



Asplan Viak AS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Tilde Nygård, 75531566

Innspill - Reguleringsplan - detaljregulering - Rana 133/18 - 133/44 - 133/70 - Båsmoveien 41 - planID 8080

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, oversendt ved brev fra dere av 24.01.2023.

Det går fram at hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av et leilighetsbygg med 10 boenheter over 3 etasjer. Eiendommen er i dag bebyggt med en eldre enebolig som skal rives.

Klima og miljø

Forurensing / støy

I dokumentene som er oversendt i forbindelse med oppstart er ikke støy nevnt som et tema som skal utredes /er utredet. Planområdet ligger i underkant av 50 meter fra fylkesvei 810. Støy må være et plantema ved oppstart av reguleringsplan. Det må avklares om planområdet er utsatt for støy, eller om tiltaket som planlegges vil gi støynivå over grenseverdiene for omkringliggende støyfølsom bebyggelse. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) skal legges til grunn i dette arbeidet. Det skal i utgangspunktet lages en støyutredning for alle reguleringsplaner hvor det planlegges støyfølsom bebyggelse i en støysone. Så tidlig som mulig i reguleringsplanprosessen skal det avklares om planområdet er utsatt for støy. Dette krever en konkret vurdering med utgangspunkt i støysonekart på overordnet nivå og en vurdering av lokale forhold ved planområdet. Dersom området kan være utsatt for støy over det foretas en detaljert utredning som inneholder:

- kart som viser støynivå på uteoppholdsarealer etter utbygging -med og uten avbøtende tiltak
- kart eller figur som viser støynivå i relevante høyder på fasader -med og uten avbøtende tiltak
- beskrivelse av avbøtende tiltak
- dokumentasjon på at grenseverdiene i tabell 2 og kvalitetskriterier for støyfølsom bebyggelse kan tilfredsstilles



Dersom det planlegges avvik fra kvalitetskriteriene og grenseverdiene, skal dette synliggjøres og forklares, slik at kommunen kan ta stilling til om avvikene kan aksepteres.

Boligsosialt

Planinitiativet vurderer detaljreguleringsplanen opp mot gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid, men der «Boligstrategi 2022-2025 – Rana kommune» ikke er nevnt. Boligstrategien har først og fremst som formål å sikre vanskeligstilte gode og trygge boliger, og styrke den enkeltes mulighet til å mestre boforholdet. Prioriterte grupper er barn, unge og personer med nedsatt funksjonsevne.

Selv om planprosessen er i en slutfase nå er det viktig at det videre planarbeidet tar hensyn til formål og mål i ovennevnte strategi, og der målene er:

- Rana kommune har varierte boliger tilpasset behov
- Alle innbyggere skal kunne etablere seg i boligmarkedet
- Kommunens boligarbeid skal samordnes for å nå prioriterte mål

Samfunnssikkerhet og beredskap

Klimatilpasning

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet.

Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden:

<https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/>

Digitaliserte plankart

Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no. Planen vil da både bli kvalitetssikra og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen



Oddlaug Ellen Knutsen (e.f.)
fylkesmiljøvernshjef

Tilde Nygård
seksjonsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Marit Kvarum - Boligsosialt