



Rana
kommune

GEBYRREGULATIV FOR RANA KOMMUNE

MED HJEMMEL I:

- **PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 33.1**
- **MATRIKKELLOVEN § 32**
- **EIERSEKSJONSLOVEN § 7**
- **FORURENSNINGSLOVEN**

FORSKRIFT

**VEDTATT AV RANA KOMMUNESTYRE DEN 17.12.2019
SATSER GJELDENE FRA 01.01.2020**

SIST REVIDERT: 22.01.2020

KAP. 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER	3
KAP. 2 PRIVATE PLANFORSLAG	6
KAP. 3 BYGGE- OG DELESAKER	7
KAP. 4 MATRIKKELLOVEN	11
KAP. 5 EIERSEKSJONERING / RESEKSJONERING	14
KAP. 6 PRISLISTE FOR ANDRE TJENESTER	15
KAP. 7 FORURENSNINGSLOVEN	18
KAP. 8 JORDLOVBEHANDLING OG KONSESJONSBEHANDLING	18

KAP. 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER

Hjemmel:

Bruk av gebyr er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1, matrikkeloven § 32, eierseksjonsloven § 7 og forurensningsloven (forurensningsforskriften, §§ 11-4 og 2-12)

Vedtak:

Rana kommunestyre har vedtatt forskriften 13. desember 2010, sak 79/10.

Formål:

Forskriften skal sikre at kommunen kan få dekket sine kostnader for saksbehandling de forskjellige sakstypene medfører.

§ 1 Gebyret omfatter

Gebyrene omfatter sakstyper som private planforslag, byggesak, oppmåling, dispensasjoner, tilsyn, kontroll mv.

Totalt omfatter gebyrene:

Saksbehandling, administrasjonskostnader knyttet til saken, nødvendige attester, dokumentkontroll, tilsyn, kostnader for eByggesak og annet arbeid kommunen etter lov og forskrift skal utføre.

I tillegg kommer de kostnader som er nødvendig for å drifte de ulike selvkostområder, og som ikke nødvendigvis er knyttet til konkrete saker. Eksempel på dette kan være posthåndtering, arkivering, ledelse, ulovlighetsoppfølging, kurs og kompetansetiltak.

Gebyret er regnet ut fra faktiske kostnader, og det blir utstedt til tiltakshaver/rekvirent.

§ 2 Betalingsplikt og tidspunkt for gebyrfastsettelsen

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr.

Gebyret blir beregnet etter det regulativet som gjelder den datoen en fullstendig søknad er klar til behandling.

§ 3 Fakturerings- og betalingstidspunkt

Gebyret blir fastsatt når vedtak er fattet/oppgaven utført. Du må betale gebyret innen 14 dager etter fakturadato.

§ 4 Kombinerte bygg

Hvis bygningen består av flere funksjoner, blir gebyret beregnet etter den funksjonen som har størst areal.

§ 5 Flere tiltak etter pbl. § 20-3 i samme sak

Hvis tiltakene gjelder forskjellige eksisterende eller nye tiltak, blir gebyret beregnet for de to dyreste bygningene/tiltakene i saken.

§ 6 Bruksendringer etter pbl. § 20-3 .

Ved bruksendringer der det ikke blir foretatt ombygging må man betale 25 prosent av fullt gebyr for den kategorien bygget skal nyttes til. Ved bruksendring der det blir foretatt ombygging, må man betale et gebyr tilsvarende hva det koster for et nytt bygg/tiltak til den nye bruken, se pkt. 3.1 til og med 3.8.

§ 7 Avslag

Hvis en søknad om dispensasjon avslås, må man betale fullt gebyr.

Ved vedtak som medfører avslag på ramme-, igangsettings- eller ett-trinnssøknad, blir tiltakshaver belastet med 50 prosent av opprinnelig fullt gebyr (basis- og arealgebyr).

§ 8 Urimelige gebyr

Dersom gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan kommunen etter egen vurdering, eller etter skriftlig søknad, sette ned gebyret.

Det kan søkes om redusert gebyr hvis det foreligger særlig grunn. Personlige/sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

§ 9 Klageadgang

Gebyrregulativet er en forskrift fastsatt av Kommunestyret og kan ikke påklages.

Fastsettelsen av gebyr i den enkelte sak kan ikke påklages. Kommunens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

§ 10 Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven.

For arbeid som igangsettes før nødvendig tillatelse er gitt, må man betale for kommunens gjennomsnittlige merutgifter og brukte tid ved behandlingen av ulovlighets saker, etter satser i kap. 3, pkt. 19 c i dette regulativet. Minstegebyret vil uansett tilfelle tilsvare to ganger basisgebyret.

I tillegg kan kommunen kreve dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand, jf. kap. 3 pkt. 19 b. Man må også betale gebyret dersom det blir gitt avslag på søknaden.

