

Oppdragsgiver: Saltfjellveien AS
Oppdragsnavn: Nybygg Saltfjellveien 2 og 6, Mo i Rana
Oppdragsnummer: 636850-01
Utarbeidet av: Sarah Waters
Oppdragsleder: Åsmund Rajala Strømnes
Dato: 31.10.2024
Tilgjengelighet: Åpent

Saltfjellveien 2 og 6 - Trafikkanalyse

1. Dagens situasjon

- 1.1. Dagens bruk av planområdet
- 1.2. Vegnett
- 1.3. Gange og sykkel
- 1.4. Kollektiv
- 1.5. Trafikksikkerhet

2. Planforslag

- 2.1. Trafikale konsekvenser av planforslaget
 - 2.1.1. Generert trafikk med planforslaget
 - 2.1.2. Trafikk på vegnettet og i kryss
 - 2.1.3. Utforming kjøreadkomst

3. Konklusjon

Versjonslogg:

03	20.10.25	Revidert pga justert prosjekt	HL	ÅRS
02	31.10.24	Revidert dokument	SW	EC/HL
01	30.10.24	Nytt dokument	SW	EC
VER.	DATO	BESKRIVELSE	AV	KS

1. Dagens situasjon

1.1. Dagens bruk av planområdet

Kapittel 3.2 i planbeskrivelsen gir en oversikt av stedets karakter, dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk.

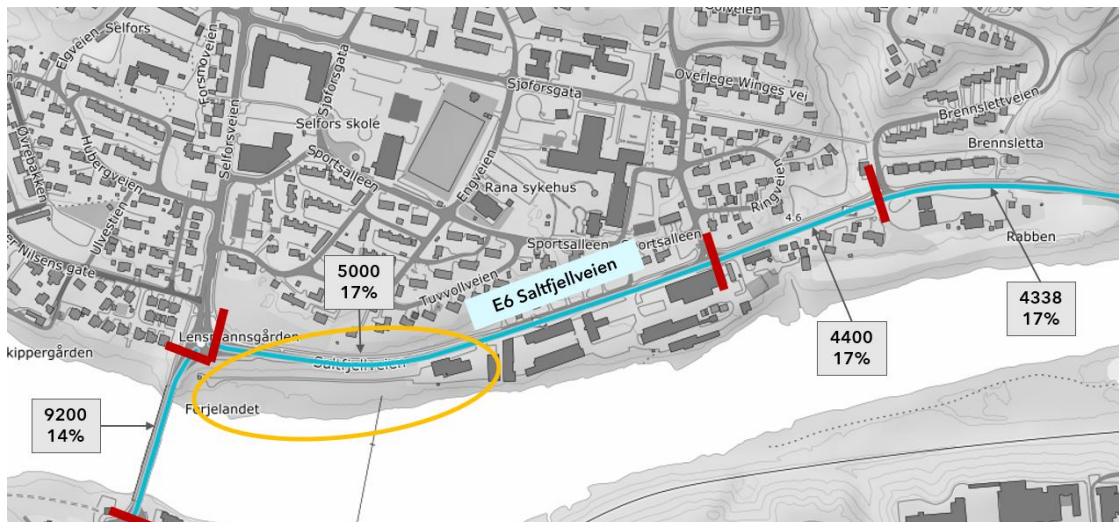
Planområdet deler en avkjørsel med et næringsområde. Innenfor dette området finner man håndverksbedrifter, bl.a. en maskin- og landbruksservice og et asfalterings firma som inkluderer massetransport

1.2. Vegnett

Planområdet ligger langs E6 ca. 3 km nordøst for Mo sentrum. Fartsgrensen på E6 forbi planområdet er 60 km/t. Kjøreadkomst til planområdet er fra E6 og går gjennom industriområdet på eiendom 99/147.

Planområdet er lett tilgjengelig med bil. Man kan nå hele Mo i Rana og flere omkringliggende tettsteder innen 30 minutters kjøretid. Dette er i tråd med forventningene for et slikt område, ettersom planområdet ligger langs en hovedvei som fungerer som en viktig forbindelsesåre i området.

