



Rana kommune
Postboks 173
8601 MO i RANA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Hanne M. K. Hanssen, 75 53 15 54

Innsigelse imøtekommet - Reguleringsplan - Rana 20/65, 20/280 og 20/493 med flere - detaljregulering - midtre Søderlundmyra - planID 2153

Vi viser til vår innsigelse av 21. april 2026 og kommunens brev av 22. mai 2026.

Innsigelse ble fremmet fordi barn og unges interesser ikke var tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget, i og med at ikke var tatt inn bestemmelser som sikret at de tiltak kommunen selv viste til ble etablert før det etableres ny dagligvarebutikk i området. Vi mente at reguleringsplanen ikke ivaretok sikkerheten for barn og unge i tilstrekkelig grad.

Som forslag til løsning av innsigelsen ble det angitt følgende:

«Innsigelsen kan løses ved at plankartet viser hvor gangadkomsten mellom Vikaveien og Vikaåsen skal gå, og at opparbeiding av denne, fortau og gang- og sykkelvei sikres gjennom rekkefølgebestemmelser».

Det er nå gjort følgende endringer for å imøtekomme innsigelsen herfra:

- Plankartet er oppdatert med regulert gang-/sykkelvei frem til bestemmelsesområde #1. Opparbeidelsen av gang-/sykkelveien er sikret gjennom rekkefølgebestemmelse knyttet til brukstillatelse av dagligvareforretningen.
- Opparbeidelse av videre gangforbindelse fra regulert gang-/sykkelvei gjennom bestemmelsesområdet #1 til plangrensen mot kjøreveien Søderlundmyra, er sikret gjennom rekkefølgebestemmelse knyttet til brukstillatelse av dagligvareforretningen.
- Opparbeidelse av videre gangforbindelse fra plangrensen til eksisterende gang/sykkelvei langs Vikaåsen i tråd med illustrasjonsplanen, er sikret gjennom rekkefølgebestemmelse knyttet til brukstillatelse av dagligvareforretningen.

I merknadsbehandlingen er det sagt følgende knyttet til vår uttalelse:

«Plankartet er oppdatert med regulert gang-/sykkelvei til bestemmelsesområde #1. Opparbeiding av denne er sikret gjennom rekkefølgebestemmelse knyttet til etablering av dagligvareforretning. Det samme gjelder gangforbindelse videre fra gang-/sykkelveien i bestemmelses område #1 til eksisterende gang /sykkelvei ved Vikaåsen. Forbindelsen er illustrert tydeligere på illustrasjonsplanen. Arealet er regulert til G/S i naboplan.



Forslagsstiller påpeker at det er svært lite trafikk i Vikaveien der det reguleres til nytt fortau, ettersom denne delen av Vikaveien kun leder til G/S og seks bolighus. Boligene har til sammen to avkjørsler fra Vikaveien. Det er ingen gjennomkjøringstrafikk, og de eneste bilene som passerer her er biler som skal til privatboligene i Vikaveien 40, 42, 44, 46 og 48. Forslagsstiller vurderer derfor at det ikke er behov for rekkefølgekrav til opparbeiding av fortauet før det skal bygges nye næringsbygg sør i planområdet. Slik rekkefølgebestemmelse er ivaretatt i planforslaget.»

Vi registrerer at fortau før dagligvareforretning etableres ikke er sikret opparbeidet gjennom de reviderte bestemmelsene, og savner en vurdering fra kommunens side når det gjelder dette. Kommunens oversendelse omtaler ikke fortau, men kommunen vurderer det generelt slik at det reviderte planforslaget i betydelig større grad ivaretar hensynet til barn og unges interesser.

I kommunens saksutredning ved vedtak om høring og offentlig ettersyn er det sagt at kommunen ser det som positivt at det bl.a. reguleres inn fortau. Vi legger ut fra dette til grunn at det i alle fall er av en viss betydning at fortau etableres også før utbygging sør i planområdet.

Dersom kommunen gjør en konkret vurdering når det gjelder behovet for etablering av fortau og kommer frem til at barn og unges interesser er tilstrekkelig ivaretatt også dersom fortauet ikke etableres før det gis brukstillatelse for dagligvareforretning, vil kommunen kunne vedta reguleringsplanen for Søderlundmyra med rettsvirkning.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Hanne M. K. Hanssen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Nordland fylkeskommune

Postmottak Fylkeshuset

8048

Bodø