For øvrige ulovlige tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven vil bli ilagt overtredelsesgebyr eller tvangsmulkt etter en skjønnsmessig helhetsvurdering.

§ 11 Avbrutt arbeid

Når en søker/tiltakshaver/rekvirent er årsak til at kommunen må avbryte eller avslutte arbeidet sitt før det er fullført, krever vi et gebyr som tilsvarer det arbeidet kommunen har eller må utføre, minimum 50 prosent av fullt gebyr.

§ 12 Tilsyn

Omlag 10 prosent av byggesaksgebyret innkreves for tilsyn.

§ 13 Gebyr for sakkyndig bistand

I særlige tilfeller kan kommunen rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 33-1 og § 25-2 andre ledd. For slik sakkyndig bistand krever vi et gebyr i tillegg til konsulentutgifter, jf. kap. 3, pkt. 19 b i tabellen.

§ 14 Gebyr for medgått tid

Når søker/tiltakshaver/rekvirent forårsaker merarbeid for kommunen, faktureres dette merarbeidet etter medgått tid, minimum en time.

I kapittel 3 under punkt 19c finner du timesatsen vi bruker når vi skal beregne arbeidet vi har hatt med en sak.

§ 15 Rabatter av basisgebyret/gebyrene

A Søknad uten mangler

Ved levering av komplett søknad som er klar til behandling første gang, gir vi 10 prosent rabatt. Dette forutsetter at grunnlaget for situasjonsplan er levert via kommunens e-torg.

B Søknader levert via ByggSøk

Ved elektronisk innsending av saker via ByggSøk-bygning, gir vi 10 prosent rabatt.

C Passivhus

For tiltak som oppfyller kriteriene for passivhusnivå i henhold til Norsk Standard gir vi 15 prosent rabatt inntil det eventuelt stilles krav om passivhusnivå i lovgivningen.

Dersom lovgivningen endres og det stilles krav om passivhus i den, gir vi tilsvarende rabatt for plusshusnivå.

D Energiløsninger ut over TEK 17

For energiløsninger som går ut over TEK 17 gir vi 10 prosent rabatt.

E Tiltak på bevaringsverdige bygg

For tiltak på bygg som er regulert til bevaring eller tatt med i verneplan for Rana som utføres i tråd med kulturminnefaglig anbefaling og som blir fulgt opp av byggesaksmyndigheten i kommunen gir vi 30 prosent rabatt.

F Trappeheiser o.l. i eksisterende boligbygg

For trappeheiser og tilsvarende løfteinnretninger som gir økt tilgjengelighet i eksisterende boligbygg gir vi 30 prosent rabatt.

G Tiltak som gjelder oppgraving av nedgravde oljetanker

For å sikre at flest mulig iverksetter oppgraving av nedgravde oljetanker som ikke er i bruk, innføres gebyrfri behandling av tiltaksplan for forurenset grunn i disse sakene i 2018.

Gebyrfritaket gjelder private tiltakshavere.

Rabatt etter bokstav C og D blir refundert under forutsetning av at energikravene blir dokumentert når man søker om ferdigattest.

Samlet sett kan ikke reduksjoner overstige 50 prosent av byggesaksgebyret.

§ 16 Avgjørelse eller uttalelse fra andre myndigheter

For innhenting av tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet etter plan- og bygningsloven § 21-5 krever vi et gebyr: jf. kap. 3, pkt. 19 d i tabellen.

KAP. 2 PRIVATE PLANFORSLAG

Samlet gebyr blir sum av gebyr knyttet til oppstartmøte, basisgebyr, bruksareal og eventuelle tillegg for særskilt behandling.

2-1 OPPSTARTMØTER, PBL § 12-8

2.1.1	Oppstartmøte med bl.a. avklaring av behov for planprogram og eventuell konsekvensutredning, KU. Jf § 4-1, § 4-2 og §12-9	10 600
-------	---	---------------

2-2 FASTSETTING AV PLANPROGRAM MED EVENTUELL KONSEKVENSTREDNING, PBL § 12-9

2.2.1	Fastsettelse av planprogram med eventuelt KU-program. Gebyr i de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet.	15 900
-------	--	---------------

2-3 REGULERINGSPLAN, PBL §§ 12-3 og 12-11

2.3.1	Basisgebyr for reguleringsplanforslag hvor planutkastet er utarbeidet i henhold til veileder fra MD og kommunens krav.	37 200
2.3.2	Tillegg etter bygningsareal pr m2 for de første 5000 m2	21
2.3.3	Tillegg etter bygningsareal pr m2 over 5.000 m2	10
2.3.4	Tillegg for regulert friareal eller grønnstruktur eller bruk og vern av sjø og vassdrag som omreguleres til byggeformål, næringsareal eller anleggsformål (herunder råstoff- og mineralutvinning) uten at det gjenskaffes nytt fullgodt erstatningsareal innenfor planområdet. Pr. m2	104
2.3.5	Tillegg for friluftareal, naturområde, grønnstruktur, sjøareal eller uregulert areal i LNFR som omreguleres til byggeformål, næringsareal eller anleggsformål (herunder råstoff- og mineralutvinning). Pr. m2.	2
2.3.6	Tillegg for planforslag i strid med overordnet plan: 50% av gebyrene i 2.3.1 - 2.3.5	
2.3.7	Tillegg for behandling av KU for planforslag i samsvar med overordnet plan: 25% av gebyrene i 2.3.1 - 2.3.5	
2.3.8	Dersom reguleringsplanen omfatter et helt kvartal eller et område som på tilsvarende måte utgjør en helhet, reduseres gebyret med 25 %.	