Figur 1 viser registrert trafikk på hovedvegnettet ved planområdet i 2023. Langs E6 forbi planområdet er det 5 000 ÅDT, og vest for planområdet over Selforsbrua er det 9 200 ÅDT. Øst for planområdet går ÅDT ned til omtrent 4 400. Cirka 17 % av trafikken i området er tungtrafikk.



Figur 1: Trafikkmengde årsmiddelttrafikk (ÅDT) 2023 med andel tungtrafikk (%). Planområdet er vist med gul sirkel. Kilde: Statens vegvesens vegkart.no.

Figur 2 viser adkomstkryss til planområdet med E6. Krysset er utformet som T-kryss og betjener noen næringsbygg mellom Saltfjellveien og Ranaelva.



Figur 2: Adkomst til planområdet fra E6. Kilde: Google Street View oktober 2022.

Avkjørselen og intern veg i planområdet har fartsgrense 50km/t. Trafikk inn og ut av området er per i dag begrenset, men avkjørselen, vist i Figur 3 og Figur 4, kan trafikkeres av tunge kjøretøy.



Figur 3: Avkjørselen til planområdet, som brukes som adkomst for etablert industri i området, er vist med rød sirkel.



Figur 4: Avkjørselen sett fra E6. Kilde: Google Street View oktober 2022.

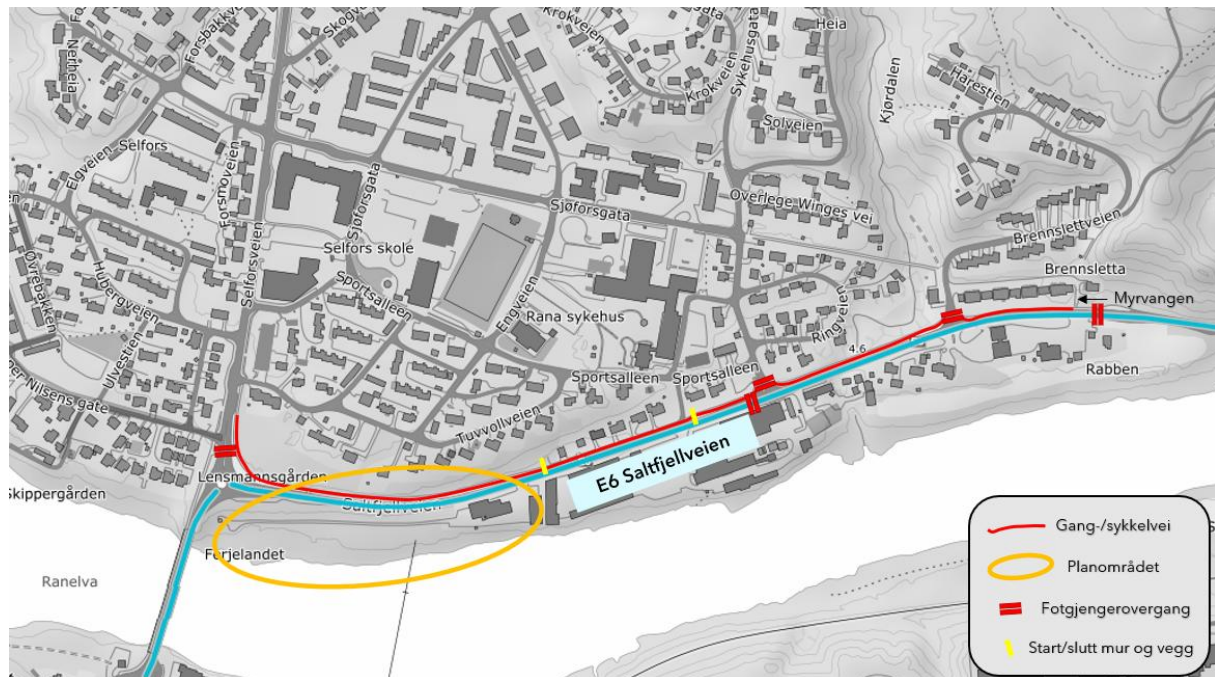
1.3. Gange og sykkel

Det er en gang- og sykkelvei langs nordsiden av Saltfjellveien fra rundkjøringen ved krysset til Selforsveien. Denne fortsetter østover og slutter ved Myrvangen. Langs deler av strekningen er denne skilt fra E6-en med en mur og vegg. Fra rundkjøringen i vest finnes det gode forbindelser videre til Selfors og sentrum.



