



Statens vegvesen

ASPLAN VIAK AS
Postboks 24

1301 SANDVIKA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Line Margrethe Hansen /
91808627

Vår referanse:
23/205337-2

Deres referanse:

Vår dato:
23.11.2023

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid – detaljregulering for Saltfjellveien 2 og 6 – Rana kommune

Vi viser til brev datert 31.10.2023 med varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering for Saltfjellveien 2 og 6 i Rana kommune.

Saken gjelder

Det meldes om oppstart av detaljregulering for Saltfjellveien 2 og 6. Asplan Viak AS er plankonsulent og Saltfjellveien AS er forslagsstiller.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av lagerbygninger med enhetslager for salg og utleie til næringsliv og private. Det er vurdert at planen utløser utredningsplikt jf. forskrift om konsekvensutredninger. I referatet fra oppstartsmøtet er det beskrevet at følgende tema skal utredes:

- Naturmangfold
- Vannmiljø
- Landskap
- Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred
- Kulturminner og kulturmiljø

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivare tatt i planleggingen. Statens

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
0000

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturmottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er både som forvalter av riksveg og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Statens vegvesen forutsetter at føringer og krav i vegnormaler og statlige retningslinjer blir ivarettatt i planprosessen. Eventuelle avvik fra krav i vegnormaler må være omtalt i plan og nødvendig godkjenning for valgt løsning må innhentes.

Statens vegvesens innspill til planarbeidet

I planinitiativet opplyses det at det skal legges til rette for bygging av lagerlokaler innenfor planområdet. Lagerlokalene skal kunne benyttes både av private og av bedrifter. Det legges ikke opp til at det skal foregå produksjon i lokalene. Statens vegvesen vurderer at en utvidelse av næringsområdet som beskrevet uansett vil føre til at det blir økt trafikk i avkjørselen. Det er i dag mange avkjørsler/kryss på strekningen fra rundkjøringen på Selfors til Rabben. Flere bygninger på sørsiden av E6 er plassert kloss inntil vegen, og det foregår kryssing av E6 av myke trafikanter. Statens vegvesen er ut fra trafiksikkerhetshensyn i tvil om næringsområdet sør for E6 bør utvides. For å kunne vurdere de trafikale konsekvensene av tiltaket stiller vi krav om at tiltakshaver må utarbeide en trafikkanalyse som en del av konsekvensutredningen. Dette er i samsvar med alminnelige forvaltningsrettslige regler om krav til sakens opplysning og begrunnelse for et forvaltningsvedtak, jfr. **forvaltningsloven** kap. IV, § 17.

Trafikkanalysen kan si noe om:

- Hvor mye trafikk genererer det nye tiltaket
- Gir den økte trafikken noen trafikale konsekvenser for eksisterende vegnett – for eksempel fremkommelighetsutfordringer
- Avkjørselsvurdering
- Trafiksikkerhetsutfordringer for alle trafikantgrupper

Basert på trafikkanalysen kan Statens vegvesen stille krav om at det innarbeides rekkefølgekrav i reguleringsplanen, noe som innebærer at nærmere angitte tiltak må gjennomføres i en særskilt rekkefølge eller være etablert på ulike stadier i utbyggingen, jf. **plan- og bygningsloven** § 12–7 nr. 10.

Videre forventer vi at det settes en bestemmelse som sikrer at det ikke vil kunne etableres noen form for produksjon i lokalene i fremtiden.

Byggegrense E6 foreslås satt til 20 meter, og det beskrives at det ønskes at lagerbygningene skal kunne plasseres så nært E6 som mulig. Der det i forslag til arealplaner foreslås byggegrenser nærmere riksvegen enn den generelle byggegrensen i vegloven, må Statens vegvesen gjøre en avveining mellom veg- og trafikkinteressene og andre samfunnshensyn. Statens vegvesen vil ta endelig stilling til byggegrense når det er gjennomført en trafikkanalyse som beskrevet overfor.

Planområdet er lokalisert rett sør for E6 Saltfjellveien. Området er under marin grense hvor det kan finnes marin leire og kvikkleire. Ved Selfors bru er det et område som er kartlagt som kvikkleireområde. Det beskrives i planinitiativet at terrenget skal heves slik at området ikke ligger innenfor flomsonen og at bebygde områder ikke blir berørt av stormflo. Vi forventer at konsekvensutredningen vil identifisere om planløsningene kan ha negative konsekvenser for stabilitet i veggrunnen og om de vil øke risikoen for flom, skred og andre naturfarer langs vegnettet. Dersom disse forholdene ikke er tilstrekkelig identifisert og vurdert, vil det kunne gi grunnlag for innsigelse.

Retningslinjene for støv og støy, samt våre håndbøker og veiledere på f.eks. vegnormaler, universell utforming og vannhåndtering anbefales brukt i arbeidet. Det vises til våre håndbøker på vår hjemmeside: [Håndbøker | Statens vegvesen](#)

Statens vegvesen har ingen flere innspill så langt. For å oppnå en god planprosess er det en fordel å få presentert resultatene av trafikkanalysen før vi får planforslaget til offentlig ettersyn, slik at eventuelle rekkefølgekrav kan innarbeides i planforslaget. Når vi har stilt krav om en trafikkanalyse må den senest foreligge når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre prosess.

Transportforvaltning Nord 1
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonssjef

Line Margrethe Hansen
Senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

