

# Nabosamtykke

---

**Samtykke fra nabo (eier/fester) til oppføring av byggverk nærmere nabogrense enn 4 meter fra felles tomtegrense jf. plan- og bygningsloven § 29-4.**

Undertegnede:.....

som eier/fester av gnr:..... bnr:..... (fnr:.....)

adresse:.....

samtykker til at min nabo:.....

som eier/fester av gnr:..... bnr:.....(fnr:.....)

adresse:.....

kan plassere (angi type byggverk):.....

nærmere min/vår felles grense enn 4 meter.

**Samtykket begrenses til ..... meter fra felles grense.**

Denne erklæring forutsetter at det nye byggverket brannsikres slik at undertegnades eiendom kan bebygges i henhold til plan- og bygningslovens § 29-4 uten ekstra brannsikring.

Senere bebyggelse på min/vår eiendom vil bli planlagt og utført forskriftsmessig i henhold til plan- og bygningslov og forskrifter (plassert minimum 8 m fra naboens bolig eller utført i henhold til gjeldende krav om brannsikring).

VELG ET AV ALTERNATIVENE OVER

Dato: ..... Signatur: .....

Dato: ..... Signatur: .....

---

*Den som gir samtykke, kan knytte vilkår til samtykket.*

*Det er tiltakshavers ansvar at den/de som underskriver samtykket er den/de som står som eier(e)/fester(e) av nabo eiendom i grunnboka.*

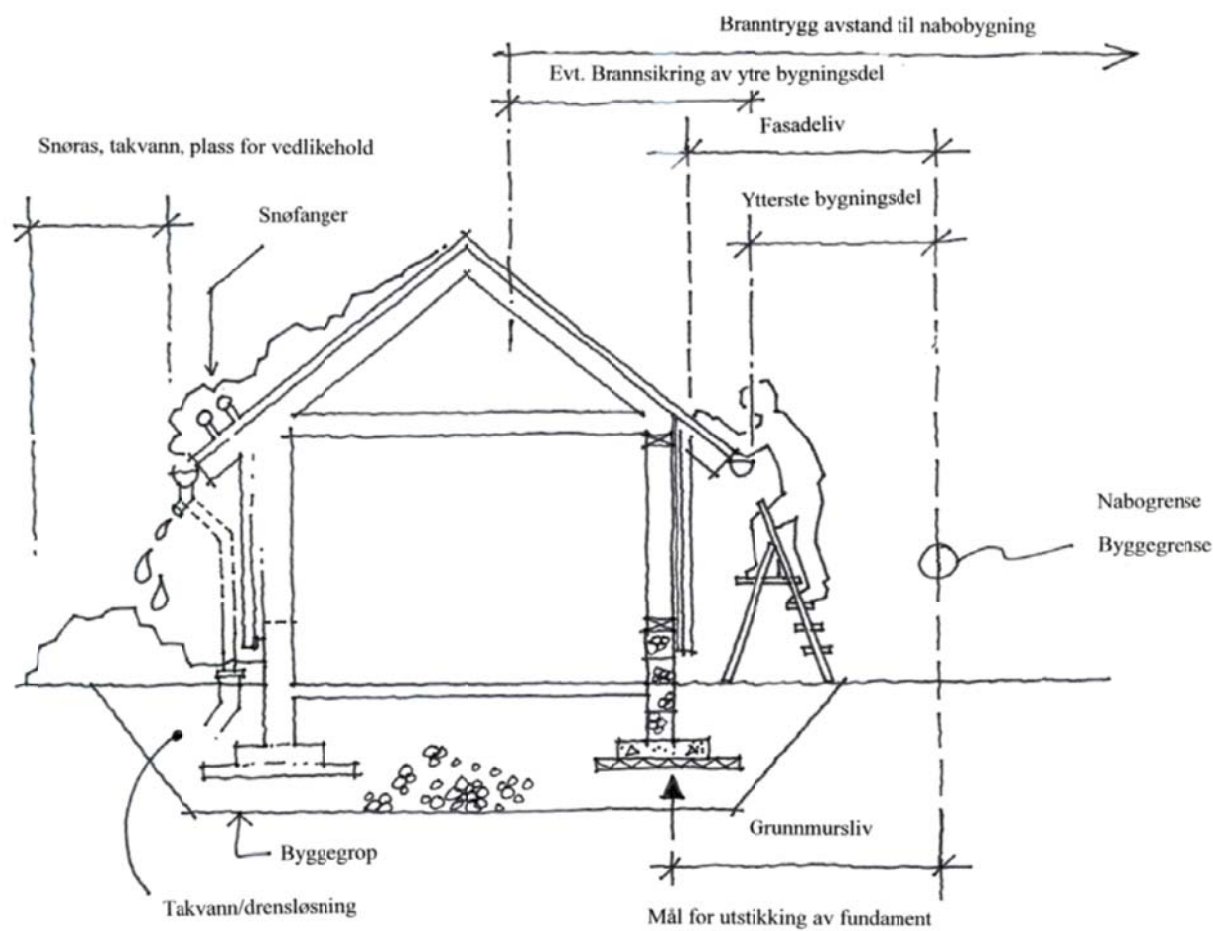
*Avtaler som inngås bør være klare og tydelige og kan tinglyses på begge eiendommers grunnboksblad.*

*Dette vil kunne motvirke senere tvil og diskusjon om samtykkets innhold mellom partene.*

*Avstanden beregnes fra byggverkets **fasadeliv**. Ytterste bygningsdel skal ikke overskride nabogrense/byggegrense med mindre dette er avklart særskilt. Når det gjelder beregning av utstikkende bygningsdeler i forhold til 4-metersregelen vises det til måleregler i byggeteknisk forskrift, **TEK 10 § 6-3**. Se også forøvrig [www.dibk.no](http://www.dibk.no). Avstandskravet gjelder ikke for enkelte typer mindre bygninger som ikke er til beboelse.*

Se illustrasjon neste side.

## ILLUSTRASJON TIL NABOSAMTYKKE



Illustrasjon: B. Ådland, Trondheim kommune  
Brukt med tillatelse fra B.Ådland og Trondheim kommune