Figur 5: Gang- og sykkelveien langs E6 ved planområdet til venstre. Mur og vegg mellom gang- og sykkelveien og hovedveien er merket med rød sirkel. Kilde: Google Street View oktober 2022.

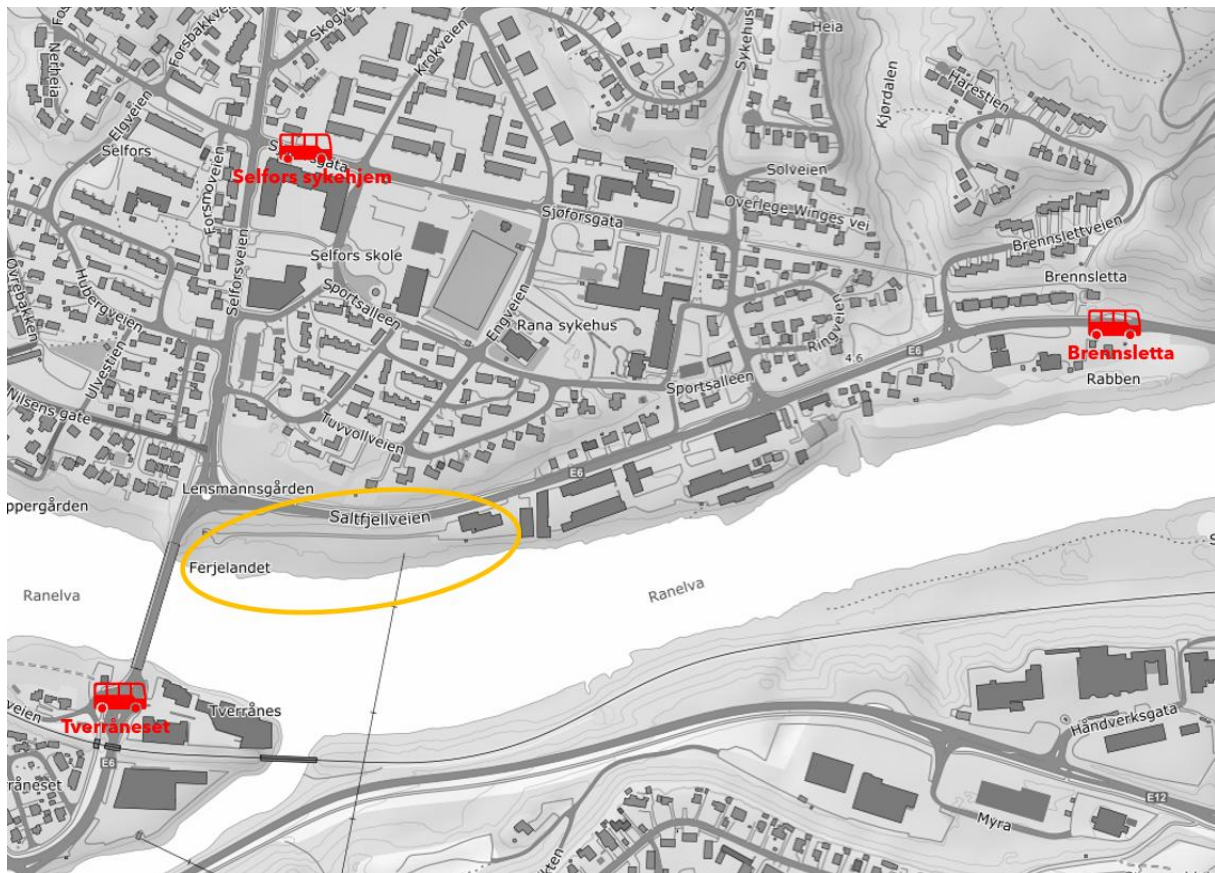
Den nærmeste fotgjengerovergang for å krysse Saltfjellveien er ved Sykehusgata, cirka 280m øst for avkjørselen til planområdet. Gang- og sykkelveien samt fotgjengerovergang i området er vist i kartet i Figur 6.



