



Rana kommune  
Postboks 173  
8601 MO i RANA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Hanne M. K. Hanssen, 75 53 15 54

## Uttalelse - Innsigelse - Reguleringsplan - Rana 20/65, 20/280 og 20/493 med flere - detaljregulering - midtre Søderlundmyra - planID 2153

Vi viser til kommunens oversendelser av 26. februar 2026, samt brev av 27. mars med utsatt frist for uttalelse.

Statsforvalteren har med virkning fra 01.01.2018 fått delegert myndighet til å samordne innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven. Det er ikke innkommet innsigelse fra noen av de etater vi samordner. Vi gjør oppmerksom på at disse etatene sender sine høringsuttalelser direkte til kommunen.

Det er snakk om et eksisterende næringsområde, hvor det nå også skal tilrettelegges for etablering av tjenesteyting og en dagligvarebutikk. I tillegg er det snakk om justering av formål, høydebestemmelser og utnyttingsgrad i planområdet, for å imøtekomme økende etterspørsel etter kontor- og lagerlokaler.

I kommunedelplanen for Mo og omegn er området i hovedsak avsatt som næringsformål, men med et lite areal avsatt til boligformål.

### Innsigelse

Statsforvalteren fremmer innsigelse til planforslaget fordi barn og unges interesser ikke er tilstrekkelig ivaretatt, når det ikke er tatt inn bestemmelser som sikrer at de tiltak kommunen selv har vist til blir etablert før det etableres ny dagligvarebutikk i området. Reguleringsplanen ivaretar ikke sikkerheten for barn og unge i tilstrekkelig grad.

#### *Statsforvalterens forslag til løsning:*

Innsigelsen kan løses ved at plankartet viser hvor gangadkomsten mellom Vikaveien og Vikaåsen skal gå, og at opparbeiding av denne, fortau og gang- og sykkelvei sikres gjennom rekkefølgebestemmelser.



## Vurdering og begrunnelse

### Adgangen til å fremme innsigelse

Statsforvalteren kan i henhold til plan- og bygningsloven § 5-4 fremme innsigelse til forslag til kommuneplanens arealdel og reguleringsplan i spørsmål som er av nasjonal eller vesentlig regional betydning, eller som av andre grunner er av vesentlig betydning for vårt saksområde. Dersom planforslaget er i strid med bestemmelser i loven, forskrift, statlig planretningslinje, statlig eller regional planbestemmelse, eller overordnet plan, kan det fremmes innsigelse.

Statsforvalteren skal i henhold til pkt. 3 bokstav b) i [rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#) gi uttalelse og eventuelt framsette innsigelser til reguleringsplan, der det er nødvendig for å ivareta formålet med pkt. 5 i retningslinjene. Pkt. 5 bokstav a) i de rikspolitiske retningslinjene sier at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.

At en reguleringsplan ikke ivaretar trygghet og sikkerhet for gående, syklende og andre myke trafikantgrupper vil også i henhold til [Helsedirektoratets veileder](#) kunne gi grunnlag for innsigelse til planen.

### Barn og unges interesser

Det er positivt at det legges opp til økt utnyttelse av et allerede etablert næringsområde, men dette må skje innenfor rammer som sikrer at barn og unges interesser blir ivaretatt.

Kommunens saksutredning sier at dagligvarebutikken i området tiltrekker seg myke trafikanter, der det er beskrevet at planområdet ligger relativt nært Mo ungdomsskole, med snarveier via Toranesgata. Kommunen ser det som positivt for myke trafikanter, særlig barn og unge, at det reguleres inn fortau og ny gang- og sykkelvei fra Vikaveien og inn mot dagligvarebutikken i Søderlundmyra 14.

Det er i § 6 i forslaget til bestemmelser stilt noen krav når det gjelder utforming av fortau og gang- og sykkelvei, men opparbeiding av disse er ikke sikret i forbindelse med bygging av ny dagligvarebutikk. Det er ikke knyttet noen rekkefølgebestemmelse til gang- og sykkelveien, og rekkefølgebestemmelse om at fortau skal være opparbeidet er knyttet til ny bebyggelse langs friområde o\_FRI. Opparbeidelse er dermed ikke sikret slik planforslaget nå foreligger.

Videre følger det av kommunes vurdering at det bør være en forutsetning for etablering av ny dagligvarebutikk at det etableres en sammenhengende gangforbindelse fra Vikaveien til Vikaåsen. Gangveien vil ifølge kommunens vurdering være viktig for en trafiksikker og sammenhengende vei mellom Vikaveien og Vikaåsen, og til begge dagligvarebutikkene. Det er derfor foreslått tatt inn et rekkefølgekrav knyttet til dette i reguleringsbestemmelsene før sluttbehandling av planen, og sagt at dette forslaget er å anse som en del av høringen og det offentlige ettersynet.

Statsforvalteren legger til grunn at det skal tas inn et rekkefølgekrav om en sammenhengende gangforbindelse fra Vikaveien til Vikaåsen. Plasseringen av denne fremgår imidlertid ikke av plankartet, da det kun er i skisse til utomhusplan (illustrasjonsplan) at gangforbindelse er tegnet inn, med mulig forbindelse til Vikaåsen. Utomhusplanen må ifølge planbeskrivelsen ses på som en ikke juridisk bindende illustrasjonsplan, og det er også i bestemmelsene vist til illustrasjonsplan som et retningsgivende dokument.



Når opparbeiding av fortau og gang- og sykkelvei ikke er sikret gjennom planforslaget, og plasseringen av en gangadkomst mellom Vikaveien og Vikaåsen ikke fremgår, mener vi at barn og unges interesser ikke er tilstrekkelig ivaretatt gjennom planforslaget på høring. Planforslaget ivaretar ikke sikkerheten for myke trafikanter som holder til sør for planområdet og som skal benytte seg av eksisterende og fremtidig dagligvarebutikk. Vi har ved vurderingen lagt stor vekt på at kommunen under sin vurdering av trafiksikkerhet for myke trafikanter ser etablering av gangforbindelse som nødvendig.

### Videre saksgang

Innsigelsen fra Statsforvalteren i Nordland medfører at planen ikke kan egengodkjennes av kommunestyret slik den nå foreligger.

Dersom kommunen velger å ikke ta innsigelsen til følge, vises det til rundskriv [H-2/14 Retningslinjer for innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven](#) for videre behandling

Med hilsen

Tom Cato Karlsen  
statsforvalter

Bjørn Godal  
avdelingsdirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Nordland fylkeskommune  
STATENS VEGVESEN

Postmottak Fylkeshuset  
Postboks 1010 Nordre Ål

8048  
2605

Bodø  
LILLEHAMMER