Beregning av bygningsareal i 2.3 OG 2.4:

Eksisterende bebyggelse som skal bestå og som endrer formål og/eller får økt utnyttelsesgrad, skal medregnes, men kun med det som endres/økes.

Der det i planen er oppgitt maks BRA legges dette til grunn for beregningen.

I øvrige planer regnes arealet ut fra tillatt % BYA multiplisert med antall etasjer planen åpner for i de ulike områdene. For industri og verkstedbebyggelse i en etasje uten innvendig inndeling i plan, regnes kun én etasje uansett høyde.

Bearbeiding og behandling av private reguleringsplanforslag fram til utlegging til offentlig ettersyn etter § 12-10. PBL § 12-11

2.3.9	Tillegg for planforslag som p.g.a. mangler ved prosess eller planmateriale, herunder ukorrekt teknisk format, - medfører ekstraarbeid med plantegning, omarbeiding og prosessrelatert behandling frem til offentlig ettersyn. Jf § 12-3 og § 12-8	Gebyret fastsettes for medgått tid/oppgaver jf. Kap. 1: Alminnelige bestemmelser § 14.
-------	---	--

Planer som trekkes :

2.3.10	Ved skriftlig tilbaketrekking av et planforslag før saken er vedtatt lagt ut til offentlig høring skal det betales gebyr. Det samme gjelder når en sak må avsluttes som uaktuell som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagstiller.	Gebyret fastsettes for medgått tid/oppgaver jf. Kap 1: Alminnelige bestemmelser § 14 min. 50 % av ordinært gebyr.
--------	---	---

Endring av gebyrhjæmmelen:

2.3.11	Tillegg dersom det gjøres lovendringer som innebærer en utvidelse av hvilken del av planprosessen det er hjemmel for å gebyrbelegge Gebyret fastsettes for medgått tid/oppgaver jf. Kap 1: Alminnelige bestemmelser § 14.	
--------	--	--

2-4 MINDRE ENDRINGER I REGULERINGSPLAN, PBL § 12-14

2.4.1	Endringsforslag som godkjennes helt eller delvis	8 000
2.4.2	Tillegg etter bygningsareal (BRA) pr. m2	20
2.4.3	Tillegg for regulert friareal eller grønstruktur eller bruk og vern av sjø og vassdrag som omreguleres til byggeformål, næringsareal eller anleggsformål (herunder råstoff- og mineralutvinning) uten at det gjenskaffes nytt fullgodt erstatningsareal innenfor planområdet. Pr. m2.	104
2.4.4	Gebyr ved avslag	8 000

KAP. 3 BYGGE- OG DELESAKER

Gebyrregulativ for byggesaksbehandling, tilsyn, riving, dispensasjoner.

Gebyret er bygget opp av to elementer - et basisgebyr som avspeiler hovedtyngden av arbeidet innenfor hver sakskategori avhengig av tiltaksklasse, og et arealgebyr på kr 20,- pr m2 BRA som fanger opp merarbeid som følge av størrelsen på bygget. Areal regnes etter NS 3490 (bruksareal). I tillegg kommer gebyr for godkjenning av ansvarlige samt gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner.

TILTAK SOM BEHANDLES ETTER SØKNAD PBL. KAP. 20		
3.1. BOLIGBYGG og FRITIDSHUS		
Basisgebyr (betales pr. bygningskropp)		
a	Enebolig	21 800
b	Enebolig med hybel-/sokkelleilighet	25 900
c	Tomannsbolig	28 000
d	Småhus med inntil 4 boliger	36 300
e	Boligbrakker	20 700

f	Tilbygg og påbygg og ombygging punkt a - e	14 500
g	Terrassehus, boligblokk/stort sammenbygd boligbygg med mere enn 4 boenheter	72 500
h	Studenthjem, studentboliger, bofellesskap	72 500
i	Tilbygg og påbygg og ombygging punkt g - h	32 100
j	Fritidshus, seterhus, skogskoie o.l.	18 600
k	Garasjer, uthus, naust	14 500
l	Annen boligbygning	14 500
m	Tilbygg og påbygg og ombygging j - l	10 400

