

SØRLANDSVEIEN 26 28 AS

► ROS-vurdering

PLANID 2180

DETALJREGULERINGSPLAN FOR FURUHOLMENGÅRDEN

Oppdragsnr.: 5184944 Dokumentnr.: Versjon: E01 Dato: 2021-01-07



Oppdragsgiver: SØRLANDSVEIEN 26 28 AS
Oppdragsgivers kontaktperson: Morten Hagh og Reidar Hågensen
Rådgiver: Norconsult AS
Oppdragsleder: Tuva Cathrine Daae
Fagansvarlig: Tuva Cathrine Daae
Andre nøkkelpersoner: Kari Røsstad Stokke
Hedvig Sanderud

E01	2021-01-07	Til planforslag	TuCDa	MarRo	TuCDa
Utkast	2019-12-17	Sjekkliste ROS	TuCDa		
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

1 Planfakta og bakgrunn

Plan-ID: 2180
Kommunens saksnr: 2018/2362
Stedsangivelse: Nordlandsveien 5 og 7, Mo i Rana
Plankonsulent: Norconsult AS, Postboks 237, 8601 MO I RANA
Forslagsstiller: Sørlandsveien 26 28 AS, Postboks 220, 8601 MO I RANA
Grunneiere: Gnr/bnr 20/65/248: Hanne M. Pettersen, Ragnhild Myrvang, Ørjan Rimer,
Sørlandsveien 26 28 AS, Festere av leiligheter
20/18/989: Familiekirka

1.1 Risiko og sårbarhet

I samsvar med plan- og bygningsloven §4-3 Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse, er det vurdert alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om området er egnet til utbyggingsformål, og hvilke tiltak som evt. må gjennomføres for å oppnå akseptabel risiko. Formålet er å gi grunnlag for å forebygge risiko for skade og tap av liv, helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mm. Risiko og sårbarhet kan ligge i arealet slik det er fra naturens side (flom- og skredfare, radonstråling osv.). Risiko og sårbarhet kan også oppstå som en følge av arealbruk i og utenfor det aktuelle planområdet.

Klimaendringer er forventet å påvirke fremtidig risiko og sårbarhet, og ROS-analysen må derfor også vurdere konsekvenser av klimaendringene.

Risiko og sårbarhet for eksisterende og planlagt situasjon er angitt i begrenset ROS-analyse utført på bakgrunn av sjekklister utarbeidet av Fylkesmannen i Nordland (sist oppdatert 5. mai 2014). Dersom det blir avdekt risiko eller sårbarhet i denne sjekklisten, vil det følge en utfyllende vurdering av disse forholdene.

Emne	Forhold eller uønsket hendelse	Vurdering	
		Nei	Merknad
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø-, is-, jord-, fjell- eller steinskred?	x	
	Er området geoteknisk ustabil/er det fare for utglidning?		Det er gjort geotekniske undersøkelser på nabotomta. Det stilles krav om geoteknisk vurdering ved søknad om byggetiltak.
	Har det tidligere gått skred i eller nær området, er det identifisert skredvifter i området?	x	
	Er planområdet utsatt for flom eller flomskred, også når en tar hensyn til økt nedbør som følge av klimaendringer?		Planbestemmelsene stiller krav om at nye bygg og anlegg ikke skal medføre økt tilrenning til overvannsnettet. Overvannet fra alle nye ikke-permeable flater skal fordrøyes eller håndteres lokalt på annen godkjent måte.

