

Rana Skoler Mulighetsstudier

Ytteren – Barne og familieavdelingen

Vurderinger av muligheter for
oppvekststruktur i Rana Kommune

Dato: 30.04.2025



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver:	Rana Kommune	Utarbeidet av:
Tittel på notat:	Ytteren - Barne og familieavdelingen	Mette Henriksen
Oppdragsnavn:	Rana Skoler	Wenche Henriksen
Oppdragsnummer:	643903-01	Julia Olström
Oppdragsleder:	Mette Henriksen	
Tilgjengelighet:	Unntatt offentlighet	

01	30.04.2025	Dokument opprettet	MH, WH, JO	VHHS
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarbeid. av	KS

Innholdsfortegnelse

1. Ombygging av Ytteren til Barne og familieavdeling	6-8
1. etasje	7
2. etasje	8
2. Kostnadsestimat	9

Forord

I mulighetsstudien for Ytteren – Barne og familieavdelingen, avvikles skolen. Det sees på en innpasning av tjenester innenfor Barne- og familieavdelingen i Ytteren skole.

Programmet inkluderer:

- Barnevern
- Familietjenesten
- Helsestasjon

Bygget skal i tillegg romme Kulturskole og Fritidsklubb.

Mulighetsstudiet vurderer byggets egnethet og ser på nødvendige tiltak for å tilpasse bygningsmassen til de nye funksjonene.

Det gjøres ikke en vurdering av plassering av disse funksjonene på Ytteren, eller samlokaliseringen av de ulike funksjonene.



Ytteren Skole
Bilde: Sign Arkitektur

1. Ombygging av Ytteren til Barne og familieavdeling

I forslaget legges det til grunn en avvikling av skolen på Ytteren. Bygget skal isteden tilpasses flere funksjoner innenfor helsesektoren, Barne- og familieavdelingen.

I tillegg til barneverntjenesten, familietjenesten, og helsestasjon skal kulturskolen og fritidsklubben ha lokaler i bygget.

Bygget har en dyp bygningsmasse (bred bygningskropp). Dette byr på en del utfordringer for å tilfredsstille kravene til funksjonene som inngår i romprogrammet for barne- og familieavdelingen. Hovedtyngden av romprogrammert er enkelt kontorer. Alle kontorene må ligge ved fasaden, for å få dagslys til arbeidsplassene.

Med mange mindre rom og en dyp bygningsmasse går en stor andel av det totale arealet til gang-areal, noe gir en lite effektiv arealutnyttelse. Skolen er ellers godt belagt av våtrom, garderober og driftsarealer, samt god tilrettelegging for brukere og ansatte med nedsatt funksjonsevne. Dette kan videreføres ved ombygging.

Inngangen til helsestasjonen og barnevernet er plassert noe langt unna hovedadkomsten og parkeringsplassene, noe som strider imot krav for universell utforming mht avstand fra HC-parkering til inngang.

Ytteren skole har ett stort og godt opparbeidet uteområde beregnet for skole, noe som ikke vil bli utnyttet i sitt fulle potensial ved nye funksjoner.

Ved omdisponering av bygget foreslås helsestasjonen plassert i første etasje. Helsestasjonen inneholder jordmor kontorer, legekontorer, helsesøster og helsesykepleier, og samt alle nødvendige fasiliteter til helsestasjonen.

I samme etasje er avdelingen for personalet i bygget. Her er møterom, personalrom, kontorer til merkantil, leder, barnekoordinator, og alle nødvendige personalgarderober.

