

Loftfjell 25.05.18

Arne loftfjell

Loftfjelveien 2

8614 Mo i Rana

Innsigelse på reguleringsplan Beltlia boligområde i Rana Kommune.

Viser til brev datert 03.05.18 om utvidelse av reguleringsområde til Beltlia boligområde.

Som eiere av gården Loftfjell gnr.130 bnr.1 har vi følgende motforestilling til utvidelse som gjelder vår eiendom og gårdsveg.

Vi vil ikke akseptere at muligheten til å ta ut skog på vår egen eiendom vil bli fratatt oss, likeså opparbeiding av skogsvei og lunneplasser i området ovenfor Beltelia.

Arealet er allerede regulert som LNFR 1 område.

Mvh

Elin og Arne Loftfjell

Grunneiere av Gnr.130 bnr.1



Multiconsult
Sissel Enodd
Postboks 6230 Torgarden
7003 TRONDHEIM

AAMHTESE/SAK
18/2540 - 2

MIJ VUESUEHT./VÁR REF.
18/14955

DIJ VUESIEHT./DERES REF.
417139

BIEJJIE/DATO
24.05.2018

Uttalelse - Reguleringsplan for Beltlia boligområde, Rana kommune - varsel om utvidelse av planområdet

Vi viser til deres brev av 3.5.2018.

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajodiheddji/fagleder - kulturmuittut

Bjørn Berg
seniorráđđeaddi/seniorrådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjamme jih seedtesávva vuelietjaalegaph/
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Áejviedáastoje / Hovedmottaker:

Multiconsult Postboks 6230 Torgarden 7003 TRONDHEIM

Kopijja / Kopi til:
Nordland fylkeskommune

8048 BODØ

Kopimottaker

Rana kommune
Postboks 173

8601 MO I RANA

Uttalelse til utvidelse av planområdet - detaljregulering av Beltlia boligområde - Rana kommune

Saken gjelder utvidelse av planområdet for pågående detaljregulering. Hensikten med å utvide planområdet er å ivareta sikkerhet mot snøskred og å legge til rette for ny trasé for skogsveg/turløype. Sikkerhet mot snøskred skal ivaretas ved å regulere utvidelsen av planområdet til landbruk, natur, fritid og reindrift og innføre en faresone for ras/skred, inkludert begrensninger på hogst, bygging av skogsveg og lunneplass.

Fylkeskommunen ga innspill ved oppstart i brev av 16. februar 2015 og til ny oppstart pga. endrede grenser for planområdet i brev av 29. april 2016. Planprogram ble fastsatt av MPR-styret i Rana kommune i vedtak av 27. april 2017. Det er kommunens vurdering at utvidelsen av planområdet ikke krever nytt planprogram.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse:

Forholdet til regionale interesser

Så langt vi kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regional politikk slik det blant annet går fram av de arealpolitiske retningslinjene i [Fylkesplan for Nordland 2013-2025](#). Vi har ingen vesentlige merknader utover det som går fram av våre innspill i saken. Det er svært positivt at reguleringsplanen inneholder slike sikringstiltak som det her legges opp til.

Digital plandialog

NordlandsAtlas er et viktig kartverktøy for innbyggere, tiltakshavere og forvaltning, og det er derfor viktig at nettstedet til enhver tid er oppdatert med de senest vedtatte arealplaner. Særlig gjelder dette overordnede planer som kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner. Vi ber derfor om at kommunen, så snart som mulig etter vedtak av denne plan, sender sosifil, kart som pdf og lenke til plandokument til plannordland@kartverket.no.

Kulturminnefaglig uttalelse

Planforslaget er sjekket mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til er planforslaget med foreslått arealdisponering, ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner.

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Fylkeskommunen vil derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander,

ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Kulturminnefaglig uttalelse: arkeolog Trine Johnson

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Håkon Renolen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Multiconsult Norge AS	Nedre Skøyen vei 2	0276	OSLO
-----------------------	--------------------	------	------

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ
Rana kommune	Postboks 173	8601	MO I RANA
Sametinget	Åvjobárgeaidnu 50	9730	KARASJOK

Myrvang, Arnt-Eirik

Fra: tom.kristiansen@signalbox.no
Sendt: 8. mai 2018 11:36
Til: sissel.enodd@multiconsult.no
Emne: Beltlia

Hei, vi bor i Hauabakken 33.

Jeg ser at dere planlegger å utvide området for etablering. Betyr dette flere enheter og hvor mange enheter er det totalt beregnet?

Hvordan vurderes tilkomst trase via Langdalen opp imot støy? Jeg klarer ikke utifra det som foreligger av informasjon å se hvor og hvordan støydempende tiltak er tiltenkt.

Er det foretatt beregninger av ÅDT i Langdalen før og etter etablering av nytt boligfelt?

Med hilsen
Tom og Hege Kristiansen
tel: 41105330