

Rana Skoler Mulighetsstudier

Alternativ C

Vurderinger av muligheter for oppvekststruktur i Rana Kommune

Dato: 31.01.2025



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver:	Rana Kommune	Utarbeidet av:	Andreas Edvardsen
Tittel på notat:	Sammenstilling muligheter		Rakel Fredriksen
Oppdragsnavn:	Rana Skoler		Mette Henriksen
Oppdragsnummer:	643903-01		Wenche Henriksen
Oppdragsleder:	Mette Henriksen		Julia Olström
Tilgjengelighet:	Unntatt offentlighet		Victoria Helene Storemyr

01	27.01.2025	Dokument opprettet	AE, RF, MH	VHHS
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarbeid. av	KS

Innholdsfortegnelse

1. Innledning	4	4. Storforshei Skole	12
1.1. Alternativ C	4	4.1. Mulighet G, 1-4 skole	13
2. Rana Ungdomsskole	5	4.2. Mulighet M G - Renovering	14
2.1. Kapasitet	6	4.3. Utearealer	15
2.2. Mulighet - Ungdomsskoleelever fra Storforshei	6	4.4. Kostnadsestimat	16
3. Skonseng Skole	7	5. Selfors Skole	17
3.1. Mulighet 4, 1-4 skole	8	5.1. 1-7 skole med økt elevtall i 5-7 trinn	18
3.2. Mulighet 4, M4 - Renovering og nybygg eksisterende bygg	9	5.2. Tilbygg	18
3.3. Utearealer	10	5.3. Omplussing av eksisterende areal	18
3.4. Kostnadsestimat	11	5.4. Utearealer	18
		5.5. Kostnadsestimat	18

1. Innledning

1.1. Alternativ C

Sammenstilling alternativ C.

Følgende muligheter er inkludert i alternativet:

- Rana U; elever fra Storforshei og Skonseng 8-10 flyttes til Rana U
- Storforshei 1-4 skole, 1 parallell
- Skonseng 1-4 skole, 1 parallell
- Selfors; elever fra Storforshei og Skonseng 5-7 flyttes til Selfors



Rana U. Foto: SPINN ARK

Rana U



Rana U

2. Rana Ungdomsskole

2.1. Kapasitet

Rana Ungdomsskole (begge bygg) har en beregnet kapasitet på totalt 875 elever. Dagens elevtall er på 825 elever.

Elevene er fordelt på 40 klasser med et snitt på 21 elever pr klasse. Det innebærer at ungdomsskolen i dag, har kun 1-2 pulter ledig pr klasse.

Dette endrer seg imidlertid raskt de kommende årene, jf. oversikten under.

Elevprognose Rana Ungdomsskole:

Skoleår	8. trinn	9. trinn	10. trinn	SUM
24/25	253	268	304	825
25/26	265	253	268	786
26/27	235	264	253	753
27/28	222	235	265	722
28/29	248	222	235	705
29/30	206	248	222	676

2.2. Mulighet - Ungdomsskoleelever fra Storforshei

Storforshei inkl Skonseng har totalt følgende elevtall i ungdomsskolen:

Elevprognose samlet Storforshei og Skonseng Ungdomsskoler:

Skoleår	8. trinn	9. trinn	10. trinn	SUM
24/25	36	36	31	103
25/26	33	36	36	105
26/27	37	33	36	106
27/28	30	37	33	100
28/29	29	30	37	96
29/30	26	29	30	85

Skoleåret 26/27 vil det ifølge prognosene være kapasitet til elevene på ungdomstrinnet fra Storforshei / Skonseng på Rana ungdomsskole.