Figur 6: Kart som viser gang- og sykkelveien (i rødt) forbi planområdet og gangoverfelt i nærheten.

Planområdet er relativt utilgjengelig til fots, men er i gang- og sykkelavstand til flere boligområder, næringsområder og serviser. Fra planområdet tar det cirka 15 minutter å sykle til Mo sentrum, og litt over 30 minutter å gå.

1.4. Kollektiv



Figur 7: Bussholdeplasser i nærheten av planområdet er vist i rødt. Planområdet er vist med gul sirkel.

De tre bussholdeplassene som ligger nærmest planområdet er vist i Figur 7. Disse bussholdeplassene betjenes av følgende busslinjer på vinterstid:

- Holdeplass Selfors sykehjem – 10 minutters gangtid; ved krysset mellom Sjøforsgata og Selforsveien, nord for planområdet
 - Linje 2: Sykehuset Mo – Mo stasjon – Kvernkroken
 - 2 avganger i timen per retning mellom kl. 6:30 og 16:30. Deretter 1 avgang i timen per retning frem til kl. 20:30
 - Linje 100: Mo i Rana – Utskarpen – Tonnes – Nesna
 - 5 avganger per dag per retning mellom kl. 9:15 og kl. 23
 - Linje 200: Mo i Rana – Hemnesberget – Mosjøen
 - 6 avganger per dag per retning mellom kl. 8 og kl. 17:30
 - Linje 300: Mo i Rana – Storforshei – Krokstrand
 - 5 avganger per dag per retning mellom kl. 8 og 16:30

- Holdeplass Tverråneset – 10 minutters gangtid; ved rundkjøringen på sørsiden av Selforsbrua
 - Linje 100: Mo i Rana – Utskarpen – Tonnes – Nesna
 - 5 ganger per dag per retning mellom kl. 9:15 og kl. 23
- Holdeplass Brennsletta – 10 minutters gangtid; ved krysset mellom Myrvangen og Saltfjellveien
 - Linje 300: Mo i Rana – Storforshei – Krokstrand
 - 5 avganger per dag per retning mellom kl. 8 og 16:30

