

Nabosamtykke

Eier/fester av naboeiendom gir med dette tillatelse til oppføring av byggverk nærmere felles eiendomsgrense enn 4 meter.

Undertegnede:.....

som eier/fester gnr:..... bnr:..... (fnr:.....)

adresse:.....

samtykker til at min nabo som eier/fester gnr:..... bnr:.....(fnr:.....)

adresse:.....

kan plassere (angi type byggverk):.....

nærmere vår felles eiendomsgrense enn 4 meter.

Samtykket begrenses til meter fra felles grense.

Velg et av alternativene:

Denne erklæring forutsetter at det nye byggverket brannsikres slik at undertegnedes eiendom kan bebygges i henhold til plan- og bygningslovens § 29-4 uten ekstra brannsikring.

Senere bebyggelse på min/vår eiendom vil bli planlagt og utført forskriftsmessig i henhold til plan- og bygningslov og forskrifter (plassert minimum 8 m fra naboens bolig eller utført i henhold til gjeldende krav om brannsikring).

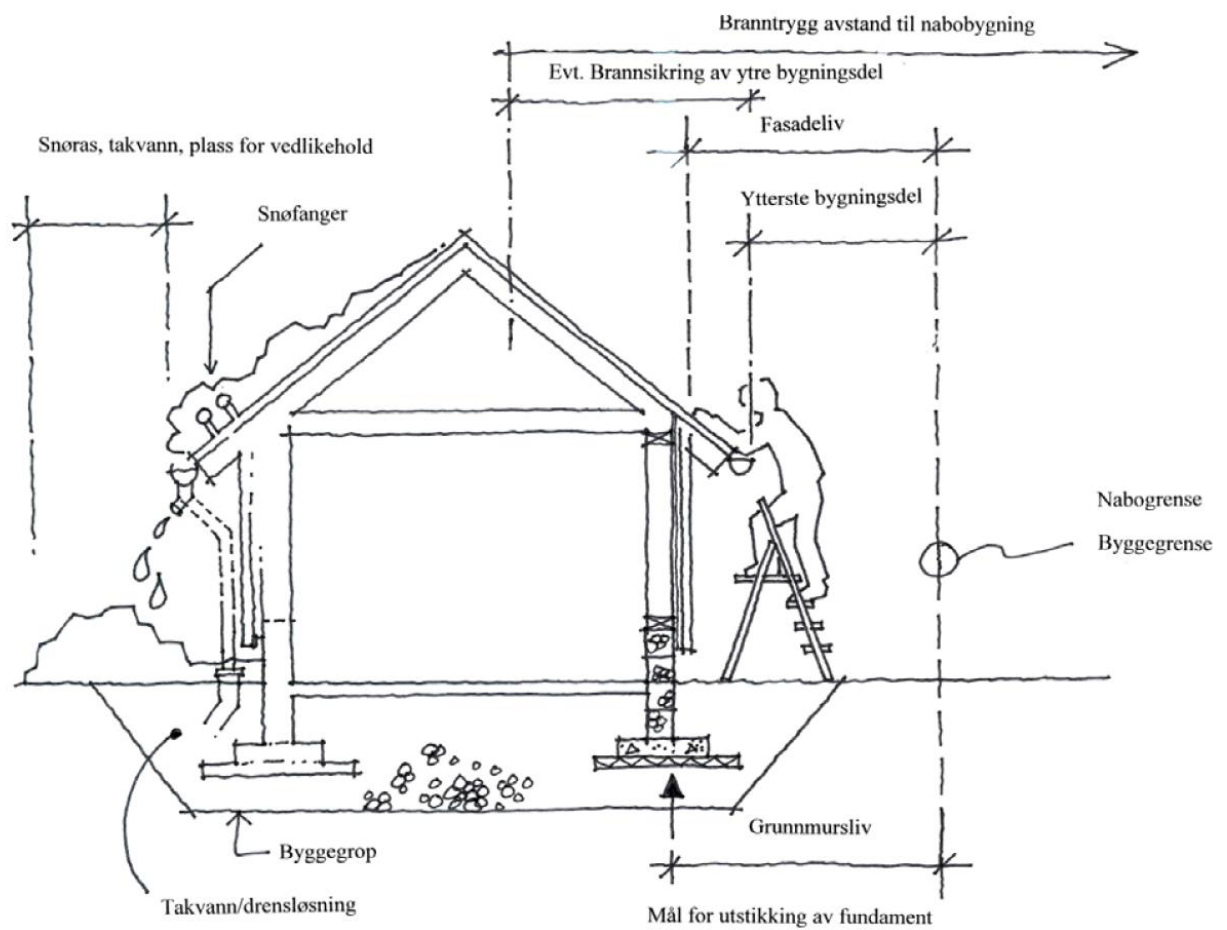
Dato: Signatur:

Dato: Signatur:

- Den som gir samtykke, kan knytte vilkår til samtykket.
- Det er tiltakshavers ansvar at den/de som underskriver samtykket er den/de som står som eier/fester av naboeiendom i grunnboka.
- Avtaler som inngås bør være klare og tydelige. Avtaler som omhandler rettigheter og eiendom bør tinglyses på begge eiendommene. Dette vil sikre dokumentasjon på hva som er avtalt for fremtiden dersom det oppstår tvil og diskusjon om samtykkets innhold.
- Avstanden beregnes fra byggverkets **fasadeliv**. Ytterste bygningsdel skal ikke overskride nabogrense/byggegrense med mindre dette er avklart særskilt. Når det gjelder beregning av utstikkende bygningsdeler i forhold til 4-metersregelen vises det til målereglene i byggeteknisk forskrift, **TEK 17 § 6-3**. Se også forøvrig www.dibk.no. Avstandskravet gjelder ikke for enkelte typer mindre bygninger som ikke er til beboelse.

Se illustrasjon neste side.

ILLUSTRASJON TIL NABOSAMTYKKE



Illustrasjon: B. Ådland, Trondheim kommune
 Brukt med tillatelse fra B.Ådland og Trondheim kommune