

ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Vår dato: 23.11.2023

Vår ref.: 202316979-2 Oppgis ved henvendelse

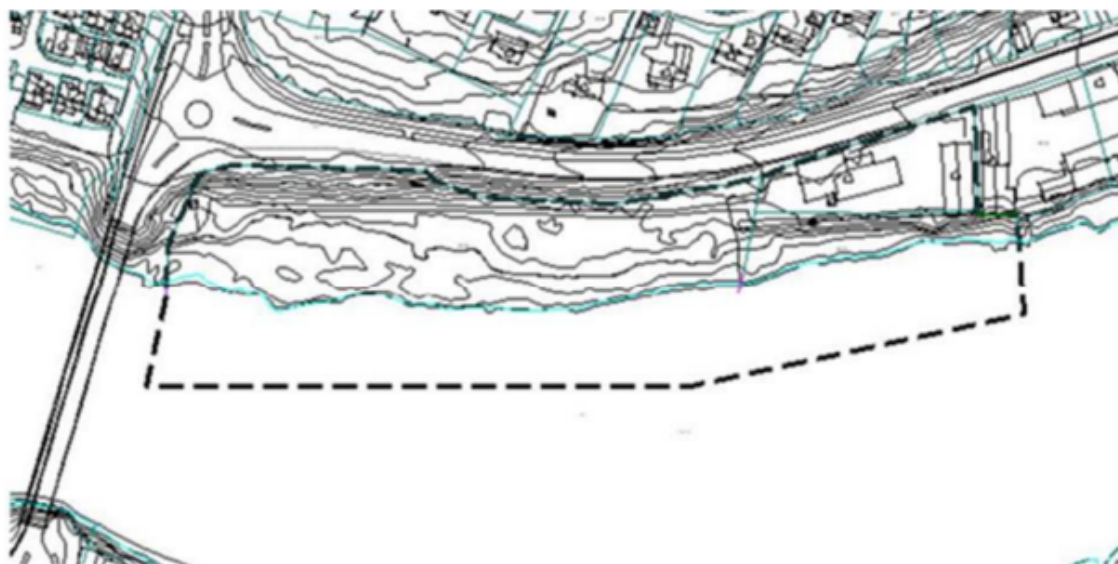
Deres ref.: 636850

Saksbehandler: Tormod Hagerup/
22959915/torg@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Planarbeid - Detaljregulering - Saltfjellvegen 2 og 6 - Rana kommune

Vi viser til brev datert 31.10.2023. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Saltfjellvegen 2 og 6, Rana kommune. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for lagerbygninger med enhetslager for salg og utleie til næringsliv og private.

Ranelva er nasjonalt laksevassdrag, og Rana kommune har vurdert planen til å utløse utredningsplikt jf forskrift om konsekvensutredninger §§ 8 og 10. Det er ikke krav om planprogram, og konsekvensutredningen vil bli utarbeidet i henhold til føringer i forskriften. Planavgrensningen er vist på figur 2. Det tas forbehold om mindre justeringer av plangrensen som konsekvens av innspill og vurderinger i planprosessen.



Figur 2: Forslag til planavgrensning

Planavgrensning i vedlagte oversendelsesbrev (Kilde: Asplan Viak)



Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Vi hadde møte med Asplan Viak og Rana kommune om denne saken 21.10.2022. Flom og vassdrags hensyn var hovedtema for møtet. Planområdet er smalt og krevende å utnytte til utbyggingsformål. Det er lokalt store høydeforskjeller på tomte. Med Ranelva i sør og E6 i nord er handlingsrommet lite. Området kan være utsatt for flom- og kvikkleireskredfare. I tillegg vil en regulering her komme i konflikt med allmenne interesser i et nasjonalt laksevassdrag og berøre kantvegetasjon i vesentlig grad.

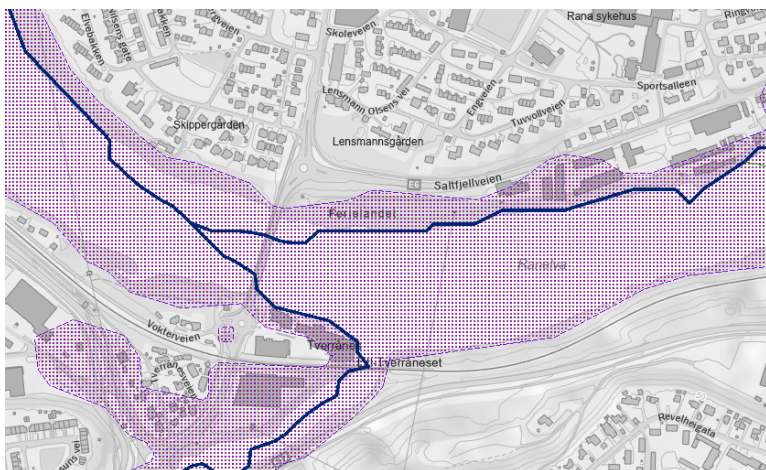
I ovennevnte møte frarådet NVE videre planlegging av arealet til utbyggingsformål.

