

Brennåsen Boligutvikling AS
Postboks 710
8001 Bodø

Mo i Rana, 05.07.2022
Vår ref. 634745-01

Grubåsen Varsel Planoppstart

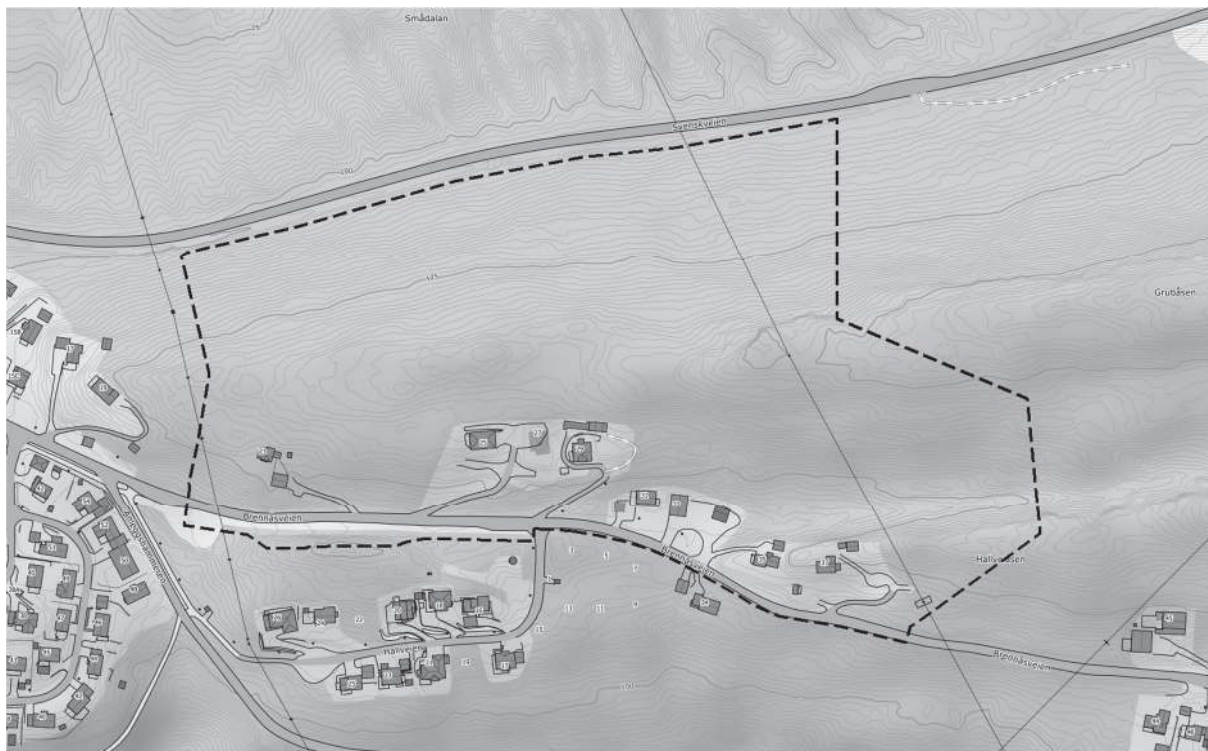
På vegne av Brennåsen Boligutvikling AS kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Grubåsen i Mo i Rana i Rana kommune, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8.

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 4 - 1 og 14 - 2 legges herved forslag til planprogram, i forbindelse med detaljplanen for Grubåsen ut til offentlig ettersyn.



Figur 1 Oversiktskart. Planområdet er vist med markør.

Kartet over viser lokalisering av planområdet (markør), som ligger landlig til vest på Grubåsen mellom Brennåsveien og Svenskeveien (E12), øst for Mo sentrum.



Figur 2 Kartutsnitt med forslag til plangrense

Formålet med planarbeidet er å utarbeide en reguleringsplan for området som legger til rette for etablering av mellom 250 til 300 nye boenheter innenfor planområdet. Dette planlegges med oppføring av flere leilighetsbygg med tilhørende parkering, teknisk infrastruktur, innsatsvei for brann, redning og renovasjon, samt fortau, uteoppholdsareal og skitrase.

Området for planlagt bebyggelse ligger på begge sider av høydedraget og i høydedraget på åsryggen. Det skal tilbys varierte boliger for hele livsløpet, og gode uteoppholdsarealer med nærleik og lekeplass som vil skape attraktive møteplasser og bidra til god bokvalitet. En illustrasjon av planlagt bebyggelse vises i figur 3. Parkering er planlagt som en delvis nedgravd p-kjeller, men med åpen parkeringsløsning mot nord under bakken.