Tabellen under viser sum elevtall for Rana U og Storforshei U:

Sum elevprognose Rana U og Storforshei U:

Skoleår	8. trinn	9. trinn	10. trinn	SUM
24/25	289	304	335	928
25/26	298	289	304	891
26/27	272	298	289	859
27/28	252	272	298	822
28/29	277	252	272	801
29/30	232	277	252	761



Rana U. Foto: SPINN ARK

Skonseng skole



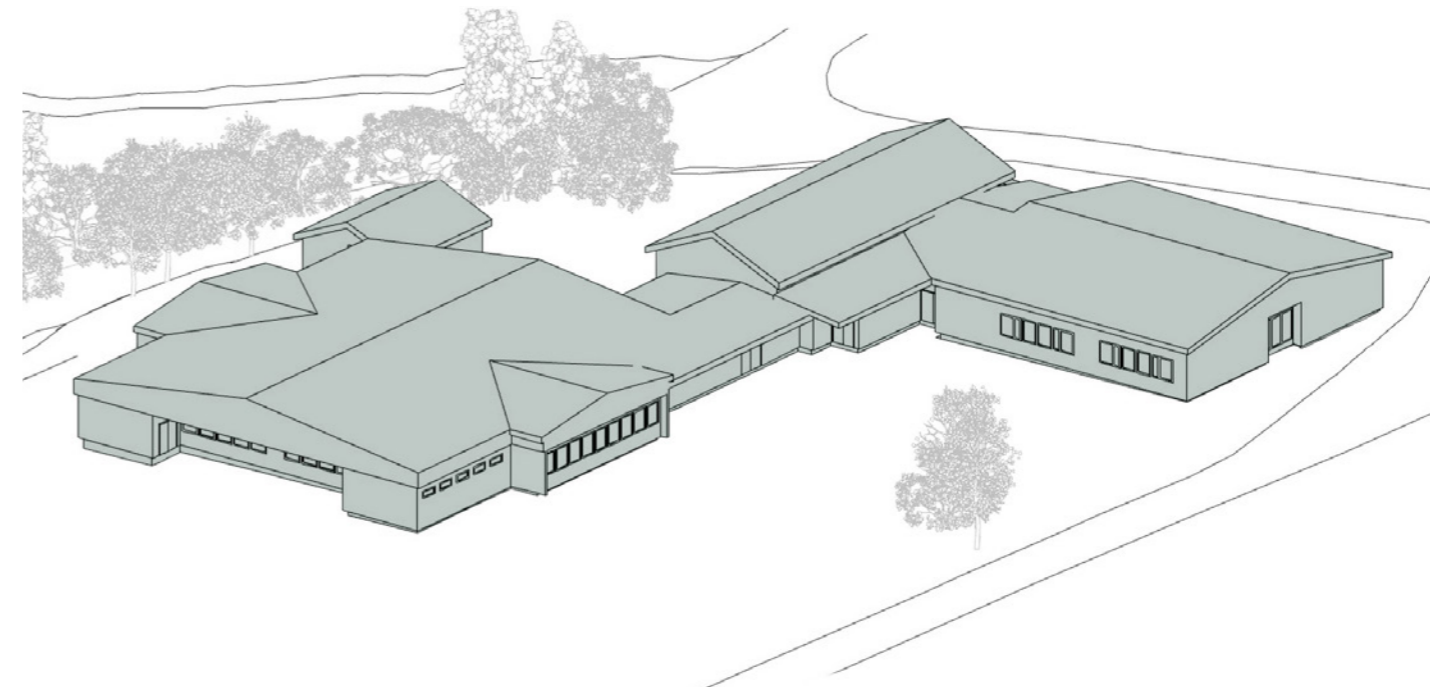
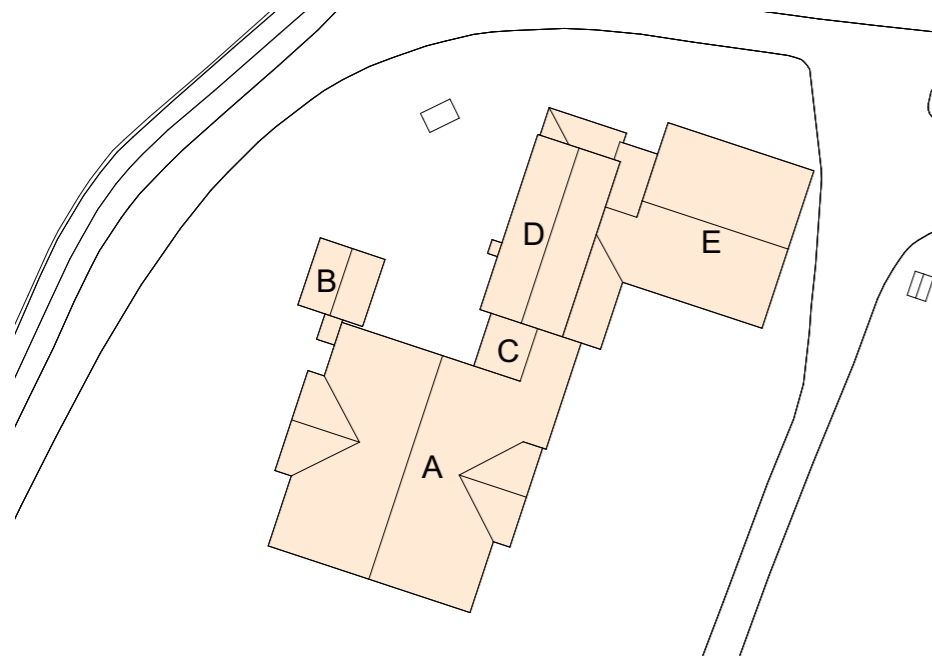
3. Skonseng skole

