

Bearbeiding og behandling av private reguleringsplanforslag fram til utlegging til offentlig ettersyn etter § 12-10. PBL § 12-11

2.3.10	Tillegg for planforslag som p.g.a. mangler ved prosess eller planmateriale, herunder ukorrekt teknisk format, - medfører ekstraarbeid med plantegning, omarbeiding og prosessrelatert behandling frem til offentlig ettersyn. Jf § 12-3 og § 12-8	Gebyret fastsettes for medgått tid/oppgaver jf. Kap. 1: Alminnelige bestemmelser § 14.
--------	---	--

Planer som trekkes :

2.3.10	Ved skriftlig tilbaketrekking av et planforslag før saken er vedtatt lagt ut til offentlig høring skal det betales gebyr. Det samme gjelder når en sak må avsluttes som uaktuell som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagstiller.	Gebyret fastsettes for medgått tid/oppgaver jf. Kap 1: Alminnelige bestemmelser § 14 min. 50 % av ordinært gebyr.
--------	---	---

Endring av gebyrhjæmmelen:

2.3.11	Tillegg dersom det gjøres lovendringer som innebærer en utvidelse av hvilken del av planprosessen det er hjemmel for å gebyrbelegge	Gebyret fastsettes for medgått tid/oppgaver jf. Kap 1: Alminnelige bestemmelser § 14.
--------	---	---

2-4 MINDRE ENDRINGER I REGULERINGSPLAN, PBL § 12-14

2.4.1	Endringsforslag som godkjennes helt eller delvis	7 695
2.4.2	Tillegg etter bruksareal (BRA) pr. m2	20
2.4.3	Tillegg for regulert friareal eller grønnstruktur som omreguleres til byggeformål, næringsareal eller anleggsformål. Pr. m2.	100
2.4.4	Gebyr ved avslag	7 695

KAP. 3 BYGGE- OG DELESAKER

Gebyrregulativ for byggesaksbehandling, tilsyn, riving, dispensasjoner.

Gebyret er bygget opp av to elementer - et basisgebyr som avspeiler hovedtyngden av arbeidet innenfor hver sakskategori avhengig av tiltaksklasse, og et arealgebyr på kr 20,- pr m2 BRA som fanger opp merarbeid som følge av størrelsen på bygget. Areal regnes etter NS 3490 (bruksareal). I tillegg kommer gebyr for godkjenning av ansvarlige samt gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner.

TILTAK SOM BEHANDLES ETTER SØKNAD PBL. KAP. 20		
3.1. BOLIGBYGG og FRITIDSHUS		
Basisgebyr (betales pr. bygningskropp)		
a	Enebolig	21 000
b	Enebolig med hybel-/sokkelleilighet	25 000
c	Tomannsbolig	27 000
d	Småhus med inntil 4 boliger	35 000
e	Boligbrakker	20 000
f	Tilbygg og påbygg og ombygging punkt a - e	14 000
g	Terrassehus, boligblikk/stort sammenbygd boligbygg med mere enn 4 boenheter	70 000

h	Studenthjem, studentboliger, bofellesskap	70 000
i	Tilbygg og påbygg og ombygging punkt g - h	31 000
j	Fritidshus, seterhus, skogskoie o.l.	18 000
k	Garasjer, uthus, naust	14 000
l	Annen boligbygning	14 000
m	Tilbygg og påbygg og ombygging j - l	10 000

3.1.1 ANDRE TILTAK PÅ BOLIG OG FRITIDSEIENDOM

a	Fasadeendring/vindusskift og terrasser.	3 000
b	Støttemurer	6 000
c	Innhegning / gjerde / støyskjerm / levegg	3 000
d	Brygger	6 000
e	Graving/fylling/sprengning	3 000
f	Tekn. installasjoner (pipe, fyrkjel, våtrom, ventilasjon, slamavskiller)	3 000
g	Annet tiltak	3 000
h	Basseng	6 000
i	Brønn/dam	6 000
j	Pbl § 29-4 samtykke til plassering av mindre tiltak (lekehus mv.) som ellers er unntatt søknad, jf. forskrift om byggesak (SAK10) § 4-1 .	3 000
k	VA-anlegg og lignende	8 000
l	Pbl § 31-2, 4. ledd fravik fra TEK10 for eksisterende byggverk. Pr. fravik	12 000
m	Sammenføyning av bruksenheter	3 000