Vi tror at det kan bli krevende å kombinere de tre hensynene a) oppnå en økonomisk rasjonell utbygging på tomten med b) å bygge trygt mht. flom- og skredfare og c) avsette tilstrekkelig byggegrense og sikre funksjonell kantsone ved vassdrag. På bakgrunn av dette frarådet vi under møtet å gå videre med planarbeidet.

Siden kommunen velger å gå videre med planarbeidet, ber vi om at det blir rettet fokus mot følgende forhold i det kommende planarbeidet:

Sikkerhet mot flom

Området viser at hele planområdet ligger innenfor aktsomhetskart for flom.

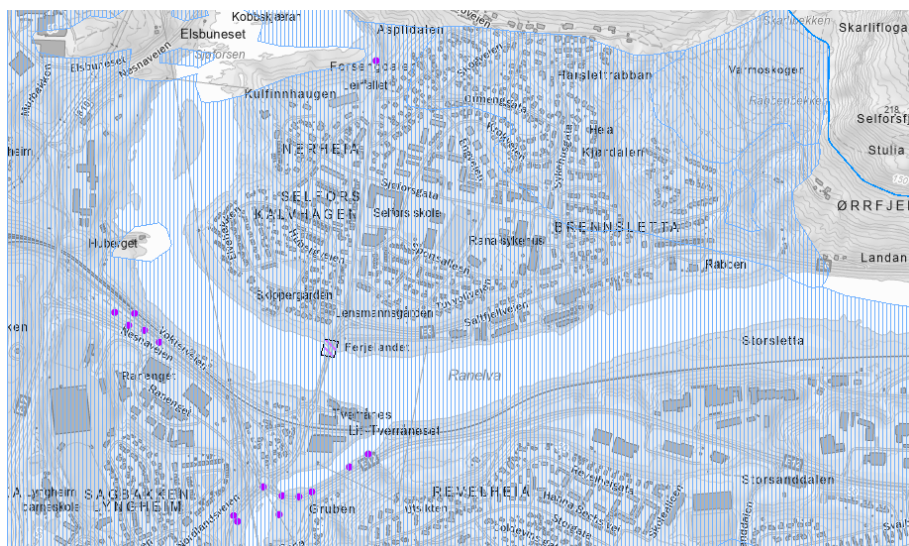




Vi forutsetter at det i forbindelse med det kommende planarbeidet foretas en flomfarekartlegging som utreder reell flomfare og at [NVEs veileder «sikkerhet mot flom»](#) benyttes. Vi forutsetter at planlagte tiltak tilfredsstiller kravene til sikkerhet mot flom jf. TEK17 § 7-2 (sikkerhet mot flom og stormflo).

Geoteknikk – sikkerhet mot kvikkleireskred

Aktsomhetskart for mulig marin leire (MML) viser at planområdet ligger innenfor MML (se kartutsnitt). Vi forutsetter at det i det kommende arbeidet dokumenteres sikker byggegrunn jf. TEK17 § 7-3 («Sikkerhet mot skred») og at [NVEs kvikkleireveileder 1/2019](#) benyttes.



Allmenne interesser i og ved vassdrag (vassdragshensyn)

Rana kommune har vedtatt byggegrense på 50 meter fra vann og vassdrag i kommuneplanbestemmelsenes punkt 6.2 («Byggegrense langs sjø og vassdrag») med tilhørende ordlyd «Oppføring av ny bolig- fritids- og ervervsbebyggelse, utvidelse eller fradeling til disse formål tillates ikke innenfor 50 m-beltet langs vann og vassdrag. Forbudet gjelder også iverksetting av nye eller utvidelse av eksisterende masseuttak og utfyllinger».

Dersom det reguleres inn en kortere byggegrense enn hva kommuneplanbestemmelsene legger opp til (jf. føringene i pbl. § 1-8 «forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag»), ber vi om at forholdet til vassdragsmiljø blir utredet og at det tas hensyn til viktige allmenne interesser ifm. fastsetting av byggegrense mot Ranelva. Det er også viktig i denne sammenheng at eventuelle behov for flom- og skredsikringstiltak ikke påvirker vassdraget negativt dersom flom- og/eller skredutredning avdekker at det vil være behov for dette for å tilfredsstille sikker byggegrunn jf. kravene i TEK17 kapittel 7.

Det er også viktig at opprettholdes en funksjonell kantsone jf. vannressursloven § 11.



Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Tormod Hagerup
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.



Mottakere:

ASPLAN VIAK AS

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I NORDLAND

Nordland fylkeskommune

RANA KOMMUNE