

Asplan Viak As  
Postboks 24  
1301 SANDVIKA

Deres ref.:  
636850-01

Deres dato:  
31.10.2023

Vår ref.:  
23/17284-3  
23/145444

Vår dato:  
23.11.2023

## **Innspill - Varsel om oppstart detaljregulering for Saltfjellvegen 2 og 6 - Rana Kommune**

Nordland fylkeskommune viser til varsel om oppstart av detaljregulering for Saltfjellveien 2. og 6. Frist for innspill er 23.11.2023.

Planarbeidets formål er å legge til rette for etablering av lagerbygninger med enhetslager for salg og utleie til næringsliv og private. Det er utbyggers intensjon at disse blir plassert slik at vassdragsinteresser og andre interesser blir tilsidesatt i minst mulig grad.

Deler av planområdet er avsatt til grønnstruktur – friområde, og planarbeidet er dermed i strid med gjeldende kommunedelplan for Mo og omegn, i tillegg til kommunedelplan for naturmangfold. Ranelva er et nasjonalt laksevassdrag.

Rana kommune har vurdert at planarbeidet utløser utredningsplikt jf. forskrift om konsekvensutredninger §§ 8 og 10. Det er ikke krav om planprogram, og konsekvensutredningen vil bli utarbeidet i henhold til føringer i forskriften.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill.

### **Merknader**

#### Forholdet til regionale interesser

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#), kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden, nedfelt i [arealpolitiske retningslinjer](#). Fylkesplanens mål for arealforvaltningen i Nordland er at den skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringslivet og befolkningen, og at arealforvaltningen skal skje på grunnlag av kunnskap og oppdaterte kommuneplaner. De arealpolitiske retningslinjene er uttrykk for regionale interesser i planleggingen, og Nordland fylkeskommune ber om at disse legges til grunn for planarbeidet.

Nordland fylkeskommune varsler at planarbeidet kan komme i strid med regionale interesser knyttet til følgende tema; *Klima og klimatilpasning, Naturressurser, kulturminner og landskap og Kystsonen*.

Adresse:  
Postmottak  
Fylkeshuset  
8048 Bodø

Besøksadresse:  
Prinsensgate 100  
Org.nr.:  
964 982 953

Telefon:  
E-post:  
[post@nfk.no](mailto:post@nfk.no)

Samfunnsutvikling  
**Plan og analyse**  
Tim Christian Tomkins-Moseng  
Tlf.: 75650310

### Klima og miljø

Fylkeskommunen er fornøyd med at områdene brukt som trafikkarealer og bebyggelse blir løftet noe i forhold til dagens terrenghøyder. Maksimal vannstandstigning for det relative draget av Ranaelva er ifølge [NVEs aktsomhetskart for flom](#), 8 meter over normalvannføring ved 500-årsflom. Terrenghøyden i planområdet ligger i fra 0 til 5 meter over normalvannføring. Området er svært utsatt for flom.

Fylkeskommunen ber om at det settes bestemmelser for et grunnplan som tilstrekkelig sikrer området fra flom.

Fylkeskommunen vurderer at vegetasjonen som vokser langs bredden av Ranelva har viktige funksjoner. Både med hensyn til å binde jordsmonnet langs elva, og som leveområde og spredningskorridor for flora og fauna. Videre inngår friområdet i et registrert friluftsområde *Selfors langs Ranelva* (FK00006278), vurdert til å ha et stort potensiale for bruk.

I oppstartsmøtereferatet er det vist til at planene er nedskalert siden første møte med kommunen, men det går ikke fram av det oppstartsvarselet hvordan denne nedskaleringen kommer til uttrykk. Tiltak som vist i skissene i planinitiativets kapittel 5 vurderes av fylkeskommunen som for omfattende til at det anbefales å gå videre med planarbeidet uten overordnet planavklaring.

Det vises til følgende arealpolitiske retningslinjer, som bes hensyntas i planarbeidet:

#### Kap. 8.6. *Klima og klimatilpasning*

- b) *For å tilpasse seg til økt havnivå bør kommunene heve nedre byggegrense mot sjøen der det ligger til rette for det.*
- g) *Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønn infrastruktur kan bidra til å forebygge flomødeleggelser og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.*
- h) *Kommunene oppfordres til å planlegge utbedringer av dagens overvanns- og avløpssystemer slik at risiko for flom eller oppsamling av vann i størst mulig grad reduseres. Dette er spesielt viktig på dyrket eller dyrkbar mark.*

### Vannmiljø

Det er positivt at VAO-plan skal lages. Fylkeskommunen er tilfreds med at vannmiljø skal utredes. Det bes om at eventuelle avbøtende tiltak innlemmes som planbestemmelser.

Jamfør vannforskriften § 4 skal tilstanden i overflatevann beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand.

Miljømålene for det relative draget av Ranaelva er god økologisk tilstand innen 2033, og god kjemisk tilstand innen 2027. I følge [vann-nett.no](#) er den kjemiske tilstanden god, og den økologiske tilstanden per nå moderat. Vannkraftutbygging, lakselus, og diffus avrenning fra gruver/deponering blir beskrevet som de store påvirkningene for økologisk tilstand. Planarbeidet må vurdere hvilken effekt planen vil ha på miljøtilstanden i berørte vannforekomster, og om det vil ha konsekvenser for oppnåelsen av miljømålene jf.

vannforskriften § 4. Dersom planforslaget vil kunne påvirke måloppnåelsen må det gjøres en egen vurdering etter vannforskriftens § 12 om ny aktivitet eller nye inngrep. Kommunen bes vurdere dette.

