

2019/
2777

12 DES 2019

Norconsult AS
v/Tuva Daae
Postboks 237
8601 Mo i Rana

09.12.19

Vedrørende varsel om oppstart av privat reguleringsplan Thomas von Westens gt. 10, gnr/bnr. 20/707

Viser til nabovarsel vi har mottatt, der det søkes om omregulering av Thomas Von Westens gt. 10. Ifølge nåværende reguleringsplan er området regulert til kun to etasjers bygg med saltak, U-grad maksimalt 25%.

Vallagården er bestemt vernet og skal restaureres. Vallagården bør få bli et signalbygg som ikke må bli overkjørt av Thomas von Westens gt. 10. Et nytt bygg på 3-4 etasjer vil forringe den vernede gården.

Økt bygghøyde og øket U-grad vil være en estetisk uheldig løsning for hele kvartalet. I tillegg vil nære naboer få forringet sol og lysforhold, samt utsikt.

Vi er også kjent med ustabile grunnforhold i området og forventer at dette også hensyntas.

Med vennlig hilsen

Christin U. Pedersen
Ann-Karin Hagen
Børn Målie
Frank Olsen
Elisabeth Bræn
Lise Lotta A.Kjeldsen
Kay Kjeldsen
Randi Bræn Olsen
Bent Svendsen Rjonne
Kenneth Rengard
Dag Rull

Kjell M. Teigstad
Eldy Lønn
Tunde Le
Mortim Hanssen
Kurt Pedersen.

Kopimottaker

Rana kommune
Postboks 173

8601 MO I RANA

Uttalelse - varsel om oppstart privat regulering for Thomas von Westens gate 10 - gnr 20 bnr 707 - Mo i Rana

Nordland fylkeskommune har mottatt til uttalelse varsel om oppstart av reguleringsplan for gnr 20 bnr 707 i Mo i Rana.

Det planlegges på tomten et leilighetsbygg med 7-10 boenheter tenkt til å være i 3-4 etasjer. Nabobygget Vallagården er regulert til bevaring og inngår i *verneplan for Rana. (2002)* I gjeldende reguleringsplan *Mo (sist revidert 1996)* ligger planlagte tiltak innenfor området BO boliger. I bestemmelsene under §2 byggeområder står det:

Bebyggelsen kan kvartalsvis være 1 eller 2 etasjer der ikke annet er angitt på plankartet.

Planforslaget var originalt planlagt med 4 etasjer med en tilbaketrasket 5 etasje, dette er nå etter oppstartsmøte redusert til å være 3-4 etasjer. (4 etasjer ut fra ettersendte tegninger)

Kulturminnefaglig uttalelse

Nordland fylkeskommune anser det som positivt at ny bebyggelse ønskes tilpasset den verneverdige i høyde, volum og formspråk. Det er imidlertid uklart for oss hvorvidt dette lar seg løse innenfor 3-4 etasjer, da tomten ligger noe høyere en nabobebyggelsen. Det bør imidlertid tas med bestemmelser til planen som sier at ny bebyggelse skal tilpasset den verneverdige i høyde, volum og formspråk.

Utover dette har vi foreløpig ingen merknader til planen.

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen
seksjonsleder for Kulturminner

Trym Sundseth
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Norconsult AS

Postboks 626

1303

SANDVIKA

Kopi til:

Rana kommune

Postboks 173

8601

MO I RANA



Statens vegvesen

Norconsult AS – Mo i Rana
Halvor Heyerdahls vei nr. 4
8626 MO I RANA

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/telefon:
Sesselja Jonsdottir / 91127144

Vår referanse:
19/331082-2

Deres referanse:

Vår dato:
19.11.2019

Uttalelse – oppstart av reguleringsplan for Thomas von Westens gate 10, Mo i Rana

Vi viser til brev, datert 11. november 2019.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan, Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. I denne saken uttaler vi oss som fagmyndighet med sektoransvar.

Saksopplysninger

Planområdet ligger i sentrum av Mo i Rana. Formålet med planen er å legge til rette for leilighetsbygg med 7-10 boenheter. Bygget tenkes å være i 3- 4 etasjer.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Statens vegvesen har et særlig ansvar for å ivareta trafiksikkerhet for alle som ferdes på og langs vegen, uavhengig av hvem som eier vegen. Stortinget har i Nasjonal transportplan nedfelt en visjon om et transportsystem som ikke fører til tap av liv eller varig skade, nullvisjonen. Vegnormalene som er utredet av vegloven, skal legges til grunn for all planlegging. Nullvisjonen ligger også til grunn for vegnormalene.

Vår vurdering av saksdokumentene og konklusjon

Når planforslaget blir lagt frem til høring, vil vår vurdering i hovedsak være trafikale konsekvenser som følge av tiltaket, og trafiksikkerhet.

På nåværende tidspunkt har vi ingen innspill, men vi ser frem til å motta en mer konkret plan for videre behandling. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre planprosessen.

Plan- og forvaltning, vegavdeling Nordland
Med hilsen

Ivar Heggli
seksjonsleder

Sesselja Jonsdottir
fagkoordinator

Med hilsen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Rana Kommune, Postboks 173, 8601 MO I RANA