

Dato:
17.10.2024



DETALJREGULERINGSPLAN, SORTERINGSHALLEN PÅ RØSSVOLL

Sammendrag av- og kommentarer til, innspill
og innsigelser ved offentlig høring

Planid: 1833_5022



Gnr. 94 Bnr. 87– Røssvoll, Røvassdalveien 87, 8615 SKONSENG

Tiltakshaver:

HELGELAND AVFALLSFOREDLING IKS v/Merethe Aasen

Plankonsulent:

PRODECO AS v/ Tine Marie Frostad Valde



1. ANSVARLIGE

Fagkyndig	PRODECO AS Tine Marie Frostad Valde tine@prodeco.no 90952563	
Forslagsstiller	HELGELAND AVFALLSFOREDLING IKS v/ Merethe Aasen merethe@haf.no +47 90542852	
Hjemmelshavere	Gnr./bnr./fnr. 94/87	Hjemmelshaver (evt. fester) Helgeland avfallsforedling IKS

1. OFFENTLIG HØRING

Plandokumentene ble sendt til offentlig høring i juni, med frist til 01.08.2025. Det kom merknader fra Nordland fylkeskommune, NVE og Avinor.

2. MERKNADER OG KOMMENTARER

NORDLAND FYLKESKOMMUNE

Kontaktperson	E-post	Tlf.	Dato for innspill
Trine Johnsen Martin Hole	trijo@nfk.no marhol3@nfk.no	957 42 443	24.06.2025

Sammendrag

- Fylkeskommunen finner at planen ikke er i strid med regionale interesser, slik disse fremgår av *Fylkesplan for Nordland 2013-2025*.
- Ingen merknader til kulturminner eller øvrige forhold etter kulturminneloven.
- Fylkeskommunen har dermed ingen innsigelser og ingen krav til endringer.

Vår kommentar

Nordland fylkeskommunes vurdering tas til orientering. Det er positivt at planforslaget vurderes å være i samsvar med regionale planer og at det ikke berører kjente kulturminneinteresser. Det er heller ikke registrert automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet.

Planforslaget opprettholdes uendret, og fylkeskommunens merknad anses som ivare tatt.



NVE (Norges vassdrag- og energidirektorat)

Kontaktperson	E-post	Tlf.	Dato for innspill
Tormod Hagerup	torg@nve.no	22 95 95 95	27.06.2025

Sammendrag

- NVE har mottatt planen til høring, men gir en generell uttalelse uten konkrete merknader.
- De redegjør for sitt ansvarsområde (flom, skred, erosjon, vassdrag, energianlegg og overvann) og minner om at kommunen har ansvar for å sikre at disse temaene er vurdert i planen.
- NVE anbefaler å bruke deres kartbaserte veileder for reguleringsplaner og Veileder 2/2017 for nasjonale og vesentlige regionale interesser.
- De minner også om ny forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger, og at slike skal meldes inn til NVE/NGU.
- Ingen signal om innsigelse eller krav til endring – kun veiledende informasjon.

Vår kommentar

NVE sin uttalelse tas til orientering.

Planområdet er tidligere vurdert i forbindelse med reguleringsplan for Røssvollheia, og det foreligger geotekniske vurderinger og ROS-analyser som dekker forhold knyttet til flom, erosjon, skred og overvann. Planendringen gjelder kun økning av byggehøyde innenfor eksisterende bebyggt areal og utløser ingen nye naturfare- eller hydrologiske problemstillinger.

Det vurderes derfor at NVEs ansvarsområder er tilstrekkelig ivaretatt, og ingen endringer i planforslaget anses nødvendig.



Avinor

Kontaktperson	E-post	Tlf	Dato for innspill
Einar Merli	post@avinor.no	976 51 687	25.06.2025