3.2. INDUSTRI OG LAGERBYGNING

Basisgebyr		
a	Fabrikk- og verkstedsbygning	50 000
b	Produksjonshall	43 000
c	Bygning for renselanlegg, avfallshåndtering, vannforsyning o.l.	40 000
d	Kraftstasjon o. l.	45 000
e	Transformatorstasjon/kiosk	30 000
f	Kjøle- og fryselager, silo	38 000
g	Lagerhall	35 000
h	Annen bygning	34 000
i	Tilbygg, påbygg og ombygging a – h:	28 000
j	Driftsbygninger for landbruk/fiske	30 000
k	Landbruksgarasje/redskapshus/naust	26 000
l	Andre bygninger	28 000
m	Tilbygg, påbygg og ombygging j - l	23 000

3.3. KONTOR- OG FORRETNINGSBYGG

Basisgebyr		
a	Kontorbygg, administrasjonsbygg og lignende	71 000
b	Kjøpesenter, varehus, butikkbygning og lignende	75 000
c	Bensinstasjon	52 000
d	Annen bygning	50 000
e	Tilbygg, påbygg og ombygging a - d	36 000

3.4. SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON		
Basisgebyr		
a	Ekspedisjons- og terminalbygninger og lignende	62 000
b	Telekommunikasjonsbygninger	38 000
c	Garasje, hangar-, veg- og biltilsynsbygning	42 000
d	Annen bygning	49 000
e	Tilbygg, påbygg og annen ombygging a – d:	31 000

3.5. HOTELL- OG RESTAURANTBYGNING		
Basisgebyr		
a	Hotell- og motellbygning	82 000
b	Camping-/utleiehytte	39 000
c	Annen bygning for overnatting	58 000
d	Restaurant-, kafé-, gatekjøkken-, kioskbygning og lignende	55 000
e	Annen bygning	55 000
f	Tilbygg, påbygg og ombygging a – e	36 000

3.6. KULTUR- OG FORSKNINGSBYGNING		
Basisgebyr		
a	Lekepark og barnehage	48 000
b	Bygg for undervisning/kultur/forskning	82 000
c	Idrettsbygg	55 000
d	Kino, teater, samfunnshus og lignende	74 000
e	Kirke/gravkapell og lignende	62 000
f	Annen bygning	68 000
g	Tilbygg, påbygg og ombygning a – f	42 000

3.7. HELSEBYGNING		
Basisgebyr		
a	Sykehus	200 000
b	Sykehjem	82 000
c	Annen bygning	70 000
d	Trygdeboliger, aldersboliger, omsorgsboliger og asylmottak mv.	70 000
e	Tilbygg, påbygg og ombygging a – d	47 000

3.8. FENGSEL, BEREDSKAPSBYGNING		
Basisgebyr		
a	Fengsel, beredskapsbygning og lignende	63 000
b	Annen bygning	56 000
c	Monument, offentlig toalett	42 000
d	Tilbygg, påbygg og ombygging a – c	37 000

3.9. VARIGE KONSTRUKSJONER OG ANLEGG		
a	Veg, parkeringsplass, støyvoll, bro, molo, VA-anlegg og lignende mindre omfattende art	19 500
b	Større samferdselsanlegg (bruer, kaianlegg, veinett, rullebane etc.)	100 000

3.10. DISPENSASJONSSØKNADER		Gebyr
a	Planer (kommuneplan, reguleringsplan og bebyggelsesplan). Av omfattende karakter	50 000
b	Planer (kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan, og byggelinjer og -grenser til disse)	6 000
c	Pbl § 1-8 (forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag)	6 000
d	Pbl § 29-4 (bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense)	6 000
e	Dispensasjoner fra arealplan for gjennomføring av tiltak etter pbl. §§ 20-4 og 20-5 i uregulert strøk. Gjelder ikke dispensasjoner etter pkt. 3.10.2 og 3.10.3, eller dispensasjon fra byggelinjer og byggegrenser.	4 000
f	Dispensasjoner fra reg.plan mv for gjennomføring av tiltak etter pbl. §§ 20-4 og 20-5 i regulert strøk. Gjelder ikke dispensasjoner etter pkt. 3.10.2 og 3.10.3, eller dispensasjon fra byggelinjer og byggegrenser.	4 000
g	Fra byggteknisk forskrift (TEK10 (TEK 17). Pr. kapittel/fagområde.	12 000
h	Ved flere dispensasjoner i samme sak, betales høyeste sats for første dispensasjon. For øvrige dispensasjoner i samme sak betales 2000,- pr. stk.	