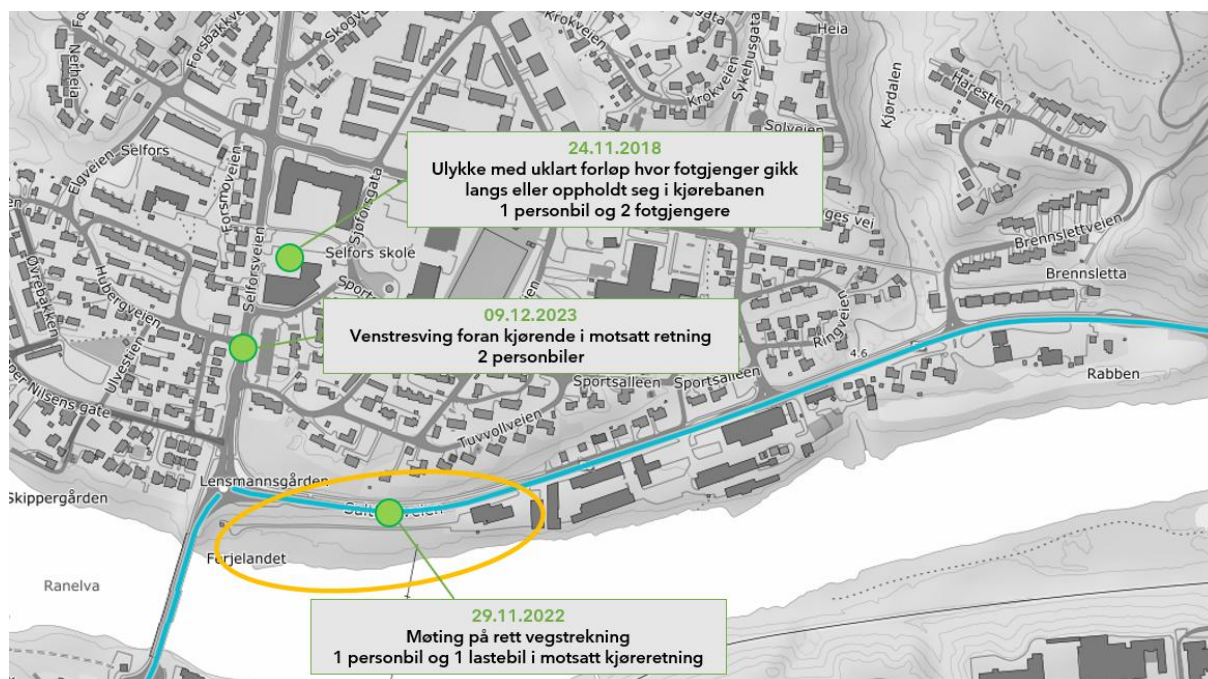
Busstilbudet vurderes som begrenset, da det finnes ingen bussholdeplass nærmere enn 10 minutters gangtid fra planområdet.

1.5. Trafikksikkerhet

E6 Saltfjellveien forbi planområdet har gatebelysning, og gang- og sykkelveien er delvis fysisk adskilt fra veien av mur og vegg. Disse er viktige elementer som kan bidra til å øke trafikksikkerheten i området.

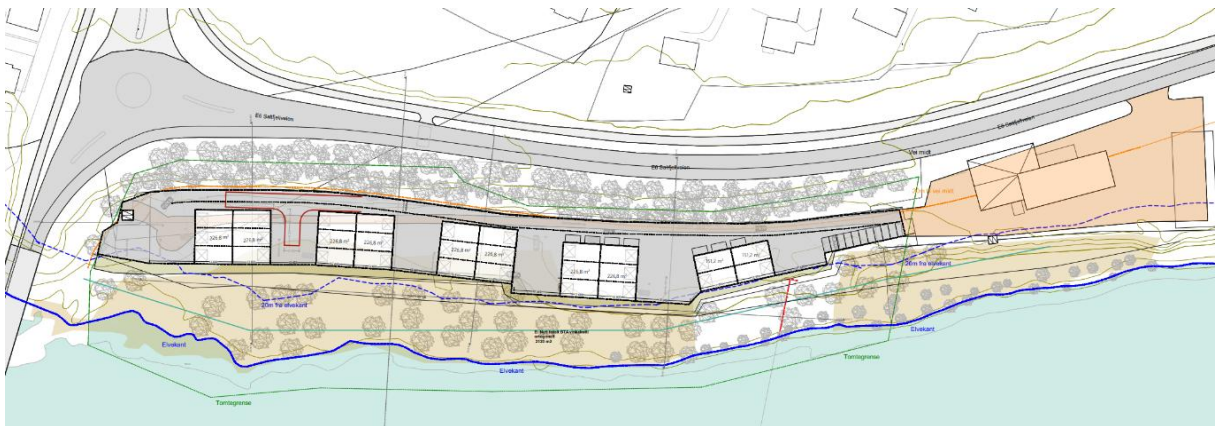
I Statens vegvesens vegkart finner man informasjon om personskadeulykker registrert av politiet i området. Kartet i Figur 8 viser trafikkulykker de siste 10 årene. Det ble registrert kun tre trafikkulykker i nærheten av planområdet, hvorav kun en ulykke langs strekningen av Saltfjellveien som går forbi planområdet. Informasjon om alvorlighetsgrad er ikke offentlig tilgjengelig.

