

NOTAT

Oppdrag Tredjepartskontroll skredfarevurdering og VA. Løkberg, Mo i Rana.
Kunde Grebkøl Eiendom AS
Notat nr. G-not-001
Dato 2017/08/24
Til Kjell Aagaard Bertelsen
Fra Torgeir Fiskum Hansvik, Asbjørn Senneset
Kopi Håvard Juliussen

Tredjepartskontroll skredfarevurdering og VA. Løkberg, Mo i Rana.

Dato 2017/08/24

1. Innledning

Rambøll Norge AS har blitt engasjert av Hus Arkitekter AS på vegne av Grebkøl Eiendom AS til å gjennomføre en tredjepartskontroll av skredfarevurdering utført av Sweco og Overvannsplan utført av Via Nova. Vurderingene er gjennomført i forbindelse med detaljregulering av boliger. Bakgrunnen for tredjepartskontroll er en innsigelse til planforslaget fra NVE, NVE finner ikke tilstrekkelig dokumentasjon i tråd med kravene i PBLs §4-3 og 28-1 og TEK 10s kap. 7.

Rambøll
Hoffsveien 4
Pb 427
N-0213 Oslo

T +47 99 42 81 00
F +47 38 12 81 01
www.ramboll.no

2. Gjennomgått dokumentasjon

- Skredfarevurdering – Boligområdet på Løkberg, Rana kommune. Sweco.
- Overvannsplan Løkberg. Via Nova AS.
- Terrengplan. Hus Arkitekter AS.
- Skjærings- og fyllingsplan. Hus Arkitekter AS.
- Innsigelser til planforslaget. Levert av plankonsulent Hus Arkitekter AS.

3. Styrende dokumenter

- TEK10/17 §7-2 og 7-3.
- PBL §4-3 og 28-1.
- Flaum- og skredfare i arealplanar, NVE.
- Sikkerhet mot skred i bratt terreng. Kartlegging av skredfare i arealplanlegging og byggesak, NVE.
- Farevurdering og faresonekartlegging skredfare i bratt terreng – Rapportmal 2, NVE.

4. Kommentarer til rapportene

4.1 Skredfarevurdering, Sweco.

Første versjon av skredfarevurderingen med tilhørende planmaterieell hadde mangler ved følgende punkt:

- Faresonekart og sikkerhetsklasse

- Dokumentasjon
- Vannveier og flomskredfare
- Grunnforhold
- Bestemmelser

Gjennom korrespondanse mellom Rambøll og Sweco på e-post og telefon har manglene blitt utbedret. Vedlagt dokument G-not-001_Korrespondanse, viser skriftlig korrespondanse mellom Rambøll og Sweco. I siste versjon, REV 04, av skredfarevurderingen er endringene vist med kursiv i tillegg til at det er lagt til dokumentasjon og argumentasjon for å underbygge vurderingene.

Overgang til TEK17

TEK17 tredde i kraft 1.7.17. Det får ingen konsekvenser for skredfarevurderingen som refererer til TEK10. Det er ikke noen endringer i sikkerhetsklasser og krav til sikkerhet for aktuelt tiltak.

Rambøll vurderer Swecos REV04-versjon av skredfarevurderingen som tilstrekkelig til å avklare skredfaren på arealplan-nivå i tråd med kravene i PBL §4-3 og 28-1 og TEK10 §7-3.

4.2 Overvannsplan, ViaNova.

Første versjon av Overvannsplan Løkberg (notat og kart) hadde mangler ved følgende punkter:

- Kart med nedbørfeltgrenser og arealangivelse
- Angivelse av verdier for dimensjonerende nedbørintensitet og avrenningskoeffisient
- Avskjærende system for flomvann fra ovenforliggende terreng
- Flomveger gjennom planområdet, beskrivelse og illustrasjon på plankart
- Bestemmelser til reguleringsplan

Korrespondanse på e-post og telefonsamtaler mellom Rambøll og ViaNova er grunnlag for utbedringene.

Vedlagt dokument G-not-001_Korrespondanse, viser skriftlig korrespondanse mellom Rambøll og ViaNova.

Rambøll vurderer ViaNovas revisjon 2 av notat N-02 Overvannsplan Løkberg som tilstrekkelig til å avklare flomfare, overvannshåndtering med flomveger på arealplan-nivå i tråd med kravene i PBL §4-3 og 28-1 og TEK10 §7-2 (tilsvarende bestemmelser som i TEK17 §7-2).

5. Oppsummering

Etter vårt syn gir de reviderte versjoner av Swecos skredfarevurdering og ViaNovas overvannsplan tilstrekkelig dokumentasjon til å avklare skred- og flomfaren i tråd med kravene i PBLs §4-3 og 28-1 og TEK 10s kap. 7.