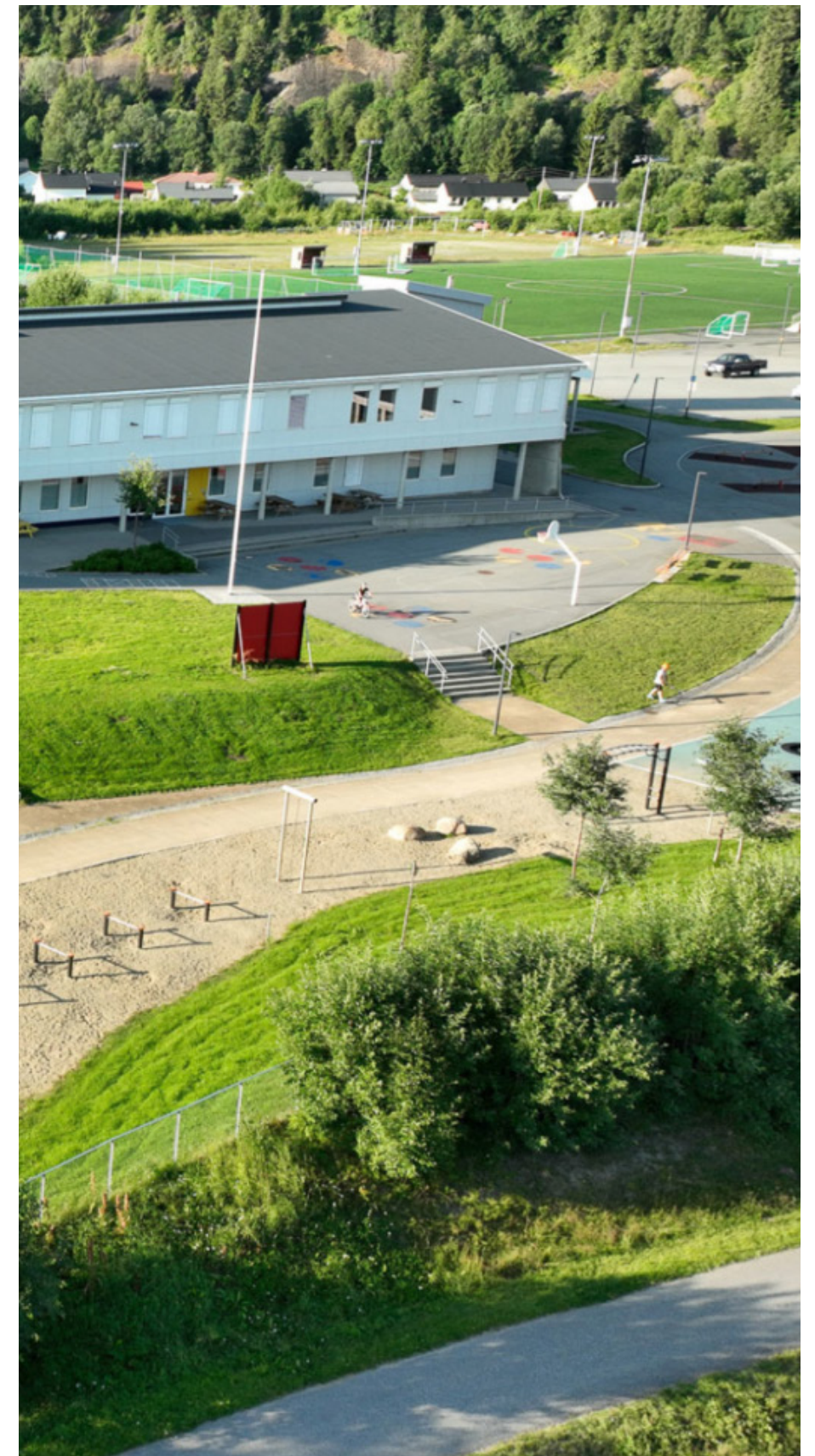
Resterende av etasjen tildeles kulturskolen og fritidsklubben. Disse kan benytte de nåværende klasserommene, og dagens scene tilknyttet kunnskapstrapp er gode lokaler for fag innen teater og musikk. Her er gode musikkrom til de ulike klassene ved kulturskolen, og i tillegg etableres tre nye musikkrom. Dagens allrom med kjøkken kan brukes av fritidsklubben, sammen med tilstøtende arealer kan dette benyttes som areal for leksehjelp, gameing og sosialt samvær.