3.1. Mulighet 4, 1-4 skole

Elevtall: 65 elever

Programareal: 716 m² eks gymsal med garderober

- A: Opprinnelig del fra 1972
- B: Lærerplasser i brakker
- C: Nytt tilbygg fra 2011
- D: Gymsal og kjeller fra 1972
- E: Samfunnshus, skolekjøkken fra 1997



Skonseng Skole. Foto: Asplan Viak

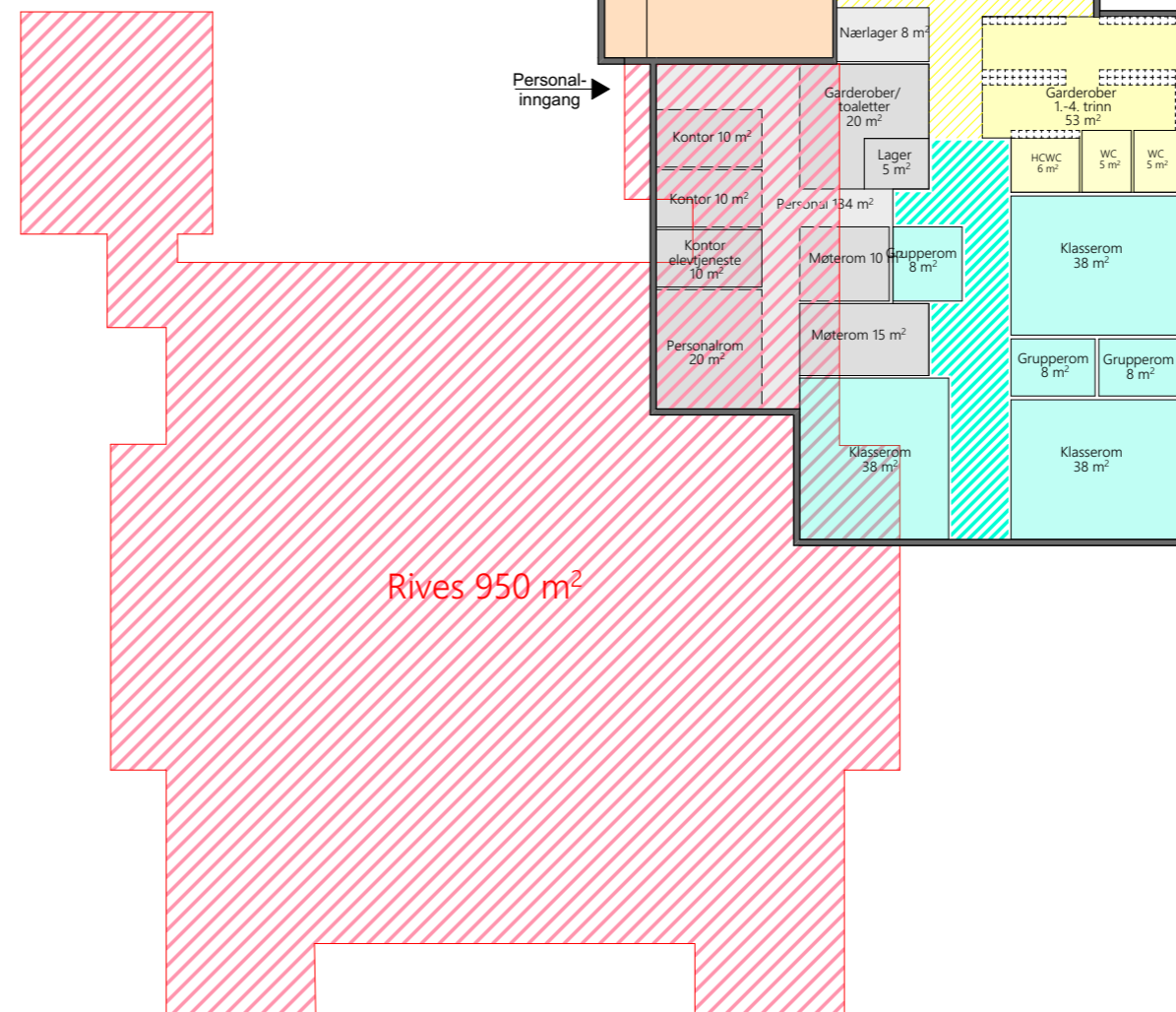
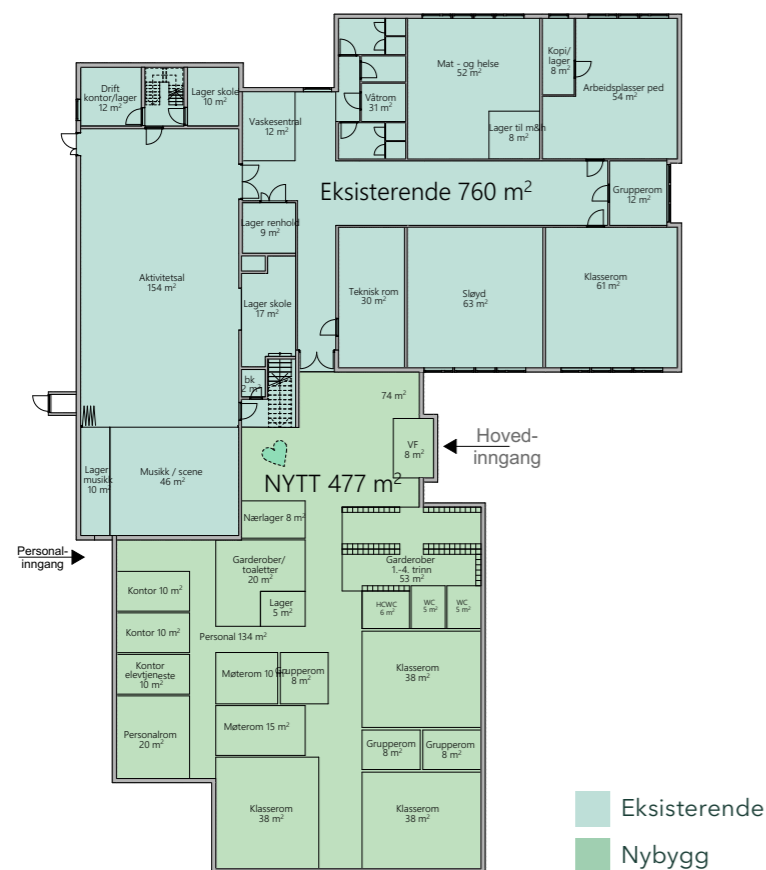
3.2. Mulighet 4, M4 Renovering og nybygg eksisterende bygg

Det er beregnet at dagens arealer har kapasitet til rundt 150 elever. Ved en reduksjons til 65 elever, vil det samtidig medføre et mindre arealbehov. Det foreslås å rive eksisterende bygg (950 m²) og erstatte dette med et nybygg på ca 480 m². Dette knyttes samtidig sammen med eksisterende bygg DE.

Skonseng M4



Arealoversikt



- Undervisningsrom
- Garderober og toaletter
- Fellesareal
- Spesialrom
- Personal

3.3. Utearealer

Det er for uteområdene på de aktuelle skolene i Rana, lagt til grunn minimum 30 m² per elevskoler. For skoler med færre enn 100 elever, er det imidlertid anbefalt et minste samlet areal på 3000 m².

Foreslått uteareal på Skonseng i M4 vil være på ca 3900 m². Dette inkluderer ca 600 m² rivningsarealet i sørvest. Arealet ligger tett på skolebygget vil være en naturlig del av skolens uteområde, og må opparbeides som nytt uteareal etter riving. Eksisterende balløkke, hvor det ikke foreslås nye tiltak, er også inkludert i det foreslåtte utearealet på 3900 m².



Stakkevollan skole. Foto: Mari Hagen



Barbu Park, Asplan Viak. Flerfunksjonelt og fleksibelt område for lek, opphold og aktivitet i Barbu park.

3.4. Kostnadsestimat

1-4 skole med dagens skolekrets.
Elevtall 65 elever.

3.4.1 Nybygg kombinert med renovering

#	Konto - Kalkyle	Bygg D og E M4	Nybygg M4 - passivhus	Pris
01	Felleskostnader	2 354 003	2 516 326	4 870 329
02	Bygning	7 459 220	9 927 790	17 387 010
03	VVS-installasjoner	3 405 074	2 424 012	5 829 086
04	Elkraftinstallasjoner	1 735 048	1 386 298	3 121 346
05	Ekorn og automatisering	890 650	682 103	1 572 753
06	Andre installasjoner	0	0	0
	Σ SUM 01-06 HUSKOSTNAD	15 843 995	16 936 529	32 780 524
07	Utendørs	0	0	0
	Σ SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	15 843 995	16 936 529	32 780 524
08	Generelle kostnader	4 679 992	2 640 612	7 320 605
	Σ SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD	20 523 987	19 577 141	40 101 128
09	Spesielle kostnader	0	0	0
10	Mva	5 130 997	4 894 285	10 025 282
	Σ SUM 01-10 BASISKOSTNAD	25 654 984	24 471 426	50 126 410
11	Forventet tillegg	3 267 983	2 022 432	5 290 415
	Σ SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	28 922 967	26 493 858	55 416 826
12	Usikkerhetsavsetning	5 277 867	4 604 638	9 882 504
	Σ SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	34 200 834	31 098 496	65 299 330
13	Prisregulering	0	0	0
	Σ SUM KALKYLE	34 200 834	31 098 496	65 299 330

