

ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Vår dato: 15.08.2022

Vår ref.: 202212778-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 634734-01

Saksbehandler: Tormod Hagerup,
22959915, torg@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan for Kvalnes hytteområde i Sørfjorden, gnr. 188 bnr. 1, og 4 - Rana kommune

Vi viser til brev datert 29.06.2022. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Kvalnes hytteområde. Formålet med planarbeidet er å videreføre eksisterende reguleringsplan med justering av tomtegrenser på de regulerte hyttetomtene, omregulere eksisterende våningshus til enebolig og omregulere en kafè til hytteformål. Ved planendringen vil det bli totalt 19 fritidstomter og én boligtomt innenfor planområdet.

Planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet ser bra ut. Vi kan dog ikke se at forholdet til grunnforhold/geoteknikk er tatt opp, se vår merknad på dette nedenfor.

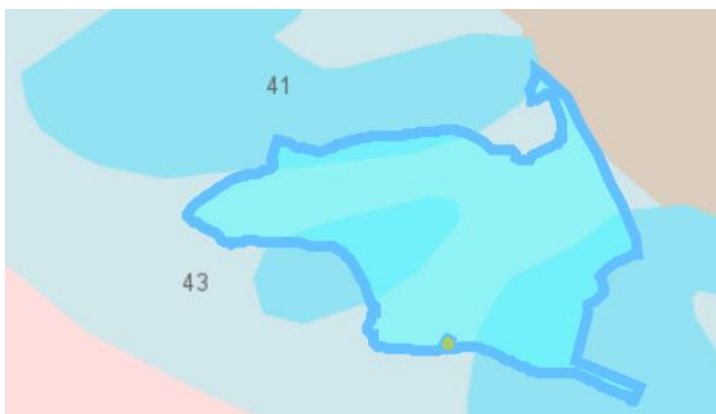
Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

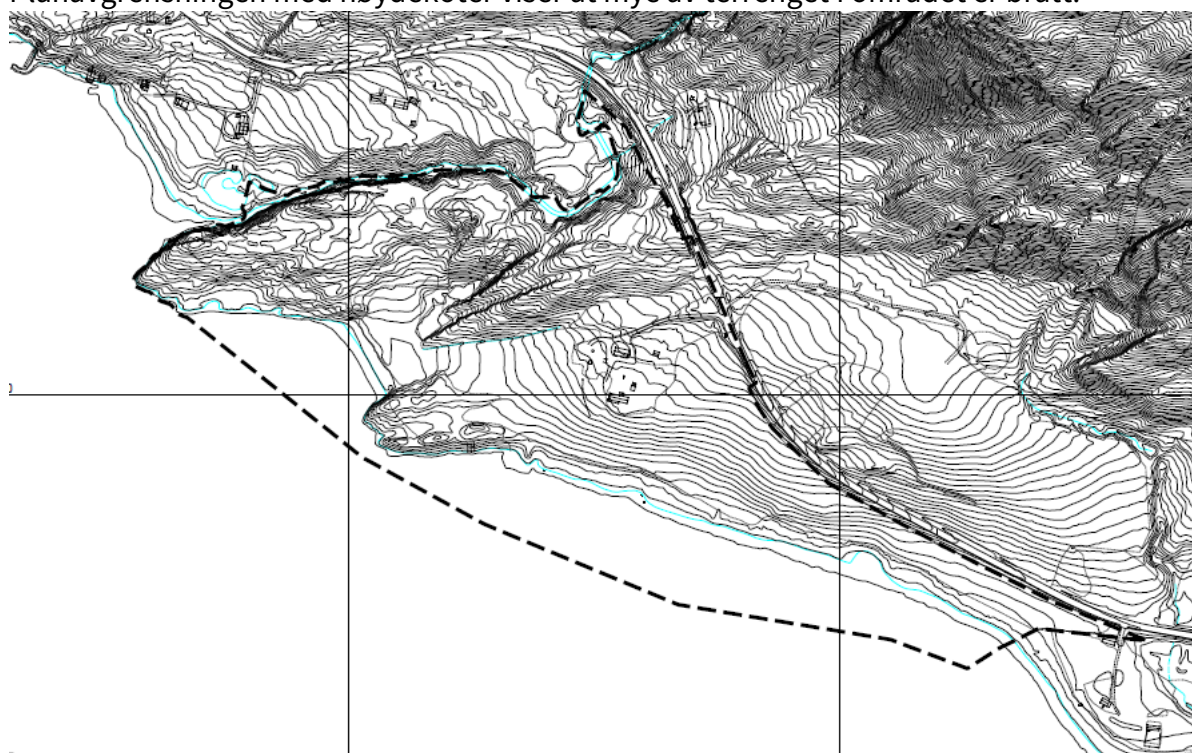
Grunnforhold/geoteknikk

Ifølge NGUs løsmassekart (vist i NVE Atlas) består området av marine avsetninger i form av hav- og fjordavsetninger, både tynt og tykt dekke.



Utsnitt planområdet fra NVE Atlas

Planavgrensningen med høydekoter viser at mye av terrenget i området er bratt:



Planavgrensning fra oversendelsesbrev

Det er viktig at det i forbindelse med det kommende reguleringsplanarbeidet utarbeides en geoteknisk vurdering gjennomført av fagkyndig i form av et notat/rapport. Det er viktig at det i geoteknisk vurdering entydig konkluderes med at planlagte tiltak oppfyller kravene til sikker byggegrunn jf. pbl. § 28-1 og krav til sikkerhet mot skred jf. TEK17 kap.7 og at NVEs kvikkleireveileder 1/2019 legges til grunn. Dersom geoteknisk vurdering avdekker behov for risikoreduserende tiltak for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet, må disse tas inn i selve reguleringsplanen (plankart og bestemmelser).



Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Tormod Hagerup
Rådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

ASPLAN VIAK AS

Kopimottakere:

RANA KOMMUNE

