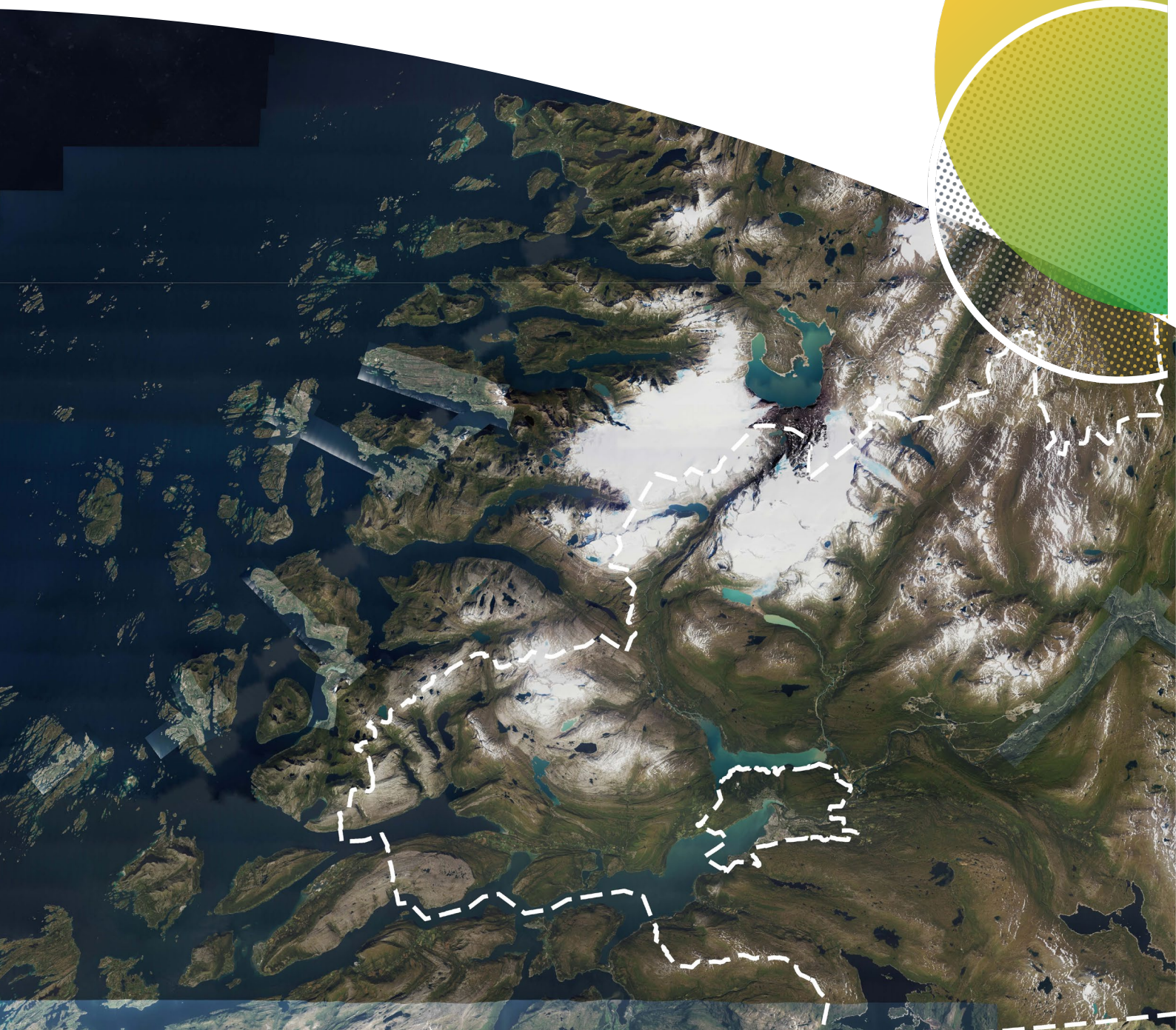


# Kommuneplanens arealdel 2023 - 2033

Bestemmelser og retningslinjer



--	--

## 7 Hensynssoner

PBL § 11-8

### 7.1 Sikrings-, støy og faresoner

PBL § 11-8 a

Generelle forsiktighetskrav, se generelle bestemmelser/ retningslinjer i dette dokument.