Fylkeskommunen anmoder kommunen om å utforme bestemmelser som sikrer at uønsket avrenning av kjemikalier til elva ikke forekommer. Dette ved eksempelvis vasking av maskiner og eventuelt annet redskap som plasseres i lagerbygningene.

Den regionale vannforvaltningsplanen inneholder planretningslinjer for å unngå forringelse av miljøtilstanden i vann og for å bidra til å nå miljømålene fastsatt i planen (kapittel. 2.3). Hensikten med retningslinjene er å inkludere vann på et tidlig stadium i kommunens samfunns- og arealplanlegging og oppnå helhetlig vannforvaltning etter vannforskriften. Informasjon om vannforekomster finnes på [www.vann-nett.no/portal/](http://www.vann-nett.no/portal/). For mer informasjon om den regionale planen, vannområdene i fylket og videre veiledning, vises til vannportalens regionale side (over) og den nasjonale vannportalen: <https://www.vannportalen.no>.

Det vises til følgende arealpolitiske retningslinjer, som bes hensyntas i planarbeidet:

#### Kap. 8.3 *Naturressurser, kulturminner og landskap*

- b) *Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.*
- l) *Forvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann, skal ivaretas gjennom ei helhetlig arealplanlegging, hvor kommunene bør utarbeide helhetlige vannmiljøplaner.*

#### Kap. 8.5 *Kystsonen*

- l) *De ville stammene av laks, sjørørret og -røye må sikres i arealforvaltningen.*

#### Landskap

Fylkeskommunen støtter kommunens vurdering om at fjern- og nærvirkning må være en del av konsekvensutredningen, knyttet til temaet landskap.

Det vises til følgende arealpolitiske retningslinjer, som bes hensyntas i planarbeidet:

#### Kap. 8.3 *Naturressurser, kulturminner og landskap*

- a) *Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.*

#### Kulturminner

Fylkeskommunen har sjekket nevnte planer mot våre arkiver. Så langt fylkeskommunen kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Fylkeskommunen har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner, og det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

## **Planfaglig**

Kommunen har fastsatt bestemmelser om at oppføring av ny bolig-, fritids- og ervervbebyggelse, utvidelse eller fradeling til disse ikke tillates innenfor «en sone på 50 m langs vann og vassdrag», jf. Kommunedelplan for Mo og Omegn § 6.2 bokstav a.

Fylkeskommunen mener at en eventuell formålsendring burde løftes inn i en overordnet og helhetlig planprosess, og viser her til Rana kommunes nylige revisjon av kommuneplanens arealdel. Revisjonen omfattet ikke den aktuelle delen av kommunedelplan for Mo og omegn.

## Konsekvensutredning

Nordland fylkeskommune er opptatt av at planarbeidet skal legge til grunn tilgjengelig og beslutningsrelevant kunnskap. Det er ikke beskrevet i planprogrammet om det er behov for innhenting av ny kunnskap. Hvis det er mangler i kunnskapsgrunnlaget, bør det søkes å innhente den relevante kunnskapen.

I referat fra oppstartsmøte går det frem at fire tema skal konsekvensutredes.

- Naturmangfold
- Vannmiljø
- Landskap
- Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred

Det skal ikke utarbeides planprogram for arbeidet, og det savnes derfor at varslingsbrevet redegjør for temaene som skal utredes.

Fylkeskommunen har ingen merknader til andre tema for konsekvensutredningen, og mener det er positivt at det blir satt krav om geoteknisk undersøkelse jf. ROS-sjekkliste.

## Metode for utredning

Det er ikke beskrevet hvilke metoder for utredning som skal benyttes.

Konsekvensutredningen skal inneholde en beskrivelse av den nåværende miljøtilstanden. Konsekvensutredningen skal inneholde en beskrivelse av de metodene som er brukt for å kartlegge virkningene for miljø og samfunn. Utredningsområdet består av planområdet og de områder som blir påvirket av planen (influensområdet).

Fylkeskommunen ber om at metoden(e) som blir brukt beskrives detaljert for å sikre etterprøvnbarhet og forståelse i planprosessen. [Det vises til Miljødirektoratets digitale veileder M-1941](#) som anbefales brukt i arbeid. Der denne ikke er dekkende vil metodikk i [Statens vegvesen håndbok V712 Konsekvensanalyser](#) kunne benyttes.

## Digital plandialog

Nordland fylkeskommune er tilfreds med at planavgrensningen er lagt inn i Nordlandsatlas. Det bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, gir god oversikt over arealforvaltningen og letter slik høringspartenes saksbehandling.

### Veiledning

Det er anledning til å ta kontakt med fylkeskommunens aktuelle saksbehandlere ved behov. Det vises ellers til planveiledning på nettsiden [Veiledning, råd og bistand i plansaker - Nordland fylkeskommune \(nfk.no\)](#), og til regjeringens nettsted [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no).

Med vennlig hilsen

Liss-Ane Simonsen  
konstituert faggruppeleder - Plan og analyse

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

### Kontaktinformasjon

| <b>Tema</b>       | <b>Navn</b>             | <b>e-post</b>                                    |
|-------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|
| Plan              | Tim Chr. Tomkins-Moseng | <a href="mailto:timmos@nfk.no">timmos@nfk.no</a> |
| Kulturminnefaglig | Trine Anna Johnson      | <a href="mailto:trijoh@nfk.no">trijoh@nfk.no</a> |

### **Kopi til**

|                             |                              |               |
|-----------------------------|------------------------------|---------------|
| Norges Vassdrags- Og        | Postboks 5091 Majorstua 0301 | Oslo          |
| Energidirektorat (nve)      |                              |               |
| Sametinget                  | Ávjovárgeaidnu 50            | 9730 KARASJOK |
| Statsforvalteren i Nordland | Postboks 1405                | 8002 BODØ     |