

ASPLAN VIAK AS  
Postboks 24  
1301 SANDVIKA

**Vår dato:** 20.02.2023

**Vår ref.:** 202301748-2 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:** 638721-01

**Saksbehandler:** Tormod Hagerup,  
22959915, torg@nve.no

## **NVEs konkrete innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Båsmoveien 41, gnr. 133 bnr. 18, 44 og 70 - Rana kommune**

Vi viser til brev datert 24.01.2023. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Båsmoveien 41, gbnr. 133/18 m.fl. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av et leilighetsbygg med 10 boenheter fordelt over 3 etasjer.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

### **NVEs konkrete innspill**

#### Grunnforhold og geoteknikk

I vedlagte referat fra oppstartsmøte står det at det skal utarbeides en geoteknisk vurdering (referatet s. 7 under punktet «vesentlige interesser som berøres av planinitiativet»).

Vi forutsetter i den forbindelse at det kommer klart frem fra geoteknisk notat at planforslaget er gjennomførbar og at krav til sikkerhet jf. pbl. §28-1 (byggesikker grunn) og TEK17 § 7-3 (sikkerhet mot skred) oppnås. Dersom det viser seg å være behov for risikoreduserende tiltak for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet, må dette tas inn i plankart og bestemmelser.



### **Generelle råd**

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

### **NVEs oppfølging av planarbeidet**

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Tormod Hagerup  
Seniorrådgiver

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

**Mottakere:**  
ASPLAN VIAK AS