Basert på trafikkulykkedata i vegnettet er det ikke grunnlag for å si at strekninger eller kryss i området er spesielt utsatt for ulykker.



Figur 8: Registrerte trafikkulykker i nærheten av planområdet de siste 10 år (september 2014 - september 2024). Kilde: Statens vegvesens Vegkart.no.

Foreslått tiltak i planområdet er 28 private lagerenheter, som vil utgjør til sammen cirka 2120m². Lagerenhetene plasseres på fylling nedenfor E6. omtrent jevnt i høyde. Bygningene blir orientert med portene mot øst og vest. Bak bygningsrekka vil det bli et gjennomfarts/manøvreringsområde som knytter området sammen. I tillegg etableres det et areal for parkering ved enden av rekken i øst. Parkeringsarealet kan brukes både for brukere av lagerenhetene, da det ikke alltid er praktisk å parkere fremfor portene til lagerenhetene.



Adkomst til området vil skje fra eksisterende kryss med E6. Dette krysset blir felles adkomst for både lagerenhetene og de andre eksisterende industribyggene i området.



10

2.1. Trafikale konsekvenser av planforslaget

2.1.1. Generert trafikk med planforslaget

Med utgangspunkt i besøksstatistikk for tilsvarende lagerenheter antas det rundt 12 besøkende/kunder per dag til de 28 lagerenhetene i planforslaget, de alle fleste som kjørende. Det er forventet aktivitet mellom kl. 06 og kl. 24 mandag til søndag, med høyest aktivitet på ettermiddagen mellom kl. 14 og kl. 20.

Om 100% av besøkende kjører bil, vil dette tilsvare ca. **25 ÅDT**.

12 besøkende per dag til 28 lagerenheter tilsvarer daglig besøk til rundt 40% av lagerenhetene, noe som vi mener er litt høyt. Det konkluderes derfor at disse estimatene er en «worst case», og at den faktiske genererte trafikken er sannsynligvis litt lavere enn disse tallene indikerer.

2.1.2. Trafikk på vegnettet og i kryss

Den totale potensielle trafikken i adkomstkrysset til planområdet etter at tiltaket er etablert vil være en kombinasjon av trafikken generert av eksisterende industriområdet for byggene i Saltfjellveien 8 og 10, og trafikken generert av tiltaket (de nye lagerenhetene).

Byggene i Saltfjellveien 8 og 10 bruker dette krysset som adkomst i dag. Disse byggene er omfattet av reguleringsplan «E6, Selfors», planID 4033. Byggene inngår i areal regulert til industriformål «IND». Bestemmelsene for dette området videreføres i den nye planen.

§ 3 Industri/håndverk/lager. pkt. b) Bebyggelsens høyde, inklusive installasjoner over tak, skal ikke overstige 9 m. Området kan bebygges med inntil 40% av netto tomteareal.

Basert på planbestemmelsene og en forutsetning om bygg med inntil 3 etasjer (høyde opptil 9 m) tilrettelegger gjeldende reguleringsplan for opptil 4200m² industribebyggelse innenfor tomtene som vist i Tabell 1 og Figur 11

Tabell 1: BRA beregning for industriområdet basert på gjeldende reguleringsplan.

Gnr./Bnr.	Adresse	Bygg type	Tomteareal	Beregning tillatt BRA
99/147	Saltfjellveien 8	Lett industri	3000m ²	3000 * .4 = 1200m ² 1200 * 3 etasjer = 3600m²
99/603	Saltfjellveien 10	Garasje/lagerbygg	500m ²	500 * .4 = 200m ² 200 * 3 etasjer = 600m²
TOTAL:			3500m ²	3600 + 600 = 4200m²

Parkeringsbestemmelsene i overordnet plan for området (Kommunedelplan for Mo og omegn, planID 1833_KDP2013) begrenser hvor mye industribebyggelse som kan etableres på tomtene.

§ 1.5 PARKERING. Pkt. 3: Industri og lagerbebyggelse skal ha oppstillingsplass for 1 bil pr. 100m² golvflate i bebyggelsen.

Parkering må løses innenfor 40% BYA.

