

EIENDOMSSKATT



- I RANA

Informasjon om
omtakeringsprosjektet



RANA KOMMUNE



RANA KOMMUNE

Til eiendomsbesittere

Denne informasjonen sendes ut til alle husstander i Rana kommune.

RANA KOMMUNE INFORMERER:

Eiendomsskatt ble innført i Rana kommune allerede i 1964.

Rana kommunestyre vedtok i møte den 02.02.2010 å gjennomføre alminnelig omtaksering av alle eiendomsskatteobjekter i Rana kommune. Dette gjelder ”verker og bruk”, næringseiendommer og boligeiendommer (i vedtatte e-skatteområde). Kommunestyret har valgt en sakkyndig nemnd som er ansvarlig for takseringen.

I denne brosjyren finner du informasjon fra denne nemnda. Det gis informasjon om eiendomsskatt, skatteberegning, taksering, besiktigelse og hvordan du kan kontakte kommunen om eiendomsskattespørsmål.

Fra ca. 1. juli og ut inneværende år gjennomføres besiktigelse av alle eiendommer som skal ha utskrevet ny eiendomsskatt i kommunen. Hva boligeiendommer angår gjelder dette eiendommer innenfor det vedtatte eiendomsskatteområdet som omfatter Mo & omegn samt Storforshei. Du finner en oversikt over områdene sist i denne brosjyren. Besiktigelsene av boligeiendommene vil bli konsentrert til perioden 1. juli – 1. september 2010.

I første omgang får dere tilsendt denne generelle informasjonen. På et senere tidspunkt vil den enkelte eiendomsbesitter få tilsendt detaljert informasjon om det nye takstgrunnlaget for sin eiendom (hvordan den nye taksten er fremkommet). Du kan da komme med innspill til korrigeringer.

Det tas sikte på at takst og beregnet ny eiendomsskatt legges ut til offentlig ettersyn i første kvartal 2011. Samtidig vil du få en orientering om dine rettigheter til å klage på takst og/eller skatt.

Rana kommune, juni 2010

Sigmund Johnsen
rådmann

Eiendomsskatt og skatteberegning

I Norge har det blitt skrevet ut eiendomsskatt i over hundre år.

Eiendomsskatt ble innført i Rana kommune i 1964. Det som skjer nå er altså en omtaksering av de eiendommer som allerede har eiendomsskatt.

Eiendomsskatten er den eneste skatten som kommunen selv har styring med, og hvor skatteinntektene i sin helhet tilfaller kommunen. Skatten kreves inn sammen med de kommunale avgiftene.

Eiendommens verdi danner grunnlaget for skatteberegningen.

Taksten som settes skal gjenspeile en antatt markedsverdi slik det står i byskattelovens §5:

”Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg”

Det er kommunestyret som fastsetter størrelsen på skattesatsen.

I tillegg kan kommunen fritta spesielle eiendommer for eiendomsskatt og innføre bunnfradrag for boenheter. Dette vil kommunestyret behandle i forbindelse med de årlige budsjettprosessene.

Eiendomsskattetaksten har ingenting med ligningstaksten å gjøre.

Taksten kan utelukkende benyttes til beregning av eiendomsskatt.

Likningsmyndighetene har ikke hjemmel til å bruke denne taksten ved fastsettelse av inntekts- og formueskatt til stat og kommune.



Taksering

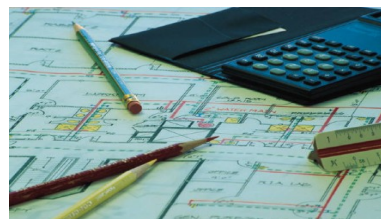
Skattetaksten bygger på faktaopplysninger og skjønnsmessige vurderinger.

Faktaopplysninger om adresser, areal på bygninger og tomter hentes fra offentlige dataregistre. Dette er de samme registrene som blir lagt til grunn ved beregning av avgifter til vann og avløp.

I de tilfeller hvor vi mangler arealstørrelser på bygninger blir det foretatt en utvendig oppmåling ved besiktigelsen. Anlegg og bygninger som er knyttet til produksjon av varer, blir behandlet spesielt (verk og bruk).

Skjønnsmessige vurderinger tar opp både generelle forhold om eiendomsverdier og spesielle forhold som påvirker verdien på den enkelte eiendom.

De spesielle forholdene fanger vi opp gjennom besiktigelse av hver enkelt eiendom.



Besiktigelse

Alle eiendommer som skal takseres/ omtakseres vil bli besiktiget. Dette vil være en utvendig besiktigelse hvor det vurderes forhold på eller rundt eiendommen som kan ha innvirkning på taksten.

Dersom der er konkrete forhold du ønsker skal vurderes under besiktigelsen, ber vi om at du snarest sender oss skriftlig informasjon om dette. Denne informasjonen blir da en del av grunnlaget for takseringen.

Vi er ikke avhengig av at du er til stede under besiktigelsen.

Dersom du likevel ønsker å være til stede under besiktigelsen, må du sende oss en skriftlig tilbakemelding om dette.

Husk å oppgi telefonnummer hvor du kan treffes på dagtid. Vi vil da kontakte deg for nærmere avtale om tidspunkt.

Frist for tilbakemelding: 25. juni 2010



Kontaktinformasjon

Postadresse:

**Rana kommune
postboks 173
8601 Mo i Rana**

Telefon:

Sentralbord: 75 14 50 00

Servicetorget: 75 14 51 80

Publikumsmottak:

Servicetorget i rådhusets 1. etg.

Internett:

<http://www.rana.kommune.no/eiendomsskatt>

E-post:

eiendomsskatt@rana.kommune.no

Husk å oppgi:

- Navn på eiendom (gnr/bnr).
- Navn på Eier/eierrepresentant.
- Telefonnummer eller e-post hvor du kan treffes på dagtid.