Sammendrag - Hovedpunkter i merkningen

1. Høyderestriksjonsflater
 - o Planområdet ligger innenfor lufthavnens horisontalflate (restriksjonsflate), men foreslått høyde (kote ca. 85 moh) vil ikke komme i konflikt.
 - o Ved bruk av kraner må rapporteringsreglene for luftfartshinder følges (henvisning til Luftfartstilsynets retningslinjer).
2. Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg
 - o Ingen konflikt med navigasjonsanlegg (BRA-krav).
3. Turbulensvurderinger
 - o Ny byggehøyde vurderes ikke å gi uakseptable turbulenseffekter, men Avinor minner om føre-var-prinsippet.
4. Farlig eller villedende belysning
 - o Planområdet ligger innenfor ICAO sitt vurderingsområde for flyplasslys.
 - o Det må ikke etableres hvitt lys i innflygingsretning, sterke eller blinkende lys, lyssatte reklameskilt eller søyler.
 - o Alle lys må rettes ned og skjermes oppover.
 - o Avinor krever at det tas inn bestemmelse om belysningsplan for uteområdene og anleggsperioden, som skal oversendes Avinor for vurdering og godkjenning.
5. Forebyggende tiltak mot birdstrike (kollisjon mellom fly og fugl)
 - o Avinor viser til tidligere risikoanalyse som peker på fortsatt tiltrekning av måker og kråkefugl ved avfallsanlegget.
 - o Det stilles krav om risikoanalyse for birdstrike, med forslag til avbøtende tiltak, og krav om lukket avfallshåndtering.
 - o Tak og konstruksjoner må utformes slik at de ikke tiltrekker fugl.
 - o Avinor ønsker at dette formaliseres i en planbestemmelse.
 - o De anbefaler at endringer i bygningsmasse ikke skjer før ny lufthavn i Fagerlia er i drift, men aksepterer tiltaket dersom kravene innarbeides.
6. Varslingsrutiner ved sprengningsarbeider
 - o Dersom det skal sprenges, kreves skriftlig prosedyre for forhåndsvarsling og samordning med kontrolltårnet.
7. Flystøysoner
 - o Planområdet er ikke berørt av støysoner.
8. Konklusjon / krav



- Dersom følgende ikke innarbeides som planbestemmelser, regnes uttalelsen som innsigelse:
 1. Bestemmelse om farlig/villedende belysning (belysningsplan).
 2. Bestemmelse om forebyggende tiltak mot birdstrike, herunder risikoanalyse og lukket håndtering.
 3. Bestemmelse om varslingsprosedyre ved sprengning.

Foreslåtte bestemmelser fra Avinor

Farlig eller villedende belysning

Av hensyn til sikkerheten for lufttrafikken ved Mo i Rana lufthavn Røssvoll skal det utarbeides en belysningsplan for uteområdene som oversendes Avinor (post@avinor.no) for vurdering og godkjenning. Belysningsplanen må også omhandle anleggsperioden.

Forebyggende tiltak mot birdstrike ved Mo i Rana lufthavn Røssvoll

Tiltakshaver er ansvarlig for å gjøre risikoanalyse med hensyn til faren for birdstrike ved planforslaget. Risikoanalysen skal i tillegg omhandle den samlede virkningen og belastningen av alle nye og iverksatte planer samt eksisterende arealbruk og hvilken betydning de har for flysikkerheten. Risikoanalysen skal inneholde forslag til avbøtende tiltak og oversendes Avinor (post@avinor.no) for vurdering og godkjenning. Det stilles krav om lukket avfallshåndtering. Avinor stiller krav om at tak og bygningskonstruksjoner utformes og driftes på en slik måte at det blir lite attraktivt for fugler å hekke der.

Sprengningsarbeider - Varsling

Tiltakshaver skal av hensyn til flysikkerheten opprette en skriftlig prosedyre om forhåndsvarsling og samordning av sprengningsarbeider med kontrolltårnet ved Mo i Rana lufthavn Røssvoll.

Kommentar

Avinors merknader tas på største alvor, da planområdet ligger innenfor lufthavnens restriksjonsflate og nærområde.

Det er positivt at Avinor bekrefter at foreslått byggehøyde (16 m) ikke kommer i konflikt med hinderflater eller turbulenskriterier.

For å ivareta flysikkerhetshensyn fullt ut og unngå innsigelse, foreslås Avinors formuleringer innarbeidet i planbestemmelsene. Det foreslås at «Flyplassområde m/støysone» endrer navn til «Hensyn til lufthavn og flysikkerhet, samt støysone». Nåværende § 6 blir til § 6a) så legges de foreslåtte bestemmelsene fra Avinor under § 6b), 6c) og 6d).



Dette innebærer at:

- Det utarbeides og oversendes belyningsplan til Avinor før tiltak igangsettes.
- Det gjennomføres birdstrike-risikoanalyse, med dokumenterte tiltak for lukket håndtering og fugleavvisende bygningsutforming.
- Eventuelle sprengningsarbeider samordnes gjennom varslingsprosedyre med tårnet.

Planendringen vurderes som uproblematisk når disse tilleggene innarbeides. Tiltakshaver ønsker derfor at bestemmelsene tas inn i revidert planforslag før endelig vedtak, slik at innsigelsen kan frafalles.