



Vedlegg 10) Rammer og retningslinjer for saksbehandling

Rammer og retningslinjer for saksbehandling





Vedlegg 10) Rammer og retningslinjer for saksbehandling

Generelt om saksbehandling

Alle eiendomsskattetakster har krav på individuell behandling. For å oppnå dette er det utarbeidet rammer og retningslinjer for produksjon og utsendelse av takstlister, takstnemndas behandling av takstlister, samt - for de sakkyndige nemndenes behandling av takst og vedtak.

Produksjon av takstforslag

Administrasjonen skal produsere takstlister med informasjon om eier, eieradresse, sjablontakst, valg av korreksjonsfaktorer for den enkelte eiendom samt forslag til takst.

Takstlistene oversendes takstnemndas medlemmer til kontroll.

Takstnemndas behandling av takstlister

Takstnemndas medlemmer skal hver for seg gjennomgå takstlistene før møtet og anmerker eiendommer som de ønsker skal gjennomgås spesielt i møte i de sakkyndige nemndene.

Behandling av takstforslag i de sakkyndige nemndenes møter

De sakkyndige nemndene gjennomgår listene i plenum med storskjerm der en har anledning til å undersøke takseringsgrunnlaget for eiendommene.

Administrasjonen skal etter de sakkyndige nemndenes ønske fremskaffe temakart som viser sonefaktor, ytre faktor og indre faktor og digital foto som viser den enkelte eiendom. Disse kartene og fotoene benyttes spesielt for å sikre likebehandling av ellers like eiendommer. Nemnda skal gjør stikkprøver med befaring for å sjekke ut at rammer og retningslinjer følges og at besiktigelsesgruppene er kalibrert for likebehandling.

Særskilte tilfeller

Enkeltsaker som er vanskelige å vurdere, registreres av administrasjonen og saken med all dokumentasjon legges fram for de sakkyndige nemndene som enkeltsaker.

De sakkyndige nemndene skal i slike saker gjøre en selvstendig vurdering og besiktigelse skal gjennomføres av nemnda. Forslag til eiendomsskattetakst for disse eiendommene skal fremgå av takstliste til neste møte i nemnda.

Vedtak:

I møtet gjennomgås og ajourføres takstlistene etter nemndas vurderinger og takstene vedtas for de eiendommer som er oppført på den enkelte liste. Vedtak skal begrunnes iht. eiendomsskatteloven bestemmelser og listen skal påføres en kort begrunnelse for vedtakene og underskrives av takstnemndas medlemmer