



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- EA Energianlegg (1510)
- VA Vann- og avløpsanlegg (1540)
- N/T Kombinert næring og tjenesteyting (1824)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GS Gang- og sykkelveg (2015)
- AVG Annen veggrunn, grøntareal (2019)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- FRI Friområde (3040)
- VS Vegetasjonsskjerm (3060)

§12 - 6 - Hensynssoner

- Frisikt (140)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringszone
- Regulert høyde
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Avkjørsel - kun innkjøring (1243)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geovekst
 Dato for basiskart: 19.12.2022
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-33N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000
 0 25,0 50m



Detaljregulering
Detaljregulering for midtre Søderlundmyra
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
1833_2153

 Forslagsstiller:
Vika Eiendom AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN	
Dato	12.05.2026	Revisjon	Gang-/sykkelvei med byggegrense mot Rema 1000		20.05.2026	TruFri
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Kommunestyret sitt vedtak						
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra til						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra 26.02.2026 til 16.04.2026						
1. gangs behandling						
Kunngjøring av oppstart av planarbeid						
Oppstartsmøte...						
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Norconsult PLANKONSULENT				TEGNNR.	DATO	SIGN
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av					19.12.2025	TruFri
				BekreftDato	PLANSJEFFNAVN	
				Dato	Plansjef	