3.1.1 ANDRE TILTAK PÅ BOLIG OG FRITIDSEIENDOM

a	Fasadeendring/vindusskift, mindre bærende konstruksjoner og terrasser.	3 100
b	Støttemurer	6 200
c	Innhegning / gjerde / støyskjerm / levegg	3 100
d	Brygger	6 200
e	Graving/fylling/sprengning	3 100
f	Tekn. installasjoner (pipe, fyrkjel, våtrom, ventilasjon, slamavskiller)	3 100
g	Annet tiltak	3 100
h	Basseng	6 200
i	Brønn/dam	6 200
j	Pbl § 29-4 samtykke til plassering av mindre tiltak (lekehus mv.) som ellers er unntatt søknad, jf. forskrift om byggesak (SAK10) § 4-1 .	3 100
k	VA-anlegg og lignende	8 300
l	Pbl § 31-2, 4. ledd fravik fra gjeldende forskrift (TEK) for eksisterende byggverk. Pr. fravik	12 400
m	Sammenføring av bruksenheter	3 100

3.2. INDUSTRI OG LAGERBYGNING

Basisgebyr		
a	Fabrikk- og verkstedsbygning	51 800
b	Produksjonshall	44 500
c	Bygning for renseanlegg, avfallshåndtering, vannforsyning o.l.	41 400
d	Kraftstasjon o. l.	46 600
e	Transformatorstasjon/kiosk	31 100
f	Kjøle- og fryselager, silo	39 400
g	Lagerhall	36 300
h	Annen bygning	35 200
i	Tilbygg, påbygg og ombygging a – h:	29 000
j	Driftsbygninger for landbruk/fiske	31 100
k	Landbruksgarasje/redskapshus/naust	26 900
l	Andre bygninger	29 000
m	Tilbygg, påbygg og ombygging j - l	23 800

3.3. KONTOR- OG FORRETNINGSBYGG

Basisgebyr		
a	Kontorbygg, administrasjonsbygg og lignende	73 600
b	Kjøpesenter, varehus, butikkbygning og lignende	77 700
c	Bensinstasjon	53 900
d	Annen bygning	51 800
e	Tilbygg, påbygg og ombygging a - d	37 300

3.4. SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON		
Basisgebyr		
a	Ekspedisjons- og terminalbygninger og lignende	64 200
b	Telekommunikasjonsbygninger	39 400
c	Garasje, hangar-, veg- og biltilsynsbygning	43 500
d	Annen bygning	50 800
e	Tilbygg, påbygg og annen ombygging a – d:	32 100

3.5. HOTELL- OG RESTAURANTBYGNING		
Basisgebyr		
a	Hotell- og motellbygning	85 000
b	Camping-/utleiehytte	40 400
c	Annen bygning for overnatting	60 100
d	Restaurant-, kafé-, gatekjøkken-, kioskbygning og lignende	57 000
e	Annen bygning	57 000
f	Tilbygg, påbygg og ombygging a – e	37 300

3.6. KULTUR- OG FORSKNINGSBYGNING		
Basisgebyr		
a	Lekepark og barnehage	49 700
b	Bygg for undervisning/kultur/forskning	85 000
c	Idrettsbygg	57 000
d	Kino, teater, samfunnshus og lignende	76 700
e	Kirke/gravkapell og lignende	64 200
f	Annen bygning	70 400
g	Tilbygg, påbygg og ombygning a – f	43 500

3.7. HELSEBYGNING		
Basisgebyr		
a	Sykehus	207 200
b	Sykehjem	85 000
c	Annen bygning	72 500
d	Trygdeboliger, aldersboliger, omsorgsboliger og asylmottak mv.	72 500
e	Tilbygg, påbygg og ombygging a – d	48 700

3.8. FENGSEL, BEREDSKAPSBYGNING		
Basisgebyr		
a	Fengsel, beredskapsbygning og lignende	65 300
b	Annen bygning	58 000
c	Monument, offentlig toalett	43 500
d	Tilbygg, påbygg og ombygging a – c	38 300

3.9. VARIGE KONSTRUKSJONER OG ANLEGG		
a	Veg, parkeringsplass, støyvoll, bro, molo, VA-anlegg og lignende mindre omfattende art	20 200
b	Større samferdselsanlegg (bruer, kaianlegg, veinett, rullebane etc.)	103 600

3.10. DISPENSASJONSSØKNADER		Gebyr
a	Planer (kommuneplan, reguleringsplan og bebyggelsesplan). Av omfattende karakter	51 800
b	Planer (kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan, og byggelinjer og -grenser til disse)	6 200
c	Pbl § 1-8 (forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag)	6 200
d	Pbl § 29-4 (bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense)	6 200
e	Dispensasjoner fra arealplan for gjennomføring av tiltak etter pbl. §§ 20-4 og 20-5 i uregulert strøk. Gjelder ikke dispensasjoner etter pkt. 3.10.2 og 3.10.3, eller dispensasjon fra byggelinjer og byggegrenser.	4 100
f	Dispensasjoner fra reg.plan mv for gjennomføring av tiltak etter pbl. §§ 20-4 og 20-5 i regulert strøk. Gjelder ikke dispensasjoner etter pkt. 3.10.2 og 3.10.3, eller dispensasjon fra byggelinjer og byggegrenser.	4 100
g	Fra gjeldende forskrift (TEK). Pr. kapittel/fagområde.	12 400
h	Ved flere dispensasjoner i samme sak, betales høyeste sats for første dispensasjon. For øvrige dispensasjoner i samme sak betales 2000,- pr. stk.	