#### 7.1.1 Sikringssoner

<p>Nedbørsfelt inntakskilde</p>	<p>Nedbørsfelt for inntakskilden for drikkevann er vist som hensynssone H110 og H110_1. Innenfor disse områdene skal det vises spesielt varsomhet ved nye bygge- og anleggstiltak, rehabilitering/ ombygging og ev. foretting. Det tillates ikke bygninger, anlegg eller virksomhet som kan skade drikkevannskvaliteten eller gi fare for akutt forurensing. Dette gjelder også vannverk i nabokommunen(e), hvor deler av nedslagsfeltet ligger innenfor Rana (Einmoen vannverk, Nesna kommune).</p> <p>Innenfor nedbørsfeltet for inntakskilden, som er markert som område H110_1, er det ikke tillatt med:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bruk av motordrevet kjøretøy på islagt vann uten særskilt tillatelse fra kommunen</li> <li>• ny bebyggelse eller utvidelse av eksisterende bebyggelse som vil gi økt aktivitet eller på annen måte påvirker vannkilden negativt</li> <li>• fast gapahuk, badestamp og lignende installasjoner innenfor 50-metersonen til høyeste regulerte vannstand (HRV) til vann og vassdrag</li> <li>• innlagt vann i hytter. Dette gjelder ikke for hytter og hus med allerede godkjent utslippstillatelse</li> <li>• etablering av nye avløpsanlegg. Eksisterende avløpsanlegg uten utslippstillatelse skal etter pålegg saneres. Eksisterende avløpsanlegg med utslippstillatelse skal etter pålegg utbedres for å tilfredsstille gjeldende utslippskrav</li> <li>• militærøvelser og redningsøvelser uten særskilt tillatelse fra kommunen</li> <li>• ridning og kjøring med hest nærmere enn 50 m fra vannkanten (HRV). Offentlig vei og adkomstveier er unntatt forbudet</li> <li>• parkering av anleggsmaskiner. Parkering kan likevel gjennomføres dersom maskinene er plassert slik at en</li> </ul>	<p>H110 H110_1</p>
-------------------------------------	---	------------------------

	<p>eventuell oljelekkasje kan samles opp og håndteres. Anleggsmaskiner skal kjøres ut av nedbørsfeltet når de ikke er i jevnlig bruk</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industri med forurensningsfare</li> <li>• Transportere, lagre eller bruke stoffer som er av sådan art eller i slike mengder at stoffene om de unnslipper, kan medføre fare for at nedbørsfeltet og / eller vannkildene kan bli forurenset</li> <li>• etablering av leir og teltplasser eller lignende nærmere enn 50 m fra vannkanten (HRV)</li> <li>• bruk av sprøytemidler</li> <li>• bruk av naturgjødse</li> <li>• kjemikaliatoalett</li> <li>• lagring av olje, parafin og andre oljeprodukter.</li> </ul> <p>Følgende unntak gjelder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ I private hytter kan det lagres inntil 25 liter parafin. Parafinen skal lagres forskriftsmessig.</li> <li>○ Boligeiendommer/næringseiendommer og foreningshytter kan lagre olje og oljeprodukter utover 25 liter etter avtale med vannverkseier. Lagringen skal tilfredsstille de krav vannverkseier finner nødvendig av hensyn til vannforsyningen, som for eksempel «tank i tank».</li> </ul> <p>Oppgradering av eksisterende tilrettelagte skiløyper, stier og andre nødvendige tiltak må godkjennes av kommunens seksjon for vann og avløp.</p> <p>Hundelort skal plukkes opp ved vannkant og på islagt vann</p>	
<p>Vann og bekker med direkte overføring til inntakskilde</p>	<p>Vann og bekker med direkte overføring til inntakskilde for drikkevann er vist som hensynssone H110_2. Innenfor denne hensynssonen er det ikke tillatt med:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nedgraving, tømning og deponering av søppel, avfall og slam (gjelder ikke avfall fra hyttetoalett)</li> <li>• etablering av campingplasser og hoteller</li> <li>• nye bolig- og hyttefelt</li> <li>• lagring av kjemikalier i beholdere større enn 3 m<sup>3</sup></li> <li>• ny næringsvirksomhet. Dette omfatter også næringsvirksomhet som ligger eller har sin hovedaktivitet utenfor nedbørsfeltet</li> <li>• nye/flere avløpsanlegg uten særskilt godkjent søknad. Alle avløpsanlegg skal tilfredsstille offentlige krav</li> <li>• industri med forurensningsfare</li> </ul>	<p>H110_2</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• transportere, lagre eller bruke stoffer som er av sådan art eller i slike mengder at stoffene om de unnslipper, kan medføre fare for at nedbørsfeltet og / eller vannkildene kan bli forurenset</li> </ul> <p>I forbindelse med skogsdrift etc. skal det i den grad det er mulig brukes vegetabiliske og miljøvennlige produkter</p> <p>Etablering av nye turveier eller driftsveier kan tillates etter søknad.</p> <p>Tilrettelegging eller etablering av rasteplasser kan tillates etter søknad</p>	
Alle nedbørsfelt	<p>Innenfor hensynssonen H110_3 er det ikke tillatt med:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• industri med forurensningsfare</li> <li>• transportere, lagre eller bruke stoffer som er av sådan art eller i slike mengder at stoffene om de unnslipper, kan medføre fare for at nedbørsfeltet og / eller vannkildene kan bli forurenset</li> </ul>	H110_3
Brønnområde	<p>Brønnområdene er vist med hensynssone H120_1. Sonen gjelder med en radius på 30 meter rundt brønnen.</p> <p>Sonen skal kun benyttes til aktivitet knyttet til driften av vannverket.</p>	H120_1
Sårbare innstrømmings-områder for brønnområde	<p>Sårbare innstrømmingsområder for brønnområdene er vist med hensynssone H120_2. Innenfor denne sonen er det ikke tillatt med:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ny bebyggelse eller utvidelse av eksisterende bebyggelse som vil gi økt aktivitet eller på annen måte påvirker vannkilden negativt</li> <li>• camping</li> <li>• motorferdsel (bortsett fra trafikk på eksisterende veinett (baser data fra 2019)).</li> <li>• nedgraving, tømning og deponering av søppel, avfall og slam</li> <li>• etablering av campingplasser og hoteller</li> <li>• bruk av sprøytemidler</li> <li>• bruk av naturgjødning</li> </ul>	H120_2
Ytre verneområde	<p>Ytre verneområde, nedslagsfelt, for brønnområde er vist med hensynssone H120_3. Innenfor denne sonen er det ikke tillatt</p>	H120_3