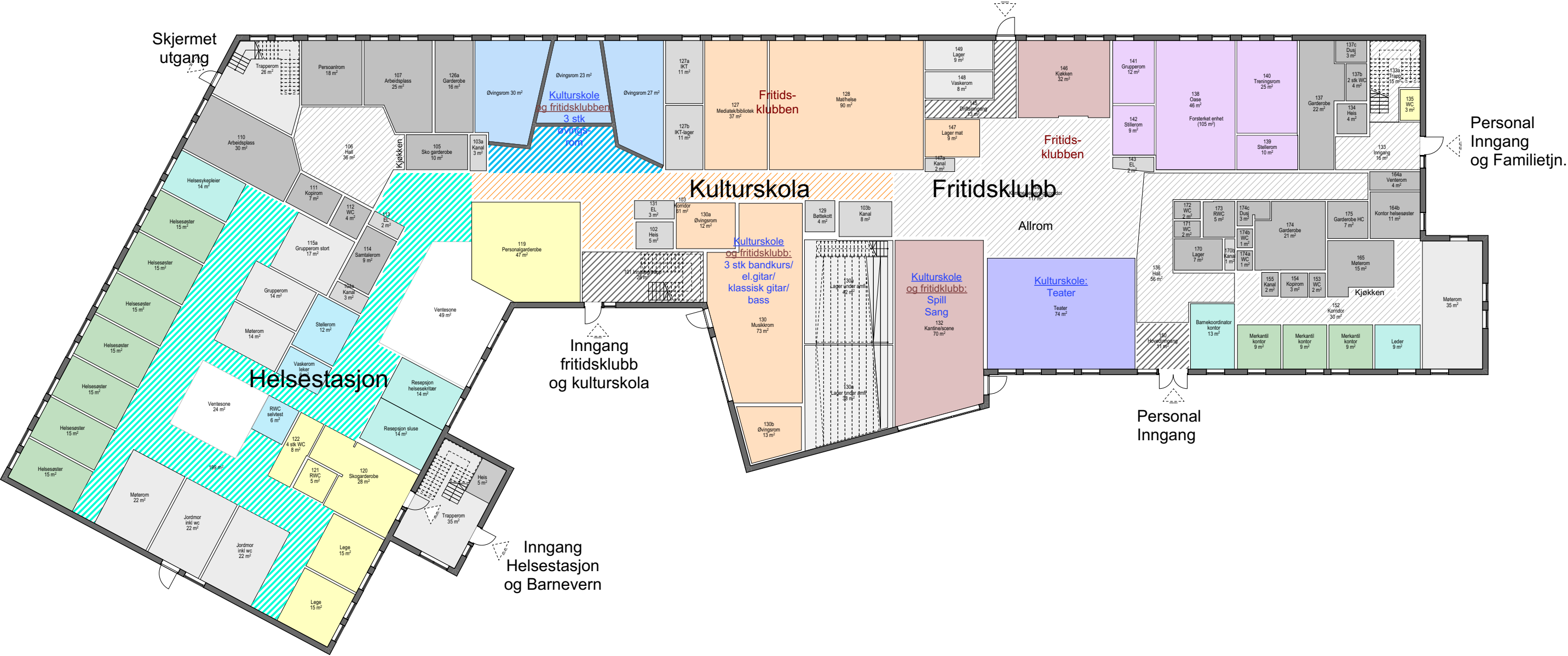
Kulturskolen og fritidsklubben vil få felles inngang og nødvendige støttefunksjoner. Lærerne ved skolen og fritidsklubben har et felles rom til arbeidsplassene sine.

I 2. etg er barnevernet. Her ligger kontorene organisert langs fasaden, med ventesone, møte- og samtalerom sentrert. Fra denne avdelingen etableres det er en skjermet utgang. I samme etasje er avdelingen for familietjenesten. I likhet med barnevernet, har også de en egen avdeling med kontorer, ventesone samtale- og møterom.