Basert på omtrentlig størrelse av dagens bebyggelse (oppmåling av fotavtrykk i kartverktøy og etasjer basert på bilder fra Google Streetview), er BRA av etablert bebyggelse i Saltfjellveien 8 og 10 cirka 2000m² som vist i Tabell 2 og Figur 11.

Tabell 2: BRA beregning for etablert bebyggelse i Saltfjellveien 8 og 10.

Gnr./Bnr.	Adresse	Etasjer	Fotavtrykk	Tomteareal	Beregning etablert BRA
99/147	Saltfjellveien 8	2 etasjer	800m ²	3000m ²	800 * 2 = 1600m²
99/603	Saltfjellveien 10	1 etasjer	400m ²	500m ²	400m²
TOTAL:				3500m ²	1600 + 400 = 2000m²



Figur 11: Fotavtrykk og totaler etasjer for bebyggelsen i Saltfjellveien 8 (Gnr. 99 Bnr. 147) og Saltfjellveien 10 (Gnr. 99 Bnr. 603).

I henhold til kravene i overordnet plan vil 2000m² BRA kreve 20 parkeringsplasser. Hver parkeringsplass vil kreve et areal på cirka 18m².

$$20 * 18\text{m}^2 = 360\text{m}^2 \text{ parkeringsareal}$$

$$2000 + 360 = 2360\text{m}^2 \text{ BRA} + \text{parkeringsareal}$$

$$2360 / 3500 \text{ (tomtestørrelse)} = 62\% \text{ BYA}$$

Dagens bebyggelse inkludert parkering utgjør 62% BYA, som er i overkant av maks BYA i reguleringsbestemmelsene (40%). Reguleringen åpner dermed ikke for ytterligere bebyggelse. Trafikkgenerering må derfor baseres på etablert BRA, 2000m².

Arealet disse byggene inngår i er avsatt til industri i gjeldende reguleringsplan, og næring i overordnet plan. Mht. trafikkgenerering, vil disse klassifiseres i kategori «industri».

Basert på erfaringstall som tar hensyn til reiser til og fra jobb og i arbeidstid, besøksreiser og godstransport, forventes 2 000m² BRA industribebyggelse å generere ca. 57 ÅDT, hvor en stor andel av denne trafikken kan være tungtransport på grunn av virksomhetenes karakter.

Total fremtidig trafikk (ÅDT) i adkomstvegen med planforslaget er estimert å ligge på ca. **82 ÅDT** (57+ 25). Dette innebærer en økning på omtrent 45% sammenlignet med hva den gjeldende reguleringsplanen tilrettelegger for.

2.1.3. Utforming kjøreadkomst

Total trafikk i adkomstkrysset ved etablering av det nye tiltaket kan være rundt 82 ÅDT, med en høy andel tungtrafikk. Ifølge Statens vegvesens vegnormal N100 § 4.1.4.1-1¹ skal avkjørsler med ÅDT over 50 og ÅDT på primærvegen over 2 000 ha geometrisk utforming som kryss.

Adkomstkrysset bør også ha sikker sporing som ikke hindrer innkjøring fra hovedvegen, og bør ikke føre til at kjøretøy som kjører inn til området fra hovedvegen må stoppe.

Med en ÅDT på 5 000 på E6 Saltfjellveien og ÅDT på ca. 80 i adkomstkrysset, er det vurdert å ikke være behov for å etablere et venstresvingefelt i adkomstkrysset for trafikk som kjører inn til planområdet fra E6 øst.

Slik som eksisterende bebyggelser er etablert er det ikke praktisk mulig å utforme avkjørselen som et kryss. Det er ikke areal nok til dette. Det anbefales derfor å beholde avkjørselen som i dag.

3. Konklusjon

Forventet trafikk generert av tiltaket er ca. 25 ÅDT. Kombinert fremtidig ÅDT for industriområdet som inngår i planområdet og med det nye tiltaket blir på cirka 80 ÅDT. Avkjørselen beholdes som i dag.

¹ [N100:2023 | Viewer](#)