

KOPI

Rana Kommune
Postboks 173

8601 Mo I Rana

Innspill - Varsel om planoppstart - Kvalnes hytteområde - gnr 188 bnr 4 og 1 - Rana kommune

Nordland fylkeskommune (NFK) har mottatt varsel om oppstart av planarbeid for Kvalnes hytteområde d. 27.06.2022 v/ Asplan Viak AS, på vegne av forslagsstiller Zar Eiendom AS. Frist for innspill til planarbeidet er 15.8.2022, men NFK har fått utsatt frist til 5.9.2022.

Planområdet omfatter eiendommene gnr. 188 bnr. 4. samt 188/1 og festegrunn 188/4/1. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for 19 fritidsboliger og en eneboligtomt. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til friområde og delvis jordbruk. Hyttene er plassert i friluftsområde. Planarbeidet innebærer justering av tomtegrenser på regulerte hyttetomter, omregulering av eksisterende våningshus til enebolig og omregulering av kaféen til formål hytte.

Forslagsstiller vurderer at planforslaget ikke utløser konsekvensutredning i henhold til konsekvensutredningsforskriften. Rana kommune mener derimot at vurderingen må spesifiseres bedre med tanke på forskriftens § 8 og § 10 (punkt b i tredje ledd).

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir NFK følgende innspill til planarbeidet:

Merknader

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland 2013-2025](#), kapittel 8. om Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Det bes om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og vises spesielt til kap. 8.3, 8.5 og 8.6:

8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap

i) Alternative utbyggingsområder skal vurderes og synliggjøres i planer der dyrket jord eller reinbeiteområder foreslås omdisponert til andre formål. Avsatte byggeområder bør fortettes eller omdisponeres til annen bruk før dyrket jord eller reinbeiteområder omdisponeres.

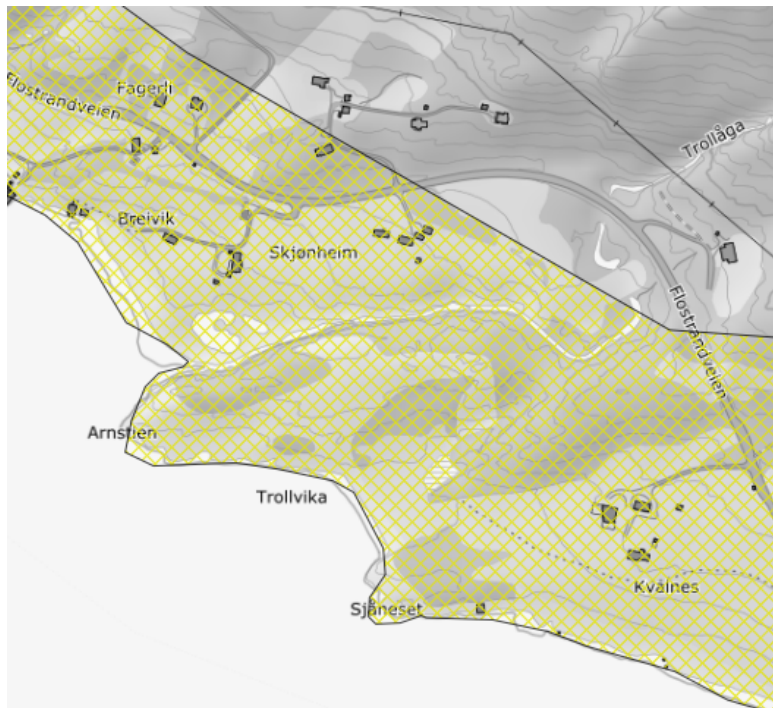
n) Nybygging av boliger og fritidsbebyggelse bør skje i form av fortetting av eksisterende områder framfor å ta i bruk nye områder innenfor LNFR-områder. Hytter/fritidsbebyggelse skal lokaliseres i gangavstand til vinterbrøytet vei.

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Tim Christian Tomkins-Moseng
Tlf: 75650310

Besøksadresse Prinsensgate 100

Kommunen er ikke enig i forslagsstillers vurderinger av tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser, det bes om at temaet «reindrift» må være med her. Planforslaget ligger i den regulerte hensynssonen for flytteleien for rein. Flytteleien / reindrift (illustrert i kartet) er ikke forenelig med kjøring og parkering tilknyttet hyttene.



NFK minner om [konsultasjonsplikt i samiske saker](#).

8.5. Kystsonen

f) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmennhetens tilgang og ferdsel.

h) Strandsonen skal bevares som et attraktivt og tilgjengelig område for friluftsliv og naturopplevelse. Viktig naturmangfold skal ivaretas.

