



Asplan Viak AS  
Halvor Heyerdahls veg 1  
8626 MO I RANA

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Svein Einar Stuen, 75 53 15 52

## Innspill ved varsel om oppstart av reguleringsplan - Grubåsen i Rana

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, oversendt ved brev fra dere av 05.07.2022

Det går fram at hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av 250 til 300 boenheter i planområdet. Forslaget innebærer en vesentlig endring i forhold til eksisterende reguleringsplan, ved at det skal legges til rette for konsentrert boligbebyggelse. Videre er det aktuelt å legge ut områder som er satt av til LNFR-formål i eksisterende kommunedelplan til boligformål. Det er derfor konkludert med at dette vil være utredningspliktig i samsvar med forskrift om konsekvensutredninger, jf. forskriftens § 6b.

Vi merker oss at kommunen har gitt tilbakemelding på flere forhold som også Statsforvalteren legger vekt på. Det gjelder bl.a. bruk av tre i nybygg, blågrønne strukturer, bevaring av eksisterende vegetasjon og begrensning i bruk av lys i fht. mulig negativ innvirkning på levende organismer.

Det går fram at ryggen av Grubåsen – Brennåsen er et viktig turdrag. Det vil derfor være viktig at dette gis nok plass, slik at det fortsatt blir attraktivt å bevege seg her.

### Planprogrammet

Etter det vi kan se er aktuelle relevante tema i hovedsak fanget opp. I og med at det blir en del trafikkbelastning som følge av framtidig utbygging, samt at en del av området blir liggende relativt nær E12, bør det imidlertid vurderes om det skal gjennomføres støyfaglig utredning.

### Metode

I tillegg til at prinsippene som er gitt i håndbok V712 fra Statens vegvesen skal følges, bør det spesifiseres at utredninger av konsekvenser for klima og miljø skal følge metodikken angitt i [Miljødirektoratets veileder M-1941](#).

### Planbestemmelser

For å sikre tilfredsstillende støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal bør det gå fram av bestemmelsene at grenseverdiene oppgitt i tabell 2 i [T-1442/21](#) ikke skal overskrides.



## Samfunnssikkerhet og beredskap

### Klimatilpasning

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet.

Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden:

<https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/>

### Digitaliserte plankart

Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til [plannordland@kartverket.no](mailto:plannordland@kartverket.no). Planen vil da både bli kvalitetssikra og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

## Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)  
seksjonsleder

Svein Einar Stuen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Nordland fylkeskommune

Postmottak Fylkeshuset

8048

Bodø

