

2026
Vann- og avløpsgebyr
Rana kommune

1. Tilknytningsgebyr:

Tilknytningsgebyr vann: **kr. 11,66** pr.m² tomteareal.

Tilknytningsgebyr avløp: **kr. 11,66** pr. m² tomteareal.

Ved økning i tomtestørrelse på mer enn 50 m² betales det tilknytningsavgift for det økte arealet.

Ved økning i bruksareal eller påbygg på mer enn 25 m² på bygninger som er tilknyttet før 01.01.2024 betales tilknytningsavgift i henhold til følgende formel:

$$A_{\text{red}} = \left(\frac{G_{\text{ny}}}{G_{\text{opprinnelig}}} \right) \times A$$

A_{red} = Areal for beregning av tilknytningsavgift

G_{ny} = Brutto areal ny bygningsmasse (BRA), m²

G_{opprinnelig} = Brutto areal før utbygging

A = Tomtens areal, m²

Eiendommer større enn 1000 m² og et tilknyttet bruksareal mindre enn 12,5 % av tomtens totale areal betaler tilknytningsavgift i henhold til følgende formel:

$$A_{\text{red}} = 1000 + 8 \times G \times \left(1 - \frac{1000}{A} \right)$$

A_{red} = Areal for beregning av tilknytningsgebyr

G = Brutto areal bygningsmasse (BRA), m²

A = Tomten areal, m²

2. Årlig gebyr for vann:

For boenheter og eiendommer ellers betales et fastgebyr på **kr. 1 631** i tillegg til et variabelt gebyr.

Variabelt gebyr

Pris pr. m³ vann er **kr. 17,33** for de som har vannmåler.

For eiendommer uten måler regnes et forbruk på 1,2 m³ pr. m² bruksareal: = **kr. 20,80** pr. m².

Eks.: En bolig på 120 m² uten vannmåler får et årlig gebyr på (1 631 kr + 2 496 kr) = 4 127 kr eks. mva.

For fabrikk, næringsdrift, off. bygning mv. skal vann- og avløpsgebyrene beregnes på grunnlag av målt forbruk.

Ubebygde tomt skal betale samme fastdel som boenheter. Gjelder også hvis det står hus på tomte som er ubeboelig, slik at eiendommen er å betrakte som ubebygde tomt.

3. Årlig gebyr for avløp:

For boenheter og eiendommer ellers betales et fastgebyr på **kr. 2 015** i tillegg til et variabelt gebyr.

Variabelt gebyr

Pris pr. m³ er **kr. 20,98** for de som har måler.

For eiendommer uten måler regnes et forbruk på 1,2 m³ pr. m² bruksareal: = **kr. 25,17** pr. m².

Eks.: En bolig på 120 m² uten vannmåler får et årlig gebyr på (2 015 kr + 3 020 kr) = 5 035 kr eks. mva.

Øvrige betingelser som for vann.

NB!: I tillegg kommer m.v.a. på alle gebyrer.