3.11. ENDRINGSSØKNADER		Gebyr
a	Mindre endringer uten økning av areal(BRA/BYA)	6 200
b	Mindre endringer med økt areal medfører i tillegg arealgebyr kr. 20,- pr. m2.	
c	Gebyret ved større endringer beregnes til 50% av gebyr som ved ombygging	

3.12. RIVING		Gebyr
a	Gebyr pr. bygning < 100 m2 BRA/BYA	4 100
b	Gebyr pr. bygning > 100 m2 BRA/BYA	12 400

3.13. INSTALLASJONSTILLATELSE AV HEIS / LØFTEANORDNING (PR. STK.)		Gebyr
a	Gebyr pr. heis	14 500
b	Gebyr pr. trappeheis	2 100
c	Gebyr pr. løfteplattform	10 400

3.14. ANDRE TILTAK PKT. 2 TIL PKT. 9		Gebyr
a	Fasadeendring/vindusskift	14 500
b	Skilt/reklame	10 400
c	Større skiltplan	19 700
d	Støttemurer	19 700
e	Innhegning/gjerde/støyskjerm og andre tiltak	14 500
f	Tekniske installasjoner	11 400
g	Andre tiltak (herunder turstier mv.)	11 400
h	Pbl § 29-4 samtykke til plassering av mindre tiltak som ellers er unntatt søknad, jf. forskrift om byggesak (SAK10) § 4-1.	6 200
i	Pbl § 31-2, 4. ledd fravik fra TEK10 for eksisterende byggverk. Pr. fravik	12 400

3.15. UTENDØRSPLANER/OPPARBEIDELSEPLANER (pr. plan)		Gebyr
a	< 5000 m2	6 200
b	> 5000 m2	12 400

3.16. FRIKJØP PARKERING		Gebyr
	Beløpet fastsettes etter kommunalt vedtak	350 000

3.17. TILTAK SOM KAN FORESTÅS AV TILTAKSHAVER		Gebyr
Basisgebyr		
a	§ 20-4 a) mindre tiltak på bebygd eiendom *)	6 200
b	§ 20-4 b) alminnelige driftsbygninger i landbruket.	8 300
c	§ 20-4 c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	6 200
d	§ 20-4 e) andre mindre tiltak *)	4 100
e	*) For mindre tiltak etter PBL § 20-4 (under 15 m2 BRA/BYA) betales halvt basisgebyr	
f	*) For endringssøknader for tiltak etter PBL § 20-4 skal det betales halvt basisgebyr	

3.18. DELINGSSØKNADER		Gebyr
a	Behandling av delingssøknad	6 200

3.19. DIV. GEBYR JF. ALMINNELIGE BESTEMMELSER §§ 10, 13, 14 OG 16.		Gebyr
a	§ 3. Ekstra gebyr fra og med 1. trinn i trinnvis behandling (1. igangsettingssøknad)	6 200
b	§ 13. Gebyr i tillegg til konsulentutgifter ved sakkyndig bistand	3 600
c	§§ 10 og 14. Gebyr for medgått tid pr time	1 000
d	§ 17. Gebyr for innhenting av tillatelse, samtykke/ uttalelse fra annen myndighet etter pbl § 21-5.	1 600

3.20. FERDIGATTEST OG BRUKSTILLATELSER FOR TILTAK ETTER PBL § 20-3		Gebyr
a	Utstedelse av ferdigattest for tiltak etter pbl § 20-3. (unntatt tiltak nevnt under pkt. 3.11 og 3.14). Halv pris hvis det tidligere er gitt midlertidig brukstillatelse for hele tiltaket.	2 100
b	Utstedelse av midlertidig brukstillatelse, pr. brukstillatelse. For tiltak med flere bruksenheter betales fullt gebyr for første brukstillatelse og halvt for de øvrige	2 100
c	Driftstillatelse for heis	1 600

3.21. FORHÅNDSKONFERANSE		Gebyr
a	Bolighus inntil fire boenheter, fritidsboliger mv.	1 600
b	Større boligbygg, næringsbygg mv.	3 100

KAP. 4 MATRIKKELLOVEN

4.1 Opprettelse av matrikkelenhet

4.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 1500 m2	22 800
areal fra 1501 – 2000 m2	25 700
areal fra 2001 m2 – økning pr. påbegynt da.	1 400
punktfeste	18 700
Tillegg pr. parsell mer enn en	2 300

Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 90 % for tomt 2-5, 80 % for tomt 6-10 og 70 % for tomt 11 og videre.

