

Fra: Therese Fallingen[therese.fallingen10@hotmail.com]
Sendt: 22.10.2025 22:07:04
Til: Postmottak[postmottak@rana.kommune.no]
Tittel: saksnummer 2023/6035

You don't often get email from therese.fallingen10@hotmail.com. [Learn why this is important](#)

Merknad til detaljregulering – plan 3094: Detaljregulering for Myra øst

Jeg viser til varsel om oppstart av detaljregulering for Plan3094 /Myra Øst. Vi som eiere/beboere av eiendommen Revelheigata 41 ønsker med dette å komme med merknader til planforslaget.

Etter foreliggende plan er det foreslått å plassere en barnehagebygning helt inntil vår garasjevegg, med tilhørende uteområde direkte inntil vår parkeringsplass. Vi mener denne plasseringen er uheldig, både av hensyn til støy, innsyn, sikkerhet og fremtidig bruk av vår eiendom. Et så tett naboskap mellom barnehagens uteområde og privat eiendom kan skape konflikter og utfordringer knyttet til både trafiksikkerhet og personvern.

Videre fremgår det at det planlegges et næringsbygg rett nedenfor vår bolig, samtidig som deler av den eksisterende skogen skal fjernes. Denne vegetasjonen fungerer i dag som en viktig støyskjerm og et visuelt vern mot trafikk og aktivitet fra området nedenfor. En fjerning av skogen vil derfor kunne føre til økt støy, redusert bokvalitet og mindre privatliv for oss som bor her.

I tillegg ønsker vi å påpeke at de planlagte tiltakene – særlig plasseringen av barnehage og næringsbygg så tett opp mot boligområdet – etter vårt syn vil kunne ha en negativ innvirkning på verdien av vår eiendom. Økt støy, redusert skjerming og mindre attraktiv beliggenhet vil samlet sett kunne bidra til å svekke eiendommens markedsverdi.

Vi ber derfor om at:

- plasseringen av barnehagebygningen og tilhørende uteområde vurderes på nytt, slik at det etableres en tilstrekkelig buffersone mot vår eiendom (for eksempel med grøntbelte, gjerde eller annen avskjerming),
- det gjennomføres en vurdering av støy og eventuelle tiltak for å redusere ulemper for nærliggende boliger,
- det vurderes å bevare deler av eksisterende vegetasjon nedenfor eiendommen som støyskjerm og naturgrense,
- konsekvensene for omkringliggende eiendommer, herunder verdireduksjon, utredes som en del av planprosessen.

Vi stiller oss positive til utvikling i området, men ønsker at dette gjøres på en måte som ivaretar både barnas behov for trygge omgivelser og naboenes rett til et godt og verdig bomiljø.

Med vennlig hilsen,
Therese Hansen Fallingen
Revelheigata 41
22.10.2025