



ASPLAN VIAK AS AVD MO I RANA
Halvor Heyerdahls vei 1
8626 MO I RANA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Elisabeth Utstøl Pettersen, 75547845

Innspill - varsel om planoppstart - Kvalnes hyttefelt - 188/4 - Rana

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, oversendt ved brev fra dere datert 27.06.2022.

Reguleringsplanen for Kvalnes hyttefelt ble vedtatt 24.03.2015. Hensikten med planarbeidet er å justere tomtegrensene for regulerte hyttetomter, omregulere eksisterende våningshus på landbrukseiendommen til boligformål og eksisterende «kafe» til fritidsbolig.

Planfaglige forhold

Planstatus

Planområdet er i sin helhet regulert og fordelt på de formål som framgår av reguleringsbestemmelsene. Det kommer ikke klart fram av oppstartmeldingen hvor våningshuset og kafeen er plassert, men vi antar at de nevnte bygningene inngår som en del av tunet på landbrukseiendommen.

Jordbruk

Kvalnes hyttefelt er etablert på en landbrukseiendom og deler av området er avsatt til landbruksformål. Ved revidering av reguleringsplanen må hensynet til jordverninteressene ivaretas og regelverket for eventuell fradeling av eksisterende bygningsmasse på landbrukseiendommen vurderes i henhold til jordloven.

Reindrift

Området ligger innenfor Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt. Da gjeldende reguleringsplan ble utarbeidet, ble den gjenstand for en omfattende prosess. Det går ei sentral flyttlei gjennom planområdet. Statsforvalteren forutsetter at reindriftas interesser ivaretas i planprosessen. Det må ikke gjøres endringer verken i plankart eller planbestemmelser som svekker hensynssonen for flytting av rein gjennom området.

Flyttleier har et særlig vern etter reindriftslovens § 22, og det er ikke lov å iverksette tiltak som hindrer bruk av flyttleiene:



Reindriftsutøvere har adgang til fritt og uhindret å drive og forflytte rein i de deler av reinbeiteområdet hvor reinen lovlig kan ferdes og adgang til flytting med rein etter tradisjonelle flyttleier. Med til flyttlei regnes også faste inn- og avlastningsplasser for transport av reinen.

Reindriftens flyttleier må ikke stenges, men Kongen kan samtykke i omlegging av flyttlei og i åpning av nye flyttleier når berettigede interesser gir grunn til det.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Klimatilpasning

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet.

Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden:

<https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/>

Videre saksgang

Digitaliserte plankart

Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no. Planen vil da både bli kvalitetssikra og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Stein Tage Domaas (e.f.)
underdirektør

Elisabeth Utstøl Pettersen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Hestmannen / Strandtindene reinbeitedistrikt v/ Kurt
Gaup

Nesnaveien
1020

8725 UTSKARPEN