4.1.2 Oppretting av grunneiendom og festegrunn (tilleggsareal)

Tilleggsareal (inntil 250 m ²) til eksisterende eiendommer samt frittliggende arealer inntil 100 m ² til naust, garasjer og uthus betales gebyr med 50% av satsene i pkt. 4.1.1.

4.1.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 1500 m ²	22 800
areal fra 1501 – 2500 m ²	25 700
areal fra 2501 m ² – gebyr etter medgått tid iht. pkt. 4.11, minimumsgebyr kr. 22.800,-	
punktfeste	18 700
Tillegg pr. parsell mer enn en	2 300

Ved fradeling av flere tilgrensede tomter samtidig, betales 90 % for tomt 2 - 5, 80 % for tomt 6 - 10 og 70 % for tomt 11 og videre.

4.1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Oppmålingsforretning for uteareal til eierseksjoner kan som hovedregel skje i form av en kontorforretning som vil si uten oppmøte, oppmåling og merking i terrenget. En forutsetning for at en kontorforretning kan utføres er at tilleggsdelen er entydig definert i kartmaterialet ved hjelp av koordinater.

Kontorforretning faktureres som pkt. 4.2.1.
Oppmåling av uteareal til eierseksjon der eiendommens yttergrenser er uklare faktureres etter pkt . 4.1.2.
Oppmåling av uteareal til eierseksjon der eiendommens yttergrenser er klare, men andre grenser må klarlegges faktureres etter pkt . 4.1.2

4.1.5 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr for oppretting av anleggseiendom faktureres etter medgått tid, med et minimumsgebyr som for oppretting av grunneiendom pkt . 4.1.1.

4.1.6 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, med et minimumsgebyr	4 700
--	--------------

4.2 Oppretting av matrikkelenhet uten oppmåling eller fullført oppmålingsforretning**4.2.1 Oppretting av matrikkelenhet uten oppmåling**

Gebyr faktureres etter medgått tid, med et minimumsgebyr	6 200
--	--------------

4.2.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 4.1.1, 4.1.2, 4.1.4 og 4.1.5. I tillegg kommer tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	5 600
--	--------------

4.2.3 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 4.1 og 4.2.
--

4.3 Grensejustering**4.3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.
--

For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.
--

areal fra 0 – 250 m ²	9 900
areal fra 251 – 500 m ²	14 000

4.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³
--

volum fra 0 – 250 m ³	14 000
volum fra 251 – 1 000 m ³	21 000

4.4 Arealoverføring**4.4.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.
--

Gebyr belastes satsene i pkt. 4.1.1.

4.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.
--

volum fra 0 – 250 m ³	28 100
volum fra 251 – 500 m ³	35 100
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	4 700

4.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	4 700
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	702

4.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	9 900
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 400
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, med et minimumsgebyr	4 700

4.7 Privat grenseavtale

Gebyr faktureres etter medgått tid, med et minimumsgebyr	4 700
--	--------------

4.8 Tillegg for innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning

Matrikkelloven setter krav til hvilken informasjon kommunen skal skaffe tilveie i forbindelse med saker etter matrikkelloven. For arbeid med innhenting av nødvendig relevant informasjon i forbindelse med matrikkelforretninger faktureres gebyr etter fast timesats samt tillegg for utgifter som kommunen blir belastet med i tilknytning til dette arbeidet. I tillegg faktureres utgifter som kommunen har i forbindelse med å innhente slik informasjon.

4.9 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvisenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

4.10 Utstedelse av matrikkelbrev – gebyr fastsatt i matrikkelforskriften

Matrikkelbrev inntil 10 sider	175
Matrikkelbrev over 10 sider	350

4.11 Timesats

Gebyr etter medgått tid faktureres med timepris	1 000
---	--------------

KAP. 5 EIERSEKSJONERING / RESEKSJONERING**5.1 Gebyrer for eierseksjonering (første gangs seksjonering)**

a	2 - 4 seksjoner	10 700
b	5 - 10 seksjoner	16 000
c	Flere enn 10 seksjoner	21 400

5.2 Gebyrer for reseksjonering

a	2 - 4 seksjoner	16 000
b	5 - 10 seksjoner	21 400
c	Flere enn 10 seksjoner	26 700

5.3 Befaring i seksjonerings- og reseksjoneringssaker

a	2 - 4 seksjoner	3 200
b	5 - 10 seksjoner	5 300
c	Flere enn 10 seksjoner	7 500

KAP. 6 PRISLISTE FOR ANDRE TJENESTER

Disse tjenestene leveres i konkurranse med private tjenesteytere og satsene skal følge markedspris og ikke selvkostprinsippet. MRK! Det skal beregnes merverdiavgift på disse tjenestene og MVA kommer i tillegg til satsene i de enkelte punkt.

