

# Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Kommunestyret  
**Møtedato:** 10.12.2012  
**Sak:** 112/12  
**Arkivkode:** L83

---

**Resultat:** Innstilling vedtatt

**Arkivsak:** 12/2013 - 3

**Tittel:** **SAKS PROTOKOLL: KUNNGJØRING, TILDELING OG SALG AV TOMTER PÅ VIKALEIRA INDUSTRIOMRÅDE. PRIS OG PROSEDYRER.**

## **Behandling:**

### **Votering:**

Formannskapetets innstilling blir satt opp mot rådmannens innstilling. Formannskapetets innstilling blir vedtatt, 21(H, FrP, SP, ML, V og KrF) mot 16(AP, SV og R) stemmer.

## **Vedtak:**

De kommunale regulerte tomtene på Vikaleira industriområde kunngjøres ledig for tildeling i november 2012. Søknadsfristen settes til 31. januar 2013.

Tildeling/fordeling av tomtene skjer av administrasjonen i samråd med kommunens næringsetat (Rana Utviklingsselskap AS). Formannskapet er klageinstans.

Det er bare søkere med utbyggingsformål som ligger innenfor reguleringsplanens bestemmelser som vil komme i betraktning, og i utgangspunktet kan det ikke søkes på enkelttomter.

Med bakgrunn i områdets beliggenhet vil Rana kommune som grunneier/selger i forbindelse med tildelingen sette søkelys på å prioritere og legge til rette for virksomheter som driver med transport og tjenester innenfor spedisjon og logistikk.

Følgende prosedyrer legges til grunn:

1. Er det flere søkere enn det er tomter ledige ved 1. gangs utlysning, og det av den grunn er nødvendig med en prioritering av søkere, - avgjøres saken av formannskapet etter innstilling fra administrasjonen. Kommunestyret er klagenemnd i slikt tilfelle. Er det ledige tomter igjen etter at søknadsfristen er gått ut, vurderes disse fortløpende etter

samråd med kommunens næringsetat.

2. Tomteprisen fastsettes til **kr. 575,-/m<sup>2</sup>**. I tillegg kommer omkostninger i henhold til kommunens gjeldende gebyrregulativ i forbindelse med opprettelse og tinglysing av matrikkelenhet, saksbehandling delingsøknader, tinglysing av skjøte samt dokumentavgift til Staten.
3. Tomtas kjøpesum forfaller til betaling senest 6 mnd. etter at kommunen har kunngjort tomtene byggeklare. Skal arbeidene på tomta igangsettes etter at den er byggeklar, men før 6 mnd. er gått, - må oppjøret imidlertid være foretatt.
4. Ønskes opsjon eller betalingsutsettelse ut over den opprinnelige betalingsfrist skal først et forskudd på tomtas kjøpesum innbetales til kommunen tilsvarende 10 % av tomtas kjøpesum. Deretter skal det innbetales en månedlig opsjonspremie/rente tilsvarende en avkastning på 6 % p.a. av den resterende del av kjøpesummen i hele opsjonsperioden/ utsettelsestiden. Opsjonsperioden eller utsettelsestiden skal på forhånd avtales/tidsfastsettes.
5. Misligholdes innbetalingene, eller at kjøpekontrakten blir hevet på grunn av andre forhold, tilbakebetaler Rana kommune det innbetalte forskuddet uten renter. Innbetalt opsjonspremie/renter refunderes ikke.
6. Eiendommen skal bebygges etter forutsetningene i reguleringsplanen **innen 2 år** etter utstedelse av skjøte. Utsettelse kan gis etter søknad. Hvis byggefristen ikke overholdes plikter kjøper etter kommunens forlangende å overskjøte tomta tilbake til Rana kommune, uten kostnader for kommunen. Rana kommune tilbakebetaler imidlertid kjøpesummen uten renter.
7. Skjøte utstedes ikke fra kommunen sin side før kjøpesummen er innbetalt fullt ut – alternativt at bekreftelse på finansiering foreligger. Ubebygde tomter kan ikke selges/overskjøtes videre til andre enn Rana kommune.

Rett utskrift: