-1 442/2021 for mer informasjon.

Kulturminner

Fylkeskommunen har sjekket nevnte planer mot sine arkiver. Så langt fylkeskommunen kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Fylkeskommunen har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; Det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Klimahensyn

Arealforvaltningen i Nordland skal innarbeide tiltak og virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser og styrke tilpasningsevnen til et endret klima.

8.6 Klima og klimatilpasning

- d) Ved planlegging av boliger og fritidsboliger oppfordres kommunene til å vurdere plassering, utforming og størrelse slik at energibehovet er lavest mulig.
- e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.
- f) Kommunene bør gjennom planlegging og veiledning legge til rette for at bebyggelse og infrastruktur lokaliseres og utformes for en effektiv utnyttelse av fjernvarme.
- g) Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønn infrastruktur kan bidra til å forebygge flomødeleggelser og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.