For punkter der det ikke er satt bestemmelser om tillegg for reisetid og forbruksmateriell inngår dette i det generelle prisgrunnlaget. Innenfor de punkter der det regnes tillegg for reisetid og forbruksmateriell skal følgende inngå i dette punkt:	
Timesats for reisetid	1 200
Utgifter til transportmiddel/kjøregodtgjørelse	Etter forbruk
Merkemateriell (grensemerker/fliser og lignende)	Etter forbruk

6.1 Utarbeidelse/utstedelse av privatrettslige dokumenter

(Skjøter / festekontrakter / rettighetsdokumenter som veirett mv.)

Utarbeidelse/utstedelse av dokumenter pr. dokument :	1 300
Bistand i forbindelse utstedelse av dokumenter under dette punkt faktureres etter medgått tid og med minstepris tilsvarende en halv time.	603
følgende timesats benyttes :	1 200

6.2 Plassering og beliggenhetskontroll av tiltak

(Husutsett mm.)

6.2.1 Plassering og beliggenhetskontroll

Tjenesten omfatter påvisning av 2-punkts byggelinje for tiltak med nødvendige høydedata.

Plassering omfatter beregning av nødvendige stikningsdata, fysisk påvisning av plassering samt dokumentasjon av stikningsdata og påvisning m/kontrollerklæring. For tiltak med behov for byggelinjer med flere punkt beregnes tilleggspris for ekstrapunkter. Rekvirent er ansvarlig for sikring av påviste punkter i gjennomføringsprosessen.

Det forutsettes at det foreligger en entydig situasjonsplan og at tomtegrensene på forhånd er avmerket og uomtvistet.

Beliggenhetskontroll omfatter fysisk innmåling av gjennomført tiltak, nødvendig måledokumentasjon og kontrollerklæring for tiltakets plassering.

Dersom tiltak må påvises flere ganger blir arbeidet fakturert med egen pris.

Plassering av bygning m/dokumentasjon – tiltak 1	8 800
+ tillegg pr. tiltak utover ett på samme eiendom og i samme oppdrag	2 200
+ ev. tillegg for ekstrapunkt utover 2 pkt i tiltak - pr. punkt	1 100
+ tillegg for reiseutgifter og forbruksmateriell	Etter forbruk
Fornytt plassering av tiltak pr. tiltak:	4 400
+ tillegg for reiseutgifter og forbruksmateriell	Etter forbruk

6.2.2 Beliggenhetskontroll

Når plassering er foretatt av andre enn kommunen:	
Beliggenhetskontroll tiltak m/dokumentasjon – tiltak 1:	8 800
+ tillegg pr. tiltak utover ett på samme eiendom i samme oppdrag	2 200
+ tillegg for reiseutgifter og forbruksmateriell	Etter forbruk

6.3 Påvisning av kommunale ledninger/ledningsnett og detaljer i arealplan

Tjenesten omfatter beregning av nødvendige stikningsdata, fysisk påvisning og merking samt dokumentasjon på utført oppdrag. Oppdragene faktureres etter medgått tid med minstepris + tillegg for reisekostnader og forbruksmateriell.

Arbeid faktureres med minstepris	4 500
følgende timesats benyttes	1 200
+ tillegg for reiseutgifter og forbruksmateriell	Etter forbruk

6.3.1 Andre måle-/beregningsgrunnlag

For andre måleoppdrag som ikke kommer inn under 6.1 eller 6.2 og for beregning av stiknings-/måledata.

Oppdragene faktureres etter medgått tid med minstepris + tillegg for reisekostnader og forbruksmateriell

Arbeid faktureres med minstepris	4 400
følgende timesats benyttes	1 200
+ tillegg for reiseutgifter og forbruksmateriell	Etter forbruk

6.4 Kart og karttjenester

6.4.1 Kopier av kommunens kartverk

Salg av kart er underlagt merverdiavgiftsberegning og mva. kommer i tillegg til alle oppgitte satser i dette kapitlet. Alle kart kan betales kontant i kommunens servicetorg.

Kopier av kommunens kartverk betales med følgende satser i tillegg til utskrifts/kopieringsutgiftene:

6.4.1.1 Ekspedisjonsgebyr

Ved alle kopieringsoppdrag der rekvirent ønsker å betale ved faktura påløper et ekspedisjonsgebyr i tillegg til satsene under kapittel 6.4.

Ekspedisjonsgebyr	220
-------------------	------------

6.4.1.2 Ordinære papirkopier/utskrifter fra kommunens kartverk

For utskrifter i papirstørrelse A4-A3 betales kun utskrifts-/kopieringsutgifter. Som hovedregel skal disse betales kontant i kommunens servicetorg. Dersom utskrifter skal sendes påløper ekspedisjonsgebyr.