Bygg		65 299 330
Utendørs		7 296 875
SUM	Inkl. mva	72 596 205

Storforshei skole



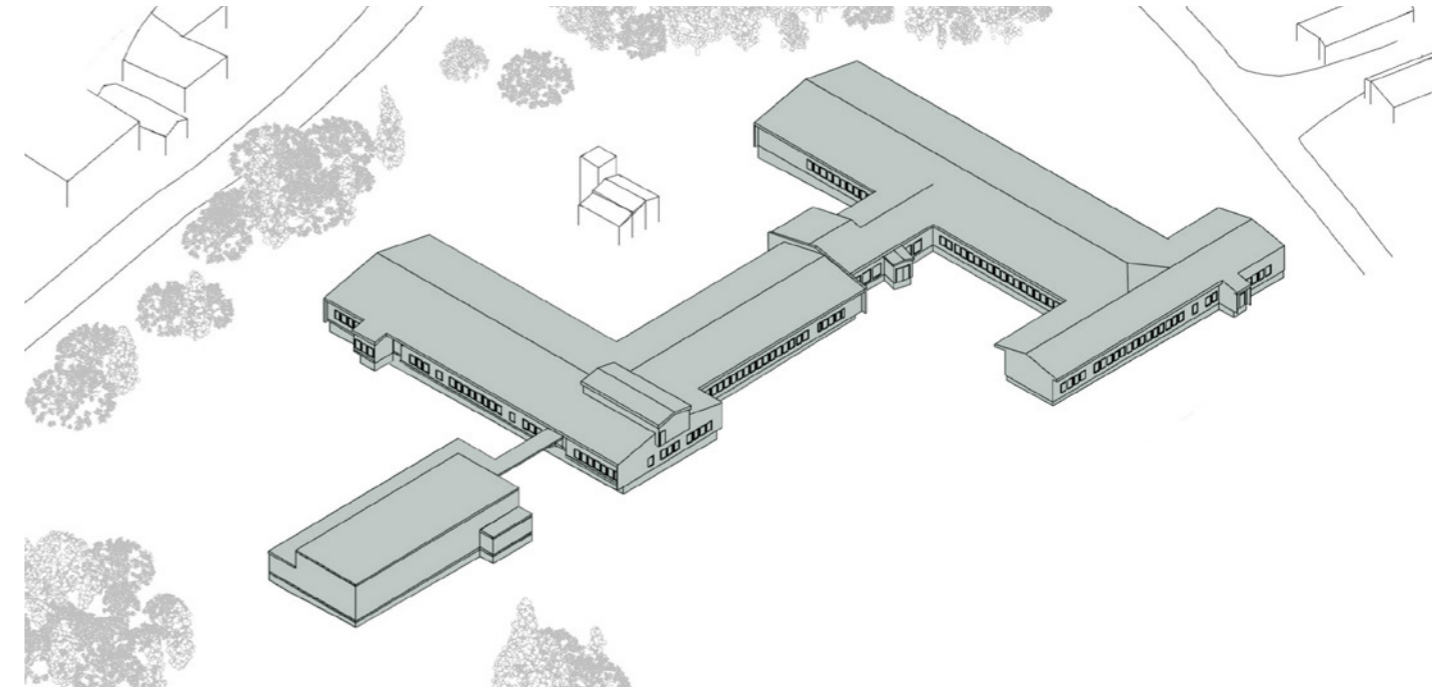
● Storforshei

4. Storforshei skole

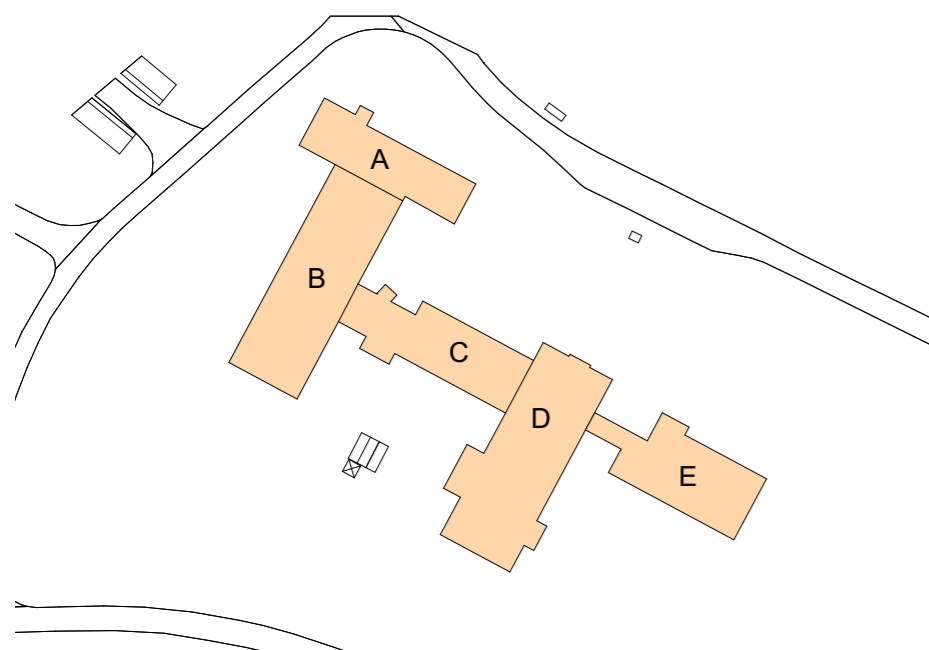
4.1. Mulighet G, 1-4 skole

Elevtall: 65 elever

Programareal: 716 m² eks gymsal med garderober



- A: Spesialrom m.m
- B: Ungdomsskole
- C: Hovedinngang, vestibyle, admin, skolekjøkken
- D: Barneskole
- E: Gymsal, garderober, grendehus

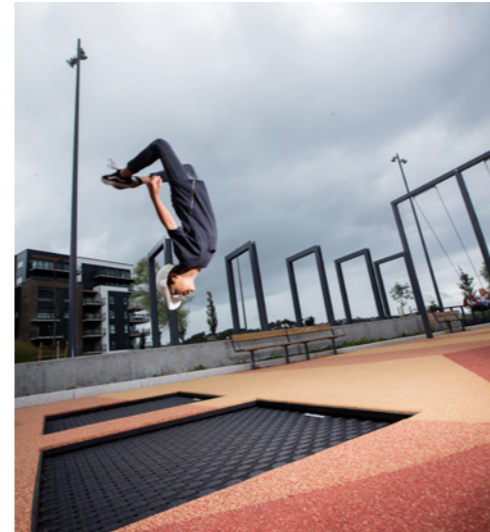


Storforshei, Foto: Asplan Viak

4.3. Utearealer

Det er for uteområdene på de aktuelle skolene i Rana, lagt til grunn minimum 30 m² per elevskoler. For skoler med færre enn 100 elever, er det imidlertid anbefalt et minste samlet areal på 3000 m².

Foreslått uteareal på Storforshei i MG reduseres til ca 3000 m². Dette inkluderer ca 450 m² rivningsareal i nordvest. Arealet ligger tettest på skolebygget vil være en naturlig del av skolens uteområde, og må opparbeides som nytt uteareal etter riving.



Barbupark
Foto: Asplan Viak



Regnbed og vegetasjon gir inspirasjon og mulighet til lek og læring, også i vått vær.
Foto: Asplan Viak



Lakkegata skole - Flerfunksjonelt og fleksibelt område som treffer ulike aldersgrupper og interesser for lek, opphold og aktivitet i Lakkegata.
Foto: Asplan Viak.

4.4. Kostnadsestimat

1-4 skole med dagens skolekrets.
Elevtall 65 elever.

4.4.1 Nybygg kombinert med renovering

Bygg D ligger noe høyere enn andre muligheter. Dette skyldes at alle rivekostnader og ny varmeløsning ligger inne i denne delen av prosjektet.