3.11. ENDRINGSSØKNADER		Gebyr
a	Mindre endringer uten økning av areal(BRA/BYA)	6 000
b	Mindre endringer med økt areal medfører i tillegg arealgebyr kr. 20,- pr. m2.	
c	Gebyret ved større endringer beregnes til 50% av gebyr som ved ombygging	

3.12. RIVING		Gebyr
a	Gebyr pr. bygning < 100 m2 BRA/BYA	4 000
b	Gebyr pr. bygning > 100 m2 BRA/BYA	12 000

3.13. INSTALLASJONSTILLATELSE AV HEIS / LØFTEANORDNING (PR. STK.)		Gebyr
a	Gebyr pr. heis	14 000
b	Gebyr pr. trappeheis	2 000
c	Gebyr pr. løfteplattform	10 000

3.14. ANDRE TILTAK PKT. 2 TIL PKT. 9		Gebyr
a	Fasadeendring/vindusskift	14 000
b	Skilt/reklame	10 000
c	Større skiltplan	19 000
d	Støttemurer	19 000
e	Innhegning/gjerde/støyskjerm og andre tiltak	14 000
f	Tekniske installasjoner	11 000
g	Andre tiltak (herunder turstier mv.)	11 000
h	Pbl § 29-4 samtykke til plassering av mindre tiltak som ellers er unntatt søknad, jf. forskrift om byggesak (SAK10) § 4-1.	6 000
i	Pbl § 31-2, 4. ledd fravik fra TEK10 for eksisterende byggverk. Pr. fravik	12 000

3.15. UTENDØRSPLANER/OPPARBEIDELSESPLANER (pr. plan)		Gebyr
a	< 5000 m2	6 000
b	> 5000 m2	12 000

3.16. FRIKJØP PARKERING		Gebyr
	Beløpet fastsettes etter kommunalt vedtak	350 000

3.17. TILTAK SOM KAN FORESTÅS AV TILTAKSHAVER		Gebyr
Basisgebyr		
a	§ 20-4 a) mindre tiltak på bebygd eiendom *)	6 000
b	§ 20-4 b) alminnelige driftsbygninger i landbruket.	8 000
c	§ 20-4 c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	6 000
d	§ 20-4 e) andre mindre tiltak *)	4 000
e	*) For mindre tiltak etter PBL § 20-4 (under 15 m2 BRA/BYA) betales halvt basisgebyr	
f	*) For endringssøknader for tiltak etter PBL § 20-4 skal det betales halvt basisgebyr	

3.18. DELINGSSØKNADER		Gebyr
a	Behandling av delingssøknad	6 000
3.19. DIV. GEBYR JF. ALMINNELIGE BESTEMMELSER §§ 10, 13, 14 OG 16.		
Gebyr		
a	§ 3. Ekstra gebyr fra og med 1. trinn i trinnvis behandling (1. igangsettingssøknad)	6 000
b	§ 13. Gebyr i tillegg til konsulentutgifter ved sakkyndig bistand	3 500
c	§§ 10 og 14. Gebyr for medgått tid pr time	1 000
d	§ 17. Gebyr for innhenting av tillatelse, samtykke/ uttalelse fra annen myndighet etter pbl § 21-5.	1 500

3.20. FERDIGATTEST OG BRUKSTILLATELSER FOR TILTAK ETTER PBL § 20-3		Gebyr
a	Utstedelse av ferdigattest for tiltak etter pbl § 20-3. (unntatt tiltak nevnt under pkt. 3.11 og 3.14). Halv pris hvis det tidligere er gitt midlertidig brukstillatelse for hele tiltaket.	2 000
b	Utstedelse av midlertidig brukstillatelse, pr. brukstillatelse. For tiltak med flere bruksenheter betales fullt gebyr for første brukstillatelse og halvt for de øvrige	2 000
c	Driftstillatelse for heis	1 500

3.21. FORHÅNSKONFERANSE		Gebyr
a	Bolighus inntil fire boenheter, fritidsboliger mv.	1 500
b	Større boligbygg, næringsbygg mv.	3 000

KAP. 4 MATRIKKELLOVEN

4.1 Opprettelse av matrikkelenhet

4.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 1500 m2	22 008	
areal fra 1501 – 2000 m2	24 829	
areal fra 2001 m2 – økning pr. påbegynt da.	1 354	
punktfeste	18 058	
Tillegg pr. parsell mer enn en	2 257	

Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 90 % for tomt 2-5, 80 % for tomt 6-10 og 70 % for tomt 11 og videre.