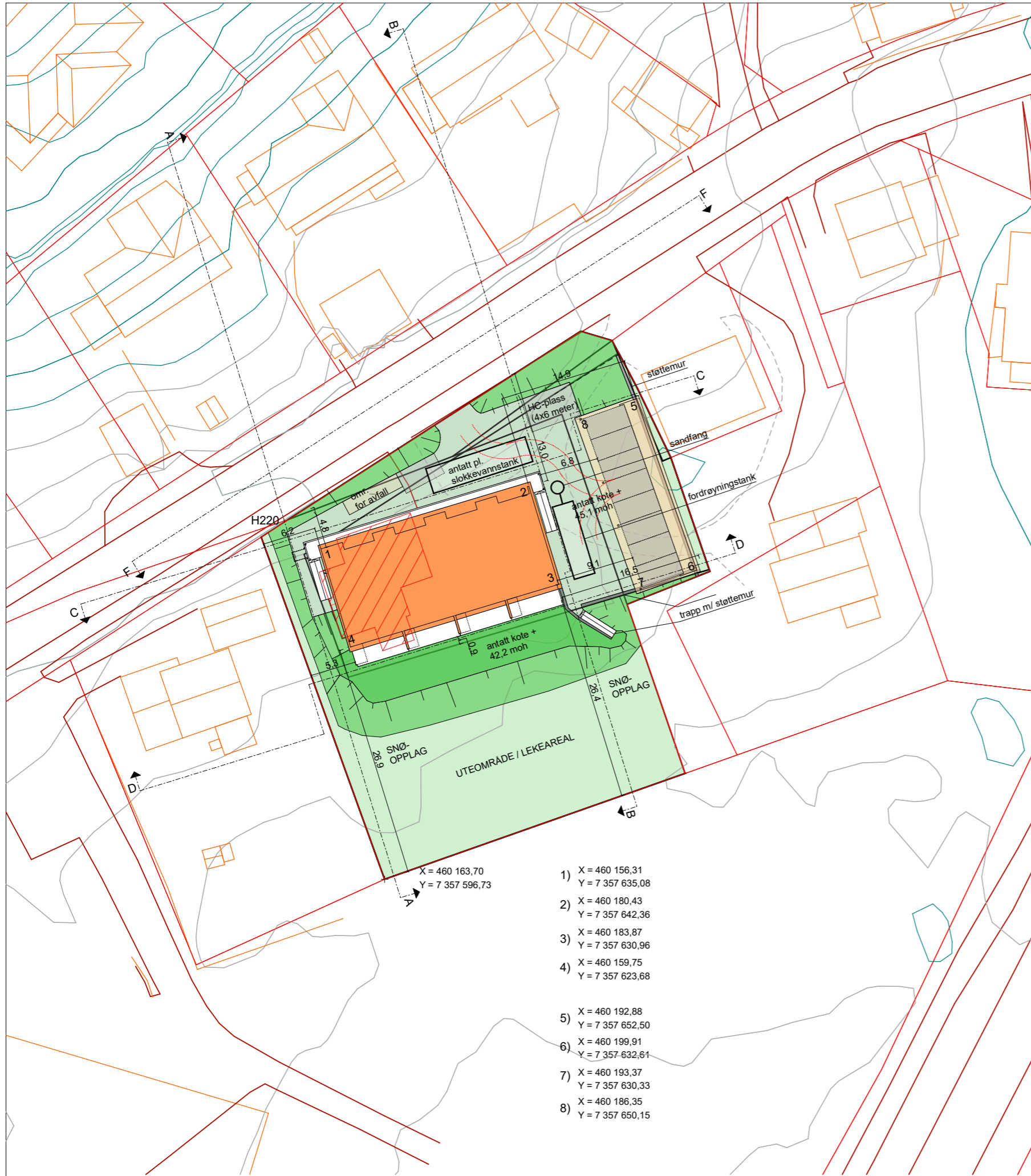


Situasjonsplan

Tegnforklaring



Formål :

BOLIG

Linjesymboler / punktsymboler :

- BOLIG
- CARPORT
- ALTAN / ADKOMSTTRAPP
- UTEOMRÅDE ADKOMST
- PARKERING
- OPPARBEIDET PLEN
- BERARBEIDET PLEN
- EKSISTERENDE TERRENG
- EKSISTERENDE BOLIG RIVES

Koordinater :

Koordinatsystem: UTM 33N

Koordinater er satt fra yttervegg kledning.

Anmerkning :

NB!
 HØYDER ER PÅFØRT TERRENGSNITT. HØYDER ER TEORETISK OG IKKE KONTROLLMÅLT MOT EKSISTERENDE TERRENG.
 KARTUNDERLAG AV EKSISTERENDE TERRENG ER INNHENTET FRA E-TORG OG IKKE KONTROLLMÅLT MOT FAKTISK TERRENG.

Alle koordinater er tatt fra utvendig bindingsverk.

Beregning grad av utnyttning :

Bolig m/carporter antatt 575,0 m² + avfallshåndtering antatt 12,0 m² + parkering 2 x 18,0 m² x 100 / antatt tomteareal 2042,8 m² = 30,5 %

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
02	02	Tatt bort universelt uteområde, innt. HC-plass	26.08.25	UGJ	
01	01	Påført snøopplag	24.06.25	UGJ	

Fase Skisseprosjekt		Arkitekt: .
		Lokalisering: N
Tiltakshaver: Båsmoieien 41 AS Båsmoieien 41 8616 Mo i Rana		Kommune: Rana kommune
Forhandler: Bernhard Olsen AS		Gnr./Bnr./Festenr.: 133/18
Prosjekterende: Bernhard Olsen AS Håndverksgata 7, boks 608, 8607 Mo i Rana		DAK av: Dak. dato: UGJ 06.06.25
Hustype: Flermannsbolig		Kontr.: Kontr. dato: AB 06.06.25
Arkivnr.: N24045	Tegningsnr.: B10-1	Rev. ID: Rev. dato: 02 26.08.25
Type tegning: Situasjonsplan		Ark: Målestokk: A3 1:500
Denne tegningen tilhører Nordbohus AS. Etterligning krf. lov om åndsverk av 12.5.1961		