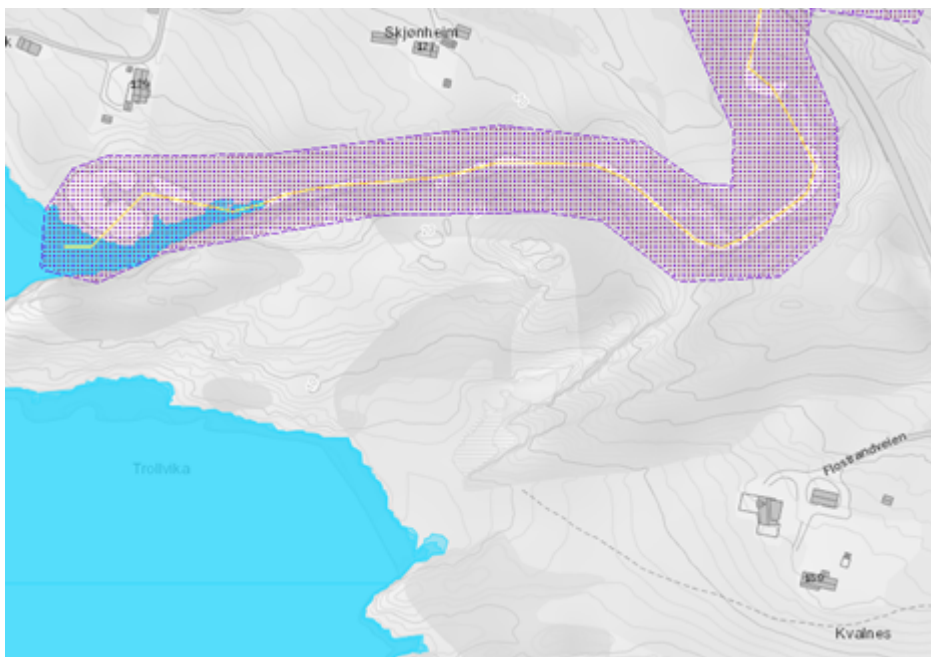
8.6. Klima og klimatilpasning

c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.

e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.

Utfylt ROS-analyse er ikke tilfredsstillende ifølge referat fra oppstartsmøte. Kommunen gjør oppmerksom på at det ligger aktsomhetsområder for jord- og flomskred nord ved elva og veien. Det ligger også et aktsomhetsområde for flom langs elva Trollåga, nordvest i planområdet.

NFK ber om at disse opplysningene tas med i analysen og at forslagsstiller tar høyde for dette



Utklippet er fra NVE temakart, og viser aktsomhetsområde for flom.

NFK er for øvrig enig i kommentarene gitt av Rana kommune i referatet fra oppstartsmøtet.

Med hensyn til skred og flom for området viser NFK til at [Norsk klimaservicesenter](#) har utarbeidet en klimaprofil for Nordland. Denne gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer. Klimaprofilen er et supplement til [klimahjelperen](#). NFK viser også til [klimatilpasning.no](#), [se havnivå i kart](#) og [NVEs nettsider](#).

Strandsone

NFK viser til veiledning om temaet på fylkeskommunens nettsider og [veileder utarbeidet av fylkeskommunen for funksjonell strandsone og byggegrense i 100-metersbeltet](#).

Vannforvaltning

Gjennom regional plan for vannforvaltning i henhold til EUs vannforskrift, er det vedtatt miljømål for vannforekomstene i planområdet. Det generelle miljømålet er at alle vannforekomster skal ha god økologisk tilstand innen 2027. Fylkeskommunen ber kommunen hente inn og ta hensyn til informasjon om risiko- og påvirkningsanalyse for vannforekomster som kan bli berørt av planleggingen. Informasjon om vannforekomster finnes på [vann-nett portal](#). For mer informasjon om den regionale planen, vannområdene i fylket og videre veiledning, vises til [vannportalens regionale side](#) og den [nasjonale vannportalen siden](#).

Kulturminner og kulturmiljø

I forbindelse med utarbeidelse av eksisterende plan utførte fylkeskommunen arkeologisk registreringsarbeidet i planområdet. I gjeldende plan anses derfor bygge- og tiltaksområder som avklart i henhold til kulturminnelovens § 9 (om undersøkelsesplikt). Alt dyrkbart areal er imidlertid ikke avklart og omfattes derfor av hensynssone H570. Justeringer av tomtegrenser i området med hytter har vi ingen merknader til. Det fremgår ikke, så langt vi kan se, hvor ny hyttetomt er planlagt og gjør oppmerksom på de registrerte, fredete kulturminnene i planområdet. Vi forutsetter at den nye hyttetomta ikke plasseres nært disse.

Kulturminner i Nordland vil gi endelig uttalelse når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Konsekvensutredning

Forslagsstiller har vurdert at tiltaket ikke faller inn under forskriftens virkeområde (jf. § 4, 2. ledd). Planer og tiltak etter § 6 skal alltid utredes. Planer og tiltak etter § 8 skal utredes dersom de faller inn under kriteriene i § 10. NFK er enig med Rana kommune i at forslagsstiller må spesifisere og begrunne bedre sin konklusjon, med tanke på forskriftens § 8 og § 10 (punkt b i tredje ledd). Det er nødvendig å belyse temaene reindrift og friluftsliv bl.a.

Planprosess

Nordland fylkeskommune minner om kommunens særlige ansvar for å legge til rette for aktiv deltakelse fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder eldre, barn og unge.

Digital plandialog

Det er positivt at oppstart av planarbeidet er publisert i Nordlandsatlas. Det bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, samt en god oversikt over arealforvaltningen.

Veiledning

Fylkeskommunene skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-2 bistå og veilede kommunene i deres planoppgaver. Konsulent og kommune oppfordres til å ta kontakt med aktuelle saksbehandlere ved behov. NFK har nylig oppdatert planveiledning på nettsiden nfk.no/planlegging, det vises til denne, samt til regjeringens nettsted planlegging.no.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder plan, klima og naturressurser

Tim Christian Tomkins-Moseng
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Tema		Ansvar	Kontaktinformasjon	
Plan		Tim Chr. Tomkins-Moseng	timmos@nfk.no 75650310	
Kulturminner		Trine Anna Johnson	trijoh@nfk.no	
Hovedmottaker e:				
Asplan Viak As Avd Mo I Rana	Sofie Johannessen	Halvor Heyerdahls vei 1	8626	MO I RANA

Kopi til:

Rana Kommune	Postboks 173	8601	Mo I Rana
Samediggi	Ávjovárgeaidnu 50	9730	Karasjok
Sametinget			
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	Bodø

KOP1