For utskrifter i store papirformater betales følgende gebyrer:			
Papirstørrelse	1 stk.	Pr. tilleggseksemplar	
A2	331	110	
A1	494	220	
A0	659	329	

For større kopier enn A0 betales **kr. 768,-** pr. eksemplar pluss **kr. 329,-** pr. m2 for overskytende format.

6.4.1.3 Digitale kartdata

Pris for digitale kartdata beregnes etter Statens kartverks priskalkulator for digitale kartdata.

Link til kalkulatoren er:

<http://www.kartverket.no/Kart/Geodatasamarbeid/Geovekst/Salg-av-Geovekst-data/>

Data leveres via selvbetjente nettportaler. I særlige tilfeller kan kommunen levere disse data. Det beregnes da ekspedisjonsgebyr i tillegg til datapris iht. priskalkulatoren.

6.4.1.4 Digitale flybilder (ortofoto)

Pris for digitale flybilder (ortofoto) beregnes etter Statens kartverks priskalkulator for digitale kartdata.

Link til kalkulatoren er:

<http://www.kartverket.no/Kart/Geodatasamarbeid/Geovekst/Salg-av-Geovekst-data/>

Data leveres via selvbetjente nettportaler. I særlige tilfeller kan kommunen levere disse data. Det beregnes da ekspedisjonsgebyr i tillegg til datapris iht. priskalkulatoren.

6.4.1.5 Spesialkart

For utarbeidelse av spesialkart betales oppdrag etter medgått tid. Utskrifts-/kopieringsutgifter iht. format samt ekspedisjonsgebyr kommer i tillegg ved slike bestillinger.

følgende timesats benyttes	1 200
----------------------------	--------------

6.4.1.6 Situasjonkart og naboliste/nabovarsel

Situasjonkart og naboliste/nabovarsel leveres via selvbetjente nettportaler. Forhandleren betaler produktpris til kommunen og bestemmer selv sluttprisen ut i markedet. Ved leveranser på andre måter beregnes kostnaden etter medgått tid i tillegg til kommunens produktpris.

6.4.1.7 Formidling av plan-, bygnings- og eiendomsinformasjon

Kart- og eiendomsinformasjon leveres via selvbetjente nettportaler, som administreres av forhandlere som har avtale med Rana kommune.

Forhandlerne kjøper produktene til samme pris og vilkår fra Rana kommune og bestemmer selv prisen ut i markedet.

Ved leveranser på andre måter beregnes kostnaden etter medgått tid i tillegg til kommunens produktpriser.

Følgende produkter kan leveres:

- ☒ Grunnkart
- ☒ Målebrev (historiske)
- ☒ Kommunale festekontrakter/festeavgift
- ☒ Godkjente bygningstegninger
- ☒ Gjeldende planstatus med bestemmelser
- ☒ Planforslag
- ☒ Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse
- ☒ Skattetakst
- ☒ Landbrukseiendom/gårdskart
- ☒ Kvalitetssikrede bygningsdata
- ☒ Vei, vannforsyning og avløpsforhold
- ☒ Kommunale avgifter og eiendomsskatt
- ☒ Restanser og legalpant
- ☒ Pipe/ildsted

6.5 Miljøfyrtaårsertifisering

Sertifisering	6 600
Resertifisering	4 400

KAP. 7 FORURENSNINGSLOVEN

Gebyr fastsatt med hjemmel i forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften), §§ 11-4 og 2-12, jf. lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (Forurensningsloven).

7.1 Behandling av utslippsøknader avløpsvann

Det skal betales et engangsgebyr for saksbehandling ved:

a	Søknad om tillatelse etter forurensningsforskriftens kap. 12	7 300
b	Søknad kommunalt avløpsvann etter forurensningsforskriften kap. 13	15 000
c	Søknad oljeholdig avløpsvann etter forurensningsforskriften kap. 15	10 700
d	Søknad påslipp etter forurensningsforskriften kap. 15A	10 700
e	Saksbehandlingsgebyret skal også betales ved avslag på søknad	

7.2 Tilsyn av separate avløpsanlegg

Gebyr pr. anlegg	535
------------------	-----

7.3 Tilsyn av oljeutskillere

Gebyr pr. anlegg pr. tilsyn	7 500
-----------------------------	-------

7.4. Behandling av tiltaksplan for terrenginngrep i forurenset grunn

a	Tiltak av liten vanskelighetsgrad	13 900
b	Tiltak av større vanskelighetsgrad	27 800
c	Tiltak som gjelder oppgraving av nedgravde oljetanker. Gjelder private tiltakshavere.	0

KAP. 8 JORDLOVBEHANDLING OG KONSESJONSBEHANDLING

Gebyr hjemlet i sentral forskrift om gebyr for behandling av konsesjon og delingssaker

8.1 Saksbehandlingsgebyr jordlovsbehandling

Jordlovsbehandling av delingssaker	2 000
------------------------------------	-------

8.2 Saksbehandling konsesjonssøknader

Saksbehandling konsesjonssøknader	5 000
-----------------------------------	-------