



Til
Eier av eiendom innenfor
eiendomsskatteområdet

Mo i Rana 22. september 2010

Saksnummer - dokumentnummer

Arkivkode

Avdeling/Sek/Saksbeh

Deres ref

EIENDOMSSKATT – faktainformasjon om den enkelte eiendom. Har vi de riktige opplysningene? Det kan lønne seg å sjekke.

Rana kommunestyre vedtok i møte den 02.02.2010 å gjennomføre alminnelig omtaksering av alle eiendomsskatteobjekter i Rana kommune. Kommunestyret har valgt en sakkyndig nemnd som er ansvarlig for takseringen. Vi viser i den forbindelse til den informasjonsbrosjyre som ble sendt til alle husstander i kommunen i juni i år.

Ved besiktigelse i sommer er alle bygg innenfor skatteområdet nå målt utvendig. Areal- og etasjeinformasjon fra denne oppmålingen er nå registrert. Dette for å kontrollere og registrere de ulike arealene på bygningene samt for å kunne foreta en skjønnsmessig vurdering av blant annet standard og kvalitet. Tomteareal er ikke kontrollmålt ved besiktigelsene da disse opplysningene er hentet fra matrikkelen. Matrikkelen er det offentlige eiendomsregisteret i Norge.

Når ny eiendomsskatt beregnes fra neste år vil denne bli regnet ut etter faktaopplysninger og verdier (sjablonverdier) for ulike bygningstyper, bygningsarealer og eiendommens beliggenhet. Når faktaopplysninger for din eiendom er fastsatt vil det kunne foretas en beregning ut i fra de fastsatte sjablonverdier, hvor beliggenhet og størrelse for den enkelte eiendom samt alder, standard og kvalitet på den enkelte bygning(er) danner grunnlaget for en samlet verdifastsetting.

Informasjonen i faktaopplysningen som følger vedlagt danner grunnlaget for verdiberegningen på din eiendom. Eventuelle avvik kan rettes opp på en enkel måte og dette vil sikre at du får den riktige eiendomsskattetaksten. I vedlagte informasjonsblad er det inntatt en del forklaringer og definisjoner på hvordan den registrerte informasjonen er fremkommet. Det er også opplistet en del punkt som hver enkelt eier oppfordres til å sjekke. Nederst på side 2 i informasjonsbladet finner du kontaktinformasjon slik som telefonnr., e-mailadresse, postadresse etc.

Den tiden du bruker på å kontrollere og kvalitetssikre faktaopplysningene kan spare deg for merarbeid når du senere får tilsendt melding om utregnet eiendomsskattetakst. Dette vil også spare både deg og kommunen for unødvendig klagebehandling senere.

Hva seksjonerte eiendommer angår kan vi opplyse om at de arealer som er oppgitt gjelder hele seksjonssameiet. Bruksarealet er altså ikke oppgitt for hver enkelt seksjon. Eiendomsskatten blir her fordelt på seksjonseierne i henhold til eierandelen i seksjonssameiet.

Vi gjør også oppmerksom på at de faktaopplysningene som nå foreligger hva bruksareal angår også vil bli grunnlaget for beregningen av årlig vann- og avløpsgebyr fra og med 2011.

Hvis du finner avvik/feil i faktagrunnlaget må du melde fra til Rana kommune SNAREST OG SENEST INNEN 22. OKTOBER 2010. Alle avvik eller feil må meldes inn skriftlig pr. post eller på mail. Avvik/feil skal dokumenteres så langt det lar seg gjøre.

Er det noe som er uklart i forbindelse med denne informasjonen kan du ringe telefonen for eiendomsskatt: 75 14 51 01 for nærmere avklaringer. Se for øvrig www.rana.kommune/eiendomsskatt.

Med hilsen
RANA KOMMUNE

Per Svartvatn
Kemner

Postadresse: Telefon:
Postboks 173 Eiendomsskatt +47 75 14 51 01
8601 Mo i Rana

E-post: eiendomsskatt@rana.kommune.no
Internett: www.rana.kommune.no/eiendomsskatt

Org.nr: 872 418 032
Bankgiro:
4509.44.00124