	Problemer med overflatevann, avløpssystem, lukkede bekker, oversvømmelse i kjellere osv?	x	
	Er området utsatt for flom i elv eller bekk/ lukket bekk?	x	
	Er området utsatt for springflo i sjø, også når en tar hensyn til havnivåstigning som følge av klimaendringer?	x	
	Er området utsatt for bølgepåvirkning eller oppstuvning av flomvann (elveutløp) i kombinasjon med stormflo?	x	
	Er området spesielt utsatt for sterk vind eller store nedbørsmengder eks. snø?	x	
	Er området utsatt for tørke eller spesiell brannrisiko som følge av toglinje, veier, lynnedslag mm?	x	
	Har kommunen rutiner for oppfølging av kravene om radonsperre i Tek17?		Rapport fra radonmålinger i Rana kommune ble utført i 2003, og kart over funn og forekomster foreligger. Fra 1.7.2010 er det lovpålagt krav om radonsperre i alle nye bygninger hvor det oppholder seg mennesker. Det er ikke planer om nye bygg.
	Annet (spesifiser)?	x	
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportnett, utgjøre en risiko for området?		
	• Hendelser på veg/bru/tunnel	x	
	• Hendelser på jernbane	x	
	• Hendelser på sjø/vann/elv/havneanlegg	x	
	• Hendelser i luften	x	

Kan området bli isolert som følge av blokkert transportnett, eks som følge av naturhendelser?	x	
Er det transport av farlig gods i området?	x	
Er det kjente ulykkespunkter på transportnettet i området?	x	
Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området?		
<ul style="list-style-type: none"> Til skole/barnehage 	x	
<ul style="list-style-type: none"> Til nærmiljøanlegg (idrett etc.) 	x	
<ul style="list-style-type: none"> Til butikker og service 	x	
<ul style="list-style-type: none"> Til busstopp 	x	
Ligger tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevann eller drikkevannskilde?	x	
Vil planlagt tiltak /virksomhet kunne medføre behov for å styrke /sikre vannforsyningen i området?	x	
Vil planlagt tiltak/virksomhet kunne medføre behov for å styrke avløpsnettet i området, eks overflatevann og tette flater?		Lokale bestemmelser for overvannshåndtering må følges.
Er utslipp, avfallshåndtering, spillvann, renovasjon osv. ei problemstilling?		Planbestemmelsene stiller krav om at avfallsrom skal være integrert i bygningsmassen eller nedgravd. Utendørs avfallscontainere uten innbygging eller skjerming tillates ikke.
Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningssikkerheten for elkraft i området?	x	
Er området påvirket av magnetfelt fra høyspentlinjer?	x	
Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningssikkerheten for ekom (telefon og internett) i området?	x	

	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester spesielle ulemper for området?		
	• Kraftforsyning	x	
	• Ekom	x	
	• Vannforsyning	x	
	• Renovasjon/spillvann	x	
Virksomheter som representerer spesiell fare	Medfører planen etablering av virksomhet (produksjon, lagring eller transport av farlige stoffer) som innebærer spesiell risiko?	x	
	Vil uønskede hendelser hos risikovirksomheter utenfor planområdet (industriforetak, lager eller tankanlegg) utgjøre en risiko for planen?	x	
	Fare for utslipp av farlige stoffer, kjemikalier, gasser eller væsker?	x	
	Fare for brann og eksplosjon?	x	
	Faller virksomheten innenfor storulykkesforskriften?	x	
	Ligger planområdet innenfor en dambruddssone?	x	
	Berøres planområdet av militært eller sivilt skytefelt?	x	
Virksomheter med kritiske samfunnsfunksjoner	Medfører planen etablering av samfunns viktig virksomhet (helse- og omsorgsinstitusjon, skole, barnehage osv.) som er spesielt sårbar for bortfall av kritisk infrastruktur (samferdsel, vann og avløp, kraftforsyning, ekom mm)?	x	
	Er planlagt virksomhet sårbar for andre forhold?	x	
Farlige omgivelser	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?	x	

	Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?	x	
	Er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	x	
	Annet (spesifiser)	x	
Tidligere bruk	Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomhet?		
	<ul style="list-style-type: none"> Forurenset grunn/sjøbunn/sediment 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> Industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> Gruver: åpne sjakter, steintipper etc. 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc. 	x	
	<ul style="list-style-type: none"> Annet (spesifiser) 	x	
Ulovlig virksomhet	Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	x	
	Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	x	
Brannberedskap	Omfatter området spesielt brannfarlige anlegg?	x	
	Har området tilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?		Ja
	Utrykningstid, spesielle brannobjekt i området?	x	
	Har området tilstrekkelig adkomst for utrykningskjøretøy?		Ja