for brønnområde	<p>med:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lagring av kjemikalier i beholdere større enn 3 m<sup>3</sup></li> <li>• masseuttak</li> <li>• nye veier og parkeringsplasser</li> <li>• avfallsdeponier</li> <li>• industri med forurensningsfare</li> </ul> <p>Etablering av andre brønner enn i tilknytning til vannverket kan tillates etter søknad.</p> <p>Etablering av nye turveier eller driftsveier kan tillates etter søknad.</p>	
Vanninntak for drikkevannskilde	<p>Inntaksområder for drikkevann er vist som hensynssone H190.</p> <p>Innenfor disse områdene tillates ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• motorferdsel uten særskilt tillatelse fra kommunen</li> <li>• tilrettelegging for oppholdssted for beitedyr</li> <li>• etablering og eller utvidelse av bebyggelse og anlegg</li> <li>• bading i vann, bekker og elver. Dette gjelder også for hunder og andre husdyr</li> </ul>	H190
Høyde- restriksjoner Mo i Rana lufthavn- Røssvoll	<p>Høyderestriksjonene for Mo i Rana lufthavn- Røssvoll er vist som hensynssone H130.</p> <p>Maksimalt tillatt byggehøyde på bygninger og anlegg må ikke overstige høyderestriksjonene for Mo i Rana lufthavn- Røssvoll. Se kart for høyderestriksjonene i planbeskrivelsen.</p> <p>Alle nye bygge- og anleggstiltak innenfor hensynssone H130 skal sendes på høring til luftfartsmyndighetene.</p> <p>Alle nye reguleringsplaner innenfor hensynssone H130 skal innarbeide høyderestriksjonene i form av egne hensynssoner på reguleringsplanene. Alternativt må det i nye reguleringsplaner angis bestemmelser med maksimal tillatt byggehøyde på bygninger og anlegg som ikke overstiger høyderestriksjonene i restriksjonsplanene for Mo i Rana lufthavn – Røssvoll.</p> <p>Dersom det skal benyttes byggekraner som bryter høyderestriksjonene i restriksjonsplanen, skal Avinor Mo i Rana lufthavn varsles på forhånd og godkjenne kranbruken.</p>	H130
Høyde- restriksjoner ny	Høyderestriksjonene for ny flyplass ligger i hovedsak langt over terrenget. Hele sikringssonen er vist med bestemmelsesområde	H130_1 #2