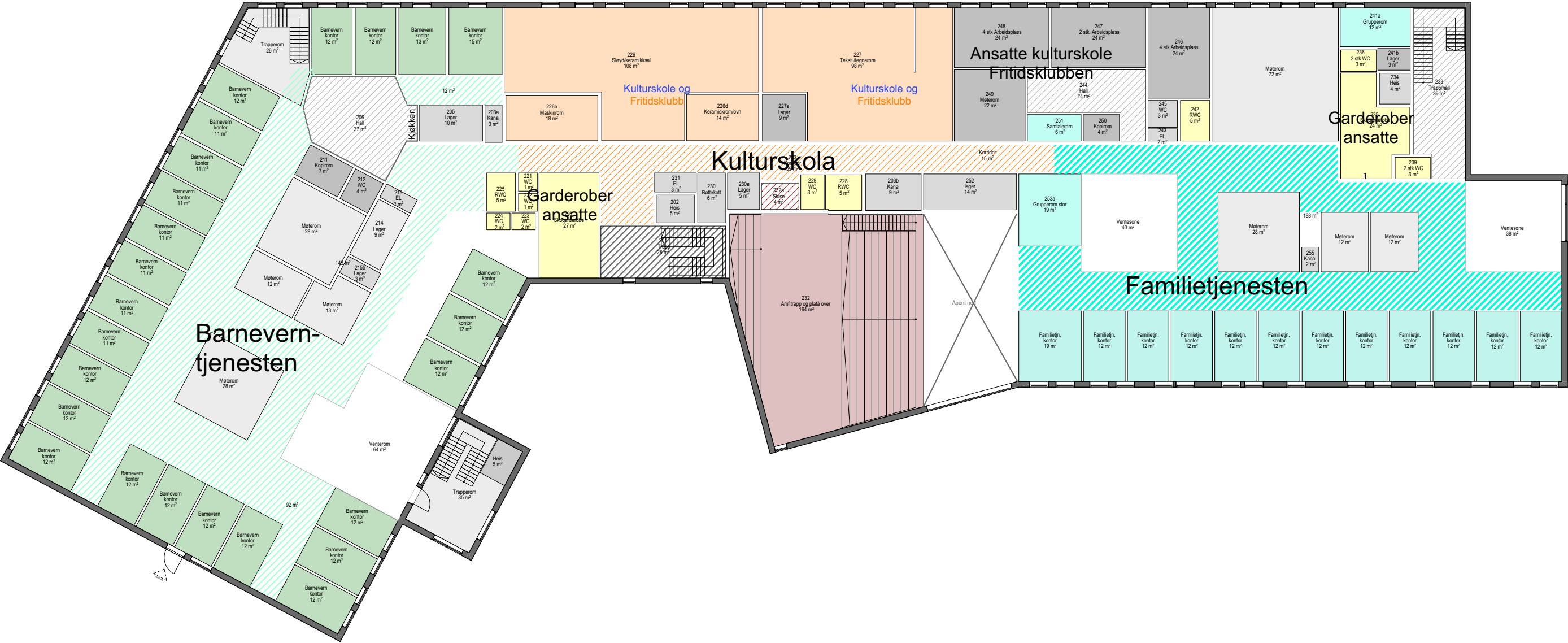
Både barnevernet og avdelingen for familietjenesten har alle de nødvendige støttefunksjoner, slik at ansatte eller besøkende ikke trenger å forflytte seg i bygget.

Resterende areal i andre etasje tildeles Kulturskolen, her er det gode stor rom for kreative fag som fagvisuell kunst og keramikk.