Det er gode blågrønne strukturer innenfor området ettersom området i dag er lite bebygd. Området er brukt som nærturterreng, som videre er en del av et større sammenhengende turområde. Ved planlegging skal eksisterende natur og naturområder hensyntas. Det planlegges for bevaring og reetablering av skitrase som skal kunne benyttes hele sesongen, og som turvei sommerhalvåret.



Figur 3 Illustrasjon av planlagt bebyggelse

Planforslaget omfattes av §6 b i forskrift om konsekvensutredning og skal dermed behandles etter denne. Foreløpig vurdering gir følgende temaer som skal konsekvensutredes:

- Konsekvenser for naturmangfold og de økosystemtjenester som inngår i temaet
- Konsekvenser for friluftsliv
- Konsekvenser for landskap
- Konsekvenser for forurensning, trafikk og flystøy
- Konsekvenser for vannmiljø
- Konsekvenser for tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett
- Konsekvenser for barn og unges oppvekstvilkår

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, planinitiativ, kart som viser planavgrensning og andre dokumenter ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Planprosessen og muligheter for å medvirke

Planprosessen følger en ordinær planprosess, jf. Plan- og bygningsloven KP. 5 om medvirkning i planlegging. Det er flere muligheter for å medvirke underveis i en planprosess, der første offisielle medvirkningsperiode er nå ved varsel om oppstart.

I denne høringsperioden er innspill knyttet til hvordan planarbeidet skal bli gjennomført spesielt viktig. Konkrete innspill til særlige hensyn som bør ivaretas i planen er også relevant. Når høringsfristen er utgått vil innspillene bli vurdert og kommentert når planforslaget utarbeides.

Neste offisielle medvirkningsperiode er når planforslaget er ferdigstilt og sendt videre til kommunen. De vurderer så om det skal fattes vedtak om å sende forslaget ut på høring (offentlig ettersyn). Naboer, offentlige myndigheter og andre relevante vil da få tilskrevet nytt brev og ny mulighet for å medvirke knyttet til det konkrete planforslaget. Innspillene i denne perioden sendes til kommunen.

Medvirkning fra innbyggere er viktig for å få et godt kunnskapsgrunnlag, gode planløsninger og legitim planlegging. Jo tidligere du engasjerer deg, desto større er sjansen for at ditt innspill påvirker planen.

Hvordan komme med innspill?

Har du innspill eller andre relevante opplysninger, må dette sendes til oss innen **09.09.22**
Innspillet kan leveres

- På e-post til asmund.stromnes@asplanviak.no
- Per post til Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana

Merk innspillet med saksnummer **634745**.

Ved eventuelle spørsmål kontakt Åsmund Rajala Strømnes på e-post
asmund.stromnes@asplanviak.no

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS



Åsmund Rajala Strømnes
Arealplanlegger

Telefon 41448758
E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til: Brennåsen Boligutvikling AS

Sendes til:

Brennåsen Boligutvikling AS	
Rana kommune	
Statens vegvesen region nord	
Sametinget	
Nordland Fylkeskommune	
Statsforvalteren i Nordland	
HelgelandKraft	Monica Valåmo Furuheim
HAF	Thor Arne Ugelstad
Linea	Kjell Arne Seterdal
NVE	Kai Roger og Marit R. Vilhelmsen
Rana Kommune	Mona-Kristin Bolin
AVINOR	Tina Tomasdal Berget
Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon FFO	Ole Martin Jacobsen
Rana Eldreråd	Kim Ronny Trøite
Rana Jeger- og Fiskerforening	Kim-Robert Hofstad
Rana Skogeierlag	Nina-Lisa Bakksjø
Rana Ungdomsråd	Yngve Ketil Mikalsen
Rana Trafikksikkerhets utvalg	Kim Roger Borgevold
Thor Arnstein Hågensen	Einar Johan Hauknes
Edel Hågensen	Nancy Moen
Anette Skog Lillevik	Lise-Helen Knudsen
Bjørn-Ove Klæboe	Raymond Rakvaag
Roald Olai Kråkstad	Roger Andre Hansen
Freddy Andre Hågensen	Ann Helen Lorentsen
Janniche L. Berntsen	Tobias Heien Reinsnes
Jan Erik Larset	Stina Merethe Leirvik
Cato Stene	Monica Cecilie Antonsen
Hege Lysfjord Stene	Stefan Åeng
Frank Jakobsen	Opplysningsvesenets Fond
Marte Furuheim	Ørjan og Kjersti Therese Dilkestad
Rune Furuheim	