#	Konto - Kalkyle	Bygg D	Bygg E Gymsal	Pris
01	Felleskostnader	2 965 469	1 834 653	4 800 122
02	Bygning	9 228 717	4 767 291	13 996 008
03	VVS-installasjoner	4 805 683	3 108 287	7 913 970
04	Elkraftinstallasjoner	1 983 307	1 753 413	3 736 720
05	Ekonom og automatisering	976 386	884 779	1 861 166
06	Andre installasjoner	0	0	0
	Σ SUM 01-06 HUSKOSTNAD	19 959 563	12 348 422	32 307 985
07	Utendørs	0	0	0
	Σ SUM 01-07 ENTREPRISEKOSTNAD	19 959 563	12 348 422	32 307 985
08	Generelle kostnader	5 156 405	5 397 775	10 554 180
	Σ SUM 01-08 BYGGEKOSTNAD	25 115 968	17 746 198	42 862 166
09	Spesielle kostnader	0	0	0
10	Mva	6 278 992	4 436 549	10 715 541
	Σ SUM 01-10 BASISKOSTNAD	31 394 960	22 182 747	53 577 707
11	Forventet tillegg	3 999 153	2 825 683	6 824 836
	Σ SUM 01-11 PROSJEKTKOSTNAD	35 394 113	25 008 430	60 402 543
12	Usikkerhetsavsetning	6 538 345	4 619 801	11 158 145
	Σ SUM 01-12 KOSTNADSRAMME	41 932 458	29 628 231	71 560 688
13	Prisregulering	0	0	0
	Σ SUM KALKYLE	41 932 458	29 628 231	71 560 688

Bygg		71 560 688
Utendørs		7 500 000
SUM	Inkl. mva	79 060 688

Selfors skole



5. Selfors Skole

5.1. 1 -7 skole med økt elevtall i 5-7 trinn

Selfors skole har i skoleåret 24/25 158 elever. Prognosene er noe nedadgående, med et forventet tall på 145 elever i 29/30.

Dersom elevene fra Storforshei og Selfors flyttes over til Selfors vil vi i 29/30 ha følgende elevtall:

Elevtall (29/30): 250 elever

Programareal: 2172 m²

Forventet BTA (1,4): 3040 m²

Skolen har i dag en BTA: 2480 m² totalt for plan 1 og 2. Plan U er av samme størrelse og inneholder tekniske rom, en del toalettarealer, samt tilfluktsrom.

Dette gir en differanse/ arealunderskudd på ca. 500 m² i forhold til økt elevtall.



Selfors Skole. Foto: Asplan Viak

5.2. Tilbygg

Ett tilbygg er en anbefalt løsning til det økte elevtallet og arealunderskuddet. Tilbygget bør inneholde 3 undervisningsrom (25 elever pr klasse) med tilhørende grupperom, lager og garderober, hvilket utgjør en BTA på ca 440 m². Dette utjevner således differanse problemet beskrevet i teksten ovenfor.

5.3. Omdisponering av eksisterende areal

I tillegg til tilbygget bør det gjennomføres en omplassering av dagens arealer og rom i skolen. Dagens plan-situasjon mangler bl.a. elevgarderober, grupperom og naturfagrom. Dette kan løses ved å flytte undervisningsrom/areal til det anbefale tilbygget. I skolen finnes det også for mange kontorer - dette er areal som kan gjøres om til lærerarbeidsplasser og garderobe.



Selfors Skole. Foto: Asplan Viak

5.4. Utearealer

Det er for uteområdene på de aktuelle skolene i Rana, lagt til grunn minimum 30 m² per elevskoler. For et elevtall på 250 er anbefalt samlet uteareal på minimum 7500 m². Selv med en utvidelse av dagens uteområder vil det være et arealunderskudd på ca 1700 m² i forhold til anbefaling. På Selfors er det imidlertid gode «tilleggsarealer», i kort avstand og med trafikksikker adkomst. Område med fotballbane, ballbinge og tuftepark har et samlet areal på ca 7000 m².

5.5. Kostnadsestimat

Rana komme har erfaringstall på modulbygg (nybygg). Det må i tillegg påregnes kostnader for tilpasninger av innvendige arealer på eksisterende bygg og utearealer i forhold til innpassing av modulbygg.



Tollbodkaien, Bergen. Foto: Asplan Viak



Rana U

Selfors

Skonseng

Storforshei



asplan viak