1. Etasje

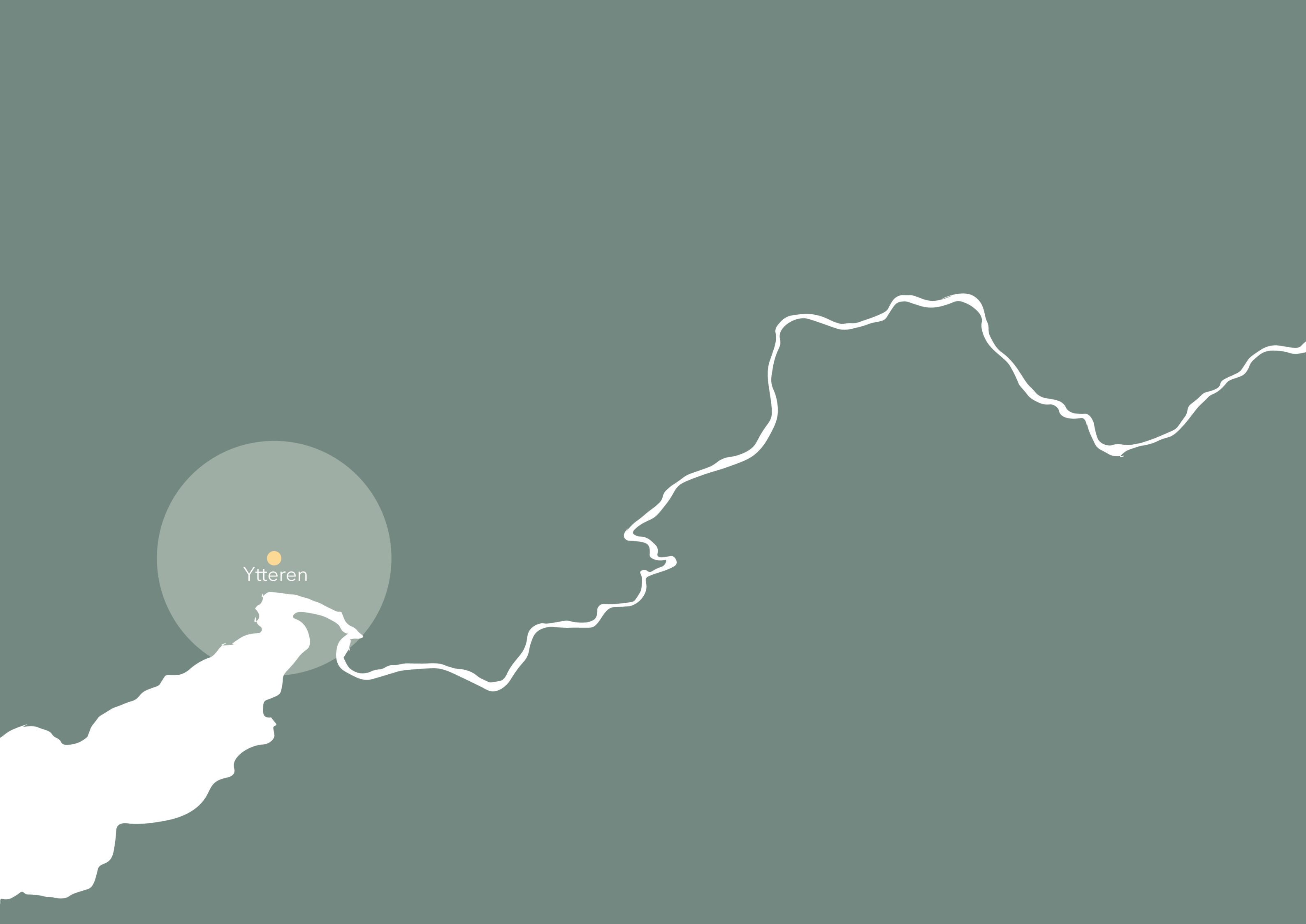


2. Etasje

2. Kostnadsestimat

#	Konto - Kalkyle	Pris
01	Felleskostnader	2 986 435
02	Bygning	15 651 466
03	VVS-installasjoner	4 025 673
04	Elkraftinstallasjoner	3 929 837
05	Ekonom og automatisering	2 302 734
06	Andre installasjoner	874 465
	Σ SUM 01-06 HUSKOSTNAD	29 770 609
07	Utendørs	0
	Σ SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	29 770 609
08	Generelle kostnader	4 702 576
	Σ SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD	34 473 185
09	Spesielle kostnader	0
10	Mva	8 618 296
	Σ SUM 01-10 BASISKOSTNAD	43 091 482
11	Forventet tillegg	5 170 978
	Σ SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	48 262 459
12	Usikkerhetsavsetning	5 170 978
	Σ SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	53 433 437
13	Prisregulering	0
	🏠 SUM KALKYLE	53 433 437

Bygg		53 433 437
Utendørs		ukjent
SUM	Inkl. mva	53 